

**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE    Załącznik nr 9 do SIWZ**  
**nr TI. .... 2014**

---

zawarta w dniu ..... 2014 roku w Nidzicy, pomiędzy:  
Gminą Nidzica z siedzibą w Nidzicy przy Placu Wolności 1, 13-100 Nidzica,  
NIP 9840161572; REGON 510743640, reprezentowaną przez:  
Burmistrza Nidzicy – Dariusza Szypulskiego  
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....  
NIP .....; REGON ....., reprezentowaną przez:  
.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”

w trybie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych  
(Dz. U. z 2013r., poz. 907, z późn. zm.), o następującej treści:

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest: **„Budowa budynku garażowego na potrzeby OSP we Frąknowie, gmina Nidzica” na działce o nr ew. 61 i 129.**
2. **Szczegółowy zakres robót budowlanych** składających się na przedmiot zamówienia, zawierają załączniki do umowy:
  - 1) projekt budowlano-wykonawczy zatwierdzony ostateczną Decyzją nr 132/2013 Starosty Nidzickiego z dnia z 30.08.2013r.,
  - 2) rysunki zamienne: rzut fundamentów, rzut przyziemia, rzut wieńców, rzut przyziemia z instalacją elektryczną.
  - 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 4) opis Zintegrowanego Systemu Alarmowania.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z miejscem realizacji przedmiotu umowy, treścią SIWZ stanowiącą integralną część umowy oraz, że posiadane informacje są wystarczające do wykonania przedmiotu umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
5. Zakres przedmiotu umowy obejmuje wykonanie:
  - 1) Budowa budynku garażowego OSP we Frąknowie,
  - 2) Zagospodarowanie terenu z budową drogi dojazdowej. Z realizacji wyłączone jest ogrodzenie terenu i nasadzenia.
  - 3) Wykonanie instalacji elektrycznej przy wykorzystaniu materiałów inwestora według wykazu – stanowiącego załącznik do umowy.,
  - 4) Dostawa i montaż Zintegrowanego Systemu Alarmowania dla jednostki OSP.

**§2**

**Obowiązki stron**

1. **Obowiązki Zamawiającego**
  - 1) Dokonanie odbioru przedmiotu umowy na zasadach określonych w §4 niniejszej umowy.
  - 2) Przekazanie placu budowy w terminie 3 dni po podpisaniu umowy.
  - 3) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją umowy.
  - 4) Zamawiający umożliwi Wykonawcy na czas realizacji przedmiotu umowy, korzystanie z wody i energii elektrycznej. Koszt zużycia wody i energii pokrywa Wykonawca.
  - 5) Zamawiający zobowiązuje się do zajęcia stanowiska w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego wezwania Wykonawcy (przekazanego listownie, faksem, drogą elektroniczną, wpisem do dziennika budowy), z zastrzeżeniem §10.
2. **Obowiązki Wykonawcy**
  - 1) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą i umiejętnościami, a w szczególności z poszanowaniem prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi, prawa miejscowego, specyfiki miejsca oraz innych istotnych uwarunkowań.
  - 2) Prawidłowe wykonanie wszystkich czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z technicznymi, ekonomicznymi, architektonicznymi, materiałowymi i funkcjonalnymi wymaganiami określonymi w programie funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę, przepisami techniczno-budowlanymi, normami państwowymi i zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz swoją ofertą.
  - 3) Zorganizowanie placu budowy i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przystąpienia do prac. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia w obrębie placu budowy i inne szkody zawinione przez Wykonawcę, które naprawi na swój koszt.
  - 4) Współpraca ze służbami Zamawiającego.
  - 5) Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.
  - 6) Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami.

- 7) Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
- 8) Utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac.

### §3

#### Terminy wykonania

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:

- 1) rozpoczęcie: od dnia podpisania umowy,
- 2) zakończenie i przekazanie Zamawiającemu całego przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem odbioru końcowego ustala się najpóźniej do dnia **28 listopada 2014 roku**.

### §4

#### Odbiory

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy w pełnym zakresie rzeczowym.
2. Wniosek o dokonanie odbioru końcowego winien być złożony do Zamawiającego najpóźniej na 7 dni przed zakończeniem realizacji przedmiotu umowy.
3. Razem z wnioskiem o dokonaniu odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę należytego wykonania przedmiotu umowy (kompletną dokumentację powykonawczą w tym między innymi aprobaty techniczne, certyfikaty itd.).
4. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru końcowego robót w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia złożenia wniosku.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
6. W przypadku nie wywiązania się z terminu złożenia kompletnego wniosku o dokonanie odbioru końcowego, Zamawiający zastrzega sobie prawo do przystąpienia do czynności odbioru nie później niż w terminie 7 dni od dnia złożenia ponownego wniosku, co może skutkować niedotrzymaniem terminu realizacji umowy i naliczeniem kar umownych.
7. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy, przyjmuje się datę zakończenia czynności odbioru przez komisję. W przypadku konieczności dokonania usunięcia wad przedmiotu umowy będzie miał zastosowanie ust. 10.
8. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru końcowego robót w ciągu 2 dni od dnia rozpoczęcia czynności odbiorowych.
9. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru końcowego w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad.
  - 2) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
    - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w §8 niniejszej umowy. W przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi - Zamawiający odstąpi od umowy z Wykonawcą.

### §5

#### Gwarancja jakości. Rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy, liczonej od dnia następnego po dacie odbioru końcowego. Dokument gwarancyjny Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wraz z dokumentami niezbędnymi do odbioru końcowego.
2. Okres gwarancji na wykonany przedmiot umowy wynosi 36 miesięcy, licząc od dnia następnego po dacie odbioru końcowego.
3. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) usunięcia wady fizycznej rzeczy lub,
  - 2) wykonania przedmiotu umowy, lub dotkniętej wadą jego części od nowa – w przypadku kiedy samo usunięcie wady nie umożliwia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
  - 3) Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad przedmiotu umowy, istniejących w czasie dokonywania odbioru oraz wad powstałych po odbiorze lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego
  - 2) w okresie rękojmi i gwarancji – do niezwłocznego przystąpienia do usunięcia wad i usterek w terminie nie późniejszym niż 7 dni od pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego.

2. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady. Jeżeli Wykonawca ociąża się z usunięciem wad i usterek, Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy

## §6

### Wynagrodzenie, Warunki płatności

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, ustalono jako ryczałtowe w kwocie ..... **zł brutto**  
(słownie: .....)  
w tym należny podatek VAT ..... wynoszący ..... zł  
(słownie: ..... ).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie opłaty urzędowe i administracyjne, koszty niezbędnych badań specjalistycznych, ekspertyz, opinii lub innych podobnych opracowań, organizację i likwidację zaplecza budowy, zapewnienie kierownika budowy, dokonania niezbędnych prób, pomiarów, badań i sprawdzeń, sporządzenia dokumentacji powykonawczej, opracowania planu BIOZ, wywozu i utylizacji odpadów, utrzymania czystości w trakcie robót, uporządkowania placu budowy po zakończeniu prac
3. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku, koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie zostanie wypłacone w następujących częściach:
  - 1) po wykonaniu robót ziemnych, fundamentowych, izolacyjnych, ścian nadziemia, pokrycia dachowego – w kwocie stanowiącej 50% wynagrodzenia umownego, tj.:.....
  - 2) po wykonaniu przedmiotu umowy w całym zakresie potwierdzonym protokołem odbioru końcowego – w pozostałej kwocie do 100% wynagrodzenia umownego, tj.:.....
5. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany przez Zamawiającego, jeśli konto bankowe Zamawiającego zostanie obciążone kwotą należną Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
6. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty poprawnie wystawionej faktury w terminie do 14 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.
7. W przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, w terminie 7 dni od dnia poinformowania o tym Wykonawcy. W przypadku zgłoszenia uwag Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, a także w przypadku określonym w ust. 9 pkt 2, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Wykonawca może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy za zgodą Zamawiającego.

## §7

### Roboty zamienne

1. Zamawiający ma prawo, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, polecać Wykonawcy wykonanie rozwiązań zamiennych (robót zamiennych obejmujących np.: zmianę materiałów, technologii wykonania, zaniechania wykonania części robót itp.) w stosunku do przyjętych w projekcie budowlanym (jeżeli nie stanowią istotnej zmiany zatwierdzonego projektu).
2. Wydany przez Zamawiającego poleceniem, o których mowa w ust. 1 jest zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego protokół konieczności, który nie unieważnia w jakiegokolwiek mierze umowy, ale może stanowić podstawę do zmiany – na wniosek Wykonawcy – terminu zakończenia robót o czas niezbędny na wykonanie robót zamiennych oraz zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami ust. 3.

3. W sytuacji, gdy zajdzie konieczność wykonania rozwiązań zamiennych, to Wykonawca wraz z Inspektorem Nadzoru złoży do zatwierdzenia Zamawiającemu protokół konieczności zawierający rodzaj robót, ich opis, wpływ na termin, cenę wraz z kosztorysem obejmującym proponowane zmiany. Kosztorys należy sporządzić z zastosowaniem, kolejno:
  - 1) wg cen robocizny, materiałów i sprzętu nie wyższych od średnich cen ustalonych wg „SEKOCENBUD” na dzień w którym kalkulacja jest sporządzana i nakładów rzeczowych ustalonych wg KNR,
  - 2) wg kalkulacji własnej sporządzonej w oparciu o bieżące ceny regionalne materiałów i sprzętu,
  - 3) wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
4. Wykonanie rozwiązań zamiennych nie może skutkować podwyższeniem wynagrodzenia umownego.

## §8

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
  - 2) za zwłokę w zakończeniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% od wartości przedmiotu odbioru za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% od wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. W przypadku przekroczenia 7 dni zwłoki, wysokość kar, za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wynosić będzie 0,3% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.
5. W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% nieterminowo wypłaconego wynagrodzenia brutto za każdy dzień nieterminowej zapłaty, a w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% niewypłaconego wynagrodzenia brutto.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy przypadek:
  - 1) nieprzedłożenia Zamawiającemu do zatwierdzenia projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany;
  - 2) nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, a także jej zmiany;
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
8. Zamawiający zastrzega sobie, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, kar umownych oraz kosztów naprawy szkód zawinionych przez Wykonawcę.
9. Egzekwowanie kar umownych oraz kosztów napraw szkód zawinionych przez Wykonawcę będzie dokonywane poprzez potrącenie części wynagrodzenia w wysokości kar i kosztów napraw szkód z niezapłaconej faktury. Obciążenie karą umowną oraz kosztami napraw szkód będzie dokonywane na podstawie noty wystawionej w okresie umożliwiającym terminową zapłatę za wykonanie przedmiotu umowy.

## §9

### Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy, może nastąpić w granicach unormowania art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zmiany przewidywane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia następujących zmian w umowie:
  - 1) Zmiana wynagrodzenia w przypadkach i na warunkach opisanych w § 7;
  - 2) Zmiana stawek podatku VAT obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego w czasie trwania umowy;
  - 3) Zmiana terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
    - a) udzielenia zamówień dodatkowych,
    - b) przestoju i opóźnień z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
    - c) działania siły wyższej rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
    - d) wystąpienia warunków pogodowych uniemożliwiających realizację robót,
    - e) zawieszenia przez Zamawiającego wykonywania robót budowlanych,
    - f) zgłoszenia przez Zamawiającego żądania wprowadzenia zmian w przedłożonym do akceptacji Zamawiającemu projekcie sporządzonym zgodnie z niniejszą umową.
4. Zmiana osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy, których Wykonawca wskazał w ofercie, na osoby spełniające wymagania określone w SIWZ.
5. Zmiana podwykonawcy i zakresu podwykonawstwa z zachowaniem zasad określonych w §10,

6. Korekty terminów zostaną przedłożone każdorazowo Zamawiającemu w terminie siedmiu dni kalendarzowych po powzięciu wiadomości o konieczności wprowadzenia zmian w umowie w formie aneksu do umowy. Minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia przedmiotu umowy z przyczyn wymienionych w ust. 3 pkt 3, ppkt b), c), d), e) będzie równy okresowi przerwy lub postoju. Okres przesunięcia terminu zakończenia przedmiotu umowy z przyczyn wymienionych w ust. 3 pkt 3, ppkt a) i f) ustalony będzie w oparciu o realny wpływ tych przyczyn na termin zakończenia przedmiotu umowy.
7. W przypadku dokonywania zmian umowy, o których mowa w ust. 3 pkt 3, postanowienia umowy w szczególności dotyczące kar umownych będą miały zastosowanie do nowych terminów.

## § 10

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców w zakresie:
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....
2. W przypadku zlecenia części robót podwykonawcy:
  - 1) Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisy wynikające z art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego;
  - 2) Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców;
  - 3) Wykonawca ma obowiązek każdorazowego przedkładania Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia zawarcia, poświadczonych za zgodność z oryginałem odpisu zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu ich weryfikacji, z wyłączeniem umów o wartości niższej niż 0,5% kwoty brutto określonej w § 6 ust.1.
  - 4) Jeżeli następuje zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy i dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na sadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  - 5) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie prace, zaniechania, uchybienia, jakość i terminowość prac podwykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników, a także ponosi pełną odpowiedzialność wobec zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody ( w tym uszkodzenia, zniszczenie czy utratę urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie objętym realizacją umowy) i straty wynikłe z realizacji przedmiotu umowy przez podwykonawcę.
3. W umowie z podwykonawcą robót budowlanych Wykonawca:
  - 1) ma obowiązek określić szczegółowo przedmiot umowy, wynagrodzenie oraz zasady i terminy wypłaty wynagrodzenia, przy czym termin wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy rachunku lub faktury potwierdzających wykonanie robót budowlanych;
  - 2) ma obowiązek uzależnić zapłatę drugiej części wynagrodzenia należnego podwykonawcy, jeżeli jest ono należne w częściach, od zapłaty przez podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane dalszym podwykonawcom;
  - 3) ma obowiązek uzależnić zapłaty całości wynagrodzenia należnego podwykonawcy po wykonaniu całości robót budowlanych od zapłaty przez podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane dalszym podwykonawcom;
  - 4) ma obowiązek przewidzieć obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektów umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienie osób, które będą te umowy podpisywać do reprezentowania stron tych umów, a także za zgodą Wykonawcy na ich zawarcie, przynajmniej 14 dni przed dniem ich podpisania, a także obowiązek przedłożenia zamawiającemu podpisanych umów najpóźniej w terminie 7 dni od dnia ich podpisania;
  - 5) nie może wprowadzić postanowień:
    - a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
    - b) uzależniających zwrot podwykonawcy przez Wykonawcę kwot zabezpieczenia ustanowionego przez podwykonawcę od zwrotu przez zamawiającego Wykonawcy udzielonego przez niego zabezpieczenia wykonania umowy.
4. Przed zawarciem umowy z podwykonawcą, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu projektu umów, które będą zawierane z podwykonawcami wraz z zakresem prac podlegających zleceniu, a także dokumentów potwierdzających uprawnienie osób, które będą te umowy podpisywać do reprezentowania stron tych umów. Zamawiający, ma 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą na zgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń.
5. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu kopie poświadczonych za zgodność z oryginałem umów zawartych z podwykonawcami, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Zamawiający może w terminie 14 dni od przedłożenia umowy zgłosić do niej sprzeciw.
6. Obowiązki Wykonawcy dotyczące projektów umów i umów, określone w ust. 3-5, odnoszą się odpowiednio do zmian ich treści.
7. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o wszystkich dokonanych z podwykonawcami rozliczeniach finansowych związanych z realizacją umowy.

8. Wykonawca ma obowiązek terminowego regulowania płatności na rzecz podwykonawców za wykonane roboty, objęte niniejszą umową.
9. Wymogi odnoszące się do Wykonawcy i podwykonawców, określone w ust. 2 do 8, stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

## §11

### Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy zgodnie z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy przed upływem terminu o którym mowa w §3 pkt. 2, bez wyznaczania dodatkowego terminu, w następujących przypadkach:
  - 1) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych w terminie 14 dni od daty ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - 2) jeżeli Wykonawca zaniechał realizacji robót nieprzerwanie przez okres 5 dni,
  - 3) jeżeli Wykonawca tak dalece opóźnia się z wykonaniem robót, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał ukończyć przedmiot umowy w czasie umówionym.
  - 4) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
3. Prawo odstąpienia, o którym mowa w ust. 2, przysługuje zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zdarzeniu dającym uprawnienie do odstąpienia.
4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca w ciągu 5 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy:
  - 1) opuści teren budowy oraz usunie sprzęt i materiały na własny koszt;
  - 2) sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót (według stanu na dzień odstąpienia, za faktycznie wykonane i odebrane roboty), który stanowić będzie podstawę rozliczeń, a także zabezpieczy przerwane roboty na własny koszt, w sposób wskazany przez Zamawiającego.
5. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 4 pkt 1 lub 2., Zamawiający ma prawo dokonać tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy przed upływem terminu o którym mowa w §3 pkt 2, po wyznaczeniu dodatkowego 7 dniowego terminu, w przypadku jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z niniejszą umową, a w szczególności: stosuje materiały złej jakości, realizuje roboty niedbale niezgodnie ze złożoną ofertą i dokumentacją projektową.

## §12

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wys. 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy tj. .... zł  
(słownie: .....
  2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
  3. Zabezpieczenie to Wykonawca wniósł w formie.....
  4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w innej formie niż pieniądź, na okres rękojmi, Wykonawca złoży przed datą odbioru końcowego na okres 3 lat + 15 dni w wysokości 30% zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, tj. .... zł  
(słownie: .....).
- Niezłożenie zabezpieczenia (na okres rękojmi) przed odbiorem końcowym upoważnia Zamawiającego do potrącenia z faktury Wykonawcy należności na poczet zabezpieczenia na okres rękojmi, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu zleci ich usunięcie osobie trzeciej – na koszt Wykonawcy i opłaci z należności zabezpieczającej.
  6. Niewykorzystane zabezpieczenie zostanie zwrócone w sposób następujący :
    - 1) 70% wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, tj. w wys. .... zł  
(słownie: .....)
    - 2) 30 % wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, tj. w wys. .... zł  
(słownie: .....)
 w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
  7. W okresie realizacji robót i rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o :
    - 1) zmianie siedziby firmy,
    - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
    - 3) ogłoszenie upadłości firmy,
    - 4) ogłoszenie likwidacji firmy Wykonawcy.
  8. Niezawiadomienie Zamawiającego w terminie 7 dni o zaistnieniu zdarzeń wymienionych w ust. 7 spowoduje, że niewykorzystane należności zabezpieczające należyte wykonanie umowy w okresie gwarancji nie zostaną zwrócone.

### § 13

#### Postanowienia końcowe

1. Przedstawicielami Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją umowy są:
  - 1) Halina Piotrkowska – kierownik wydziału techniczno-inwestycyjnego w Urzędzie Miejskim w Nidzicy;
  - 2) Mariusz Arcyz – inspektor ds. inwestycji w Urzędzie Miejskim w Nidzicy
  - 3) inspektor nadzoru inwestorskiego
2. Przedstawicielami Wykonawcy są:
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....
3. Inspektor nadzoru autorskiego i inwestorskiego działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r, poz.1409 z późniejszymi zmianami) oraz umowy zawartej z Zamawiającym.
4. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i prawa zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi.
6. Niniejszą umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca a dwa egzemplarze - Zamawiający.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**