

Nidzica, dnia 23 grudnia 2009r.

BA. 7351-314/09  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## DECYZJA NR 254/2009

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 08.12.2009r., (data wpływu: 09.12.2009r.), uzupełnionego w dniu 11.12.2009r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych<sup>1)</sup>

**Gmina Nidzica, Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**Budowa kanalizacji deszczowej, przebudowa ulic: Plac Wojciecha z Brudzewa, Mazurska, Bogumiła Linki, Wincentego Pola, Robotnicza, Piaskowa, Plac Kosmonautów oraz przebudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu 151, 256, 255, 283, 7 w obrębie nr 1 w Nidzicy oraz na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu 8/1, 16, 15, 30, 46, 52, 203, 8/4 w obrębie nr 2 w Nidzicy. Kategoria obiektu XXV dla drogi, XXVI dla sieci.**

Autorem projektu budowlanego jest inż. Andrzej Roman posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg z ograniczeniami, nr ewid. uprawnień 279/94/OL oraz wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WAM/BD/2254/01

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- teren, na którym będą prowadzone roboty budowlane odpowiednio oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
- roboty budowlane wykonywać zgodnie z pozwoleniem na budowę, projektem budowlanym wraz z załącznikami,

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....<sup>2)</sup>

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.....<sup>2)</sup>
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych .....<sup>2)</sup>

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

ustanowić kierownika budowy, kierowników robót oraz inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjno-inżynierskiej. O każdej zmianie kierownika budowy, kierownika robót oraz inspektora nadzoru inwestorskiego powiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Nidzicy.

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,<sup>2)</sup>

- 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~<sup>2)</sup>
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.~~<sup>2)</sup>
7. Roboty ziemne prowadzić tak, aby nie uszkodzić pozostających drzew, w obrębie systemu korzeniowego wykopy prowadzić ręcznie, wykopy nie powinny powodować obniżenia poziomu wód gruntowych w obrębie systemów korzeniowych.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działki nr 151, 256, 255, 283, 7 obręb nr 1 w Nidzicy,
- 2) działki nr 8/1, 16, 15, 30, 46, 52, 203, 8/4 obręb nr 2 w Nidzicy.

### UZASADNIENIE

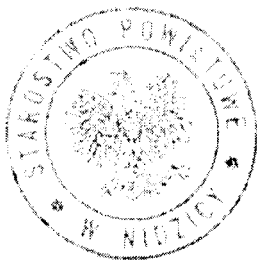
Decyzję wydano w terminie ważności decyzji Burmistrza Nidzicy Nr 11/P/2009 z dnia 18 września 2009r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji zmieniającej znak: GMKR. 7624-332/09 z dnia 17.12.2009r.

Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę złożono przed upływem czterech lat od dnia, w którym decyzja Burmistrza Nidzicy Nr 8/2009 z dnia 19.06.2009r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia stała się ostateczna.

Na podstawie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554) jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji obiektów budowlanych podlegających ocenie oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 25 z 2008, poz. 150 z późn. zm.), organ administracji określa w pozwoleniu na budowę zakres obowiązków dotyczących ochrony środowiska w trakcie wykonywania prac budowlanych. Obowiązek ochrony drzew wynika z art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY  
Lech Brzozowski  
WICESTAROSTA

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
  3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
  4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>~~

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.

Załącznik:

1. Projekt budowlany.

Otrzymują:

1. Gmina Nidzica (wraz z 2 egz. projektu budowlanego)

Plac Wolności 1

13-100 Nidzica

2. Powiatowy Zarząd Dróg w Nidzicy

ul. Kolejowa 29

13-100 Nidzica

3. Beata Maculewicz-Zgorzelska

ul. Plac Wojciecha z Brudzewa 21

13-100 Nidzica

4. Marek Maculewicz

ul. Plac Wojciecha z Brudzewa 21

13-100 Nidzica

5. a/a (A.Sz.)

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Nidzicy

Plac Wolności 1

13-100 Nidzica

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nidzicy (wraz z 1 egz. projektu budowlanego)

ul. Murarska 4

13-100 Nidzica

*Decyzja zwolniona od opłaty skarbowej.*

*Podstawa prawna (( art. 7 pkt.3 ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r., Nr 225, poz. 1635)).*

INSPEKTOR

  
mgr Agnieszka Szczepkowska

*Decyzja niniejsza wobec niezłożenia  
w przewidzianym terminie odwołania  
uprawomocniła się w dniu 12.01.2010r.  
i stała się ostateczna.*

INSPEKTOR

  
mgr Agnieszka Szczepkowska