

**Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego altany z częścią gastronomiczną
w ramach zadania inwestycyjnego
Przebudowy parku nad jeziorkiem – z urządzeniem terenów zielonych
przy al. Wojska Polskiego w Nidzicy**

A. OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

1.1. Charakterystyczne parametry techniczne, zestawienie powierzchni (wg normy PN-ISO 9836:1997)

Kubatura brutto części nadziemnej (m ³)	505	
Wysokość	5,75	
Długość	16,65	
Szerokość	11,95	
Liczba kondygnacji	I	
program użytkowy obiektu	Zaplecze z toaletą dla pracowników, zadaszona, wygradzona, otwarta przestrzeń do wykorzystania wg programu konkretnego najemcy (stoliki 2-12 osobowe, możliwe inne formy siedzisk Obiekt sezonowy, przeznaczony na usługi małej gastronomii, wykorzystywany wg potrzeb najemcy (zakładany okres wiosna – jesień).	
	Powierzchnia użytkowa (m ²)	Powierzchnia pomocnicza (m ²)
1/ Zaplecze gastronomii	13,10	
2/ Toaleta personelu	3,81	
Altana (nawierzchnia zadaszona, otwarta)		116,76
Razem pow. użytkowa	16,91	
Razem całość	133,67	

Forma architektoniczna i funkcja

- Projektowana bryła - Rzut na planie ośmiokąta, dach wiaty stromy o nachyleniu połaci 25°, dach zaplecza o nachyleniu 35 °
- Sposób dostosowania nowoprojektowanej zabudowy do krajobrazu i budynków istniejących - zgodnie z ustaleniami obowiązującego dla tego terenu MPZP;

Układ konstrukcyjny

- Posadowienie – pośrednie, za pomocą studni i rygli – patrz projekt konstrukcji. II kategoria geotechniczna.
- Istniejąca konstrukcja altany – przeznaczona do rozbiórki i ponownego montażu (po konserwacji elementów istniejących oraz odtworzeniu elementów zniszczonych bądź brakujących) na nowoprojektowanej płycie. Szczegółowy opis – patrz projekt konstrukcji.
- Konstrukcja ścian zaplecza gastronomicznego – drewniana, szkieletowa.
- Konstrukcja dachu zaplecza gastronomicznego – drewniana, krokwiowo - płatwiowa

2. Dla wszystkich projektowanych obiektów kubaturowych - sposób spełnienia wymagań w zakresie:

- 2.1. Bezpieczeństwa konstrukcji – konstrukcję budynków zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi wymaganiami normatywnymi;
- 2.2. Bezpieczeństwa pożarowego – patrz „Warunki ochrony przeciwpożarowej” na końcu niniejszego opracowania;
- 2.3. Bezpieczeństwa użytkowania – budynki zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi przepisami, (w szczególności z Działem VII obowiązujących „Warunków technicznych ...”);
- 2.4. Odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska – budynki zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi przepisami, (w szczególności z Działem VIII obowiązujących „Warunków technicznych ...”);
- 2.5. Ochrony przed hałasem i drganiami – budynki zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi przepisami, (w szczególności z Działem XIX obowiązujących „Warunków technicznych ...”);
- 2.6. Odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii – patrz „Charakterystyka energetyczna” w proj. bud. C.O.

3. Podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi

- Ilość zatrudnionych - około 2-4 osób na zapleczu i na otwartej, zadaszonej Sali konsumpcyjnej
- Ilość klientów/osób przebywających na obiekcie - około 30-50 osób na zadaszonej sali konsumpcyjnej przy stolikach (w gestii przyszłego najemcy)
- Obiekt sezonowy - (wiosna-lato-jesień) Sprzedaż gotowych, podgrzewanych na miejscu posiłków, oraz napojów. Naczynia i sztucze jednorazowego użytku.

4. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego

- Wentylacja – grawitacyjna,
- Ogrzewanie – elektryczne, poza sezonem użytkowym w zamkniętych częściach obiektów powinna być utrzymywana dodatnia temperatura,
- Zasilanie w wodę – z sieci miejskie,
- Zasilanie z istniejącej tablicy rozdzielczej RG – patrz proj. bud. wewnętrznych instalacji elektrycznych;

5. Charakterystyka energetyczna budynku – patrz proj. budowlany instalacji sanitarnych

6. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- Proj. inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko;
- Ilość ścieków 5,7 m³/dobę, odbiór poprzez instalację kanalizacji sanitarnej do sieci miejskich w ulicy według odrębnego opracowania;
- Emisja zanieczyszczeń - obiekt nie wpłynie ujemnie na środowisko pod warunkiem zastosowania do ogrzewania budynku kotła c. o. o maks. emisji zanieczyszczeń nie większej niż emisja dopuszczalna określona w rozporządzeniu MOŚZNiL z dnia 12.02.1990r. w sprawie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami (Dz.U.Nr 15,poz. 92);
- Odpady komunalne – składowanie w projektowanym śmietniku, odbiór na zasadach określonych przez właściwe przedsiębiorstwo gospodarki komunalnej
- Właściwości akustyczne przegród zgodne z normowymi, zakładane użytkowanie obiektu nie będzie generować promieniowania jonizującego, pola elektromagnetycznego bądź drgań ponad wartości dopuszczalne dla obiektów mieszkalnych jednorodzinnych;
- Realizacja projektowanego obiektu nie będzie miała negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi, glebę czy wody powierzchniowe.

7. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło:

Analiza przeprowadzona w toku prac projektowych wykazała, iż z uwagi na możliwości inwestora, zastosowany projekt gotowy, lokalizację budynku, oraz uwarunkowania techniczne zaprojektowane zaopatrzenie budynku w energię elektryczną, ogrzewanie itp. jest rozwiązaniem optymalnym z uwzględnieniem poniższych wniosków do uwzględnienia na etapie wykonawstwa.

L.p.	Źródło energii	Aspekt techniczny	Aspekt ekonomiczny	Aspekt środowiskowy	Efekt analizy
1	Energia geotermalna	Możliwy w wypadku miejskich ujęć ciepła	Amortyzacja dłuższa niż okres użytkowania, nieopłacalne dla inwestycji tej skali	Korzystny	Nie zastosowano
2	Energia promieniowania słonecznego	Możliwy do zastosowania w formie kolektorów słonecznych	Korzystny	Korzystny	Do zastosowania w trakcie wykonywania budynku
3	Energia wiatru	Trudne do zastosowania w tej lokalizacji	Nieekonomiczne w tej skali	Korzystny	Nie zastosowano
4	Skojarzona produkcja energii i ciepła	Nieemożliwe do zastosowania w tej lokalizacji	Nieekonomiczne w tej skali	Korzystny	Nie zastosowano
5	Zdecentralizowany system zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania	Zapotrzebowanie na energię ciepłą w całości pokryte z projektowanej kotłowni lokalnej o paliwie gazowym	Efekty ekonomiczne uzależnione od stosowanego paliwa	Korzystny dla paliw gazowych, peletów, zrębków /drewno/, słomy. Niekorzystny dla paliw węglowych	Na etapie wykonawstwa przeanalizować możliwość zastosowania paliw alternatywnych

8. Warunki ochrony pożarowej – patrz zestawienie na końcu opracowania

9. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

- Wnętrze altany dostępne bezpośrednio z poziomu przylegającego terenu

10. Rozwiązania techniczno - materiałowe

- Izolacje przeciwwilgociowe rygli i płyt posadzkowych – bitumiczne, o grub. min. 3mm na podłożu zagruntowanym,
- Izolacje termiczne ścian przyziemia cz. gastronomicznej – wełna mineralna 21 cm+ styropian 6cm,
- Wykończenia ścian - Tynk cienkowarstwowy na siatce, Impregnowanie/malowanie drewna konstrukcyjnego zgodnie z opisem na rys. elewacji.

10.1. Stolarka

- Drzwi wejściowe drewniane, płycinowe stylizowane,
- Od strony Sali konsumpcyjnej lada przesłaniania metalową, pełną roletą ;
- W łazienkach drzwi z kratką bądź wyposażone w otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m² dla dopływu powietrza

10.2. Roboty dekarские

- Krycie gontem bitumicznym, rynny i rury spustowe systemowe

B. WARUNKI WYKONANIA OBIEKTU.

1. Stosować materiały i elementy zgodnie z Polskimi Normami posiadające świadectwa ITB i odpowiednie certyfikaty.
2. Wszystkie roboty konstrukcyjne, montażowe i budowlane muszą być wykonane przez uprzednio przygotowanych, przeszkolonych i uprawnionych fachowców, zgodnie z przepisami, zwłaszcza z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych określonych w Polskich Normach Branżowych.
3. Bezwarunkowo trzeba przestrzegać wszystkich warunków podanych w projekcie.
4. Warunkiem prawidłowego wykonania budynku jest kompletność dokumentacji na budowie.
5. Nie wolno wprowadzać zmian w budynku i projekcie bez uzyskania zgody projektanta. O zaistniałych lecz niezależnych zmianach należy natychmiast poinformować nadzór autorski. Do czasu podjęcia decyzji należy elementy zabezpieczyć.
6. Elementy wbudowane, jak okna i drzwi oraz inne należy montować i stosować zgodnie z odpowiednią instrukcją którą należy uzyskać od producenta.
7. Roboty ulegające zakryciu jak zbrojenie czy też instalacje powinny być na bieżąco odbierane przez nadzór techniczny.
8. Izolacje termiczne należy chronić przed wilgocią, zaciekami i deszczem. Warstwy izolacyjne muszą być suche.

C. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia: budowa zgodnie z załączoną dokumentacją;
2. Na terenie działki:
 - Istniejące obiekty kubaturowe oraz infrastruktury technicznej zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
4. Wszystkie roboty konstrukcyjne, montażowe i budowlane takie jak:
 - wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0m,
 - w trakcie których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 metrów, muszą być prowadzone przez uprzednio przygotowanych, przeszkolonych i uprawnionych fachowców, zgodnie z przepisami, zwłaszcza warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych określonych w Polskich Normach Branżowych.Inne roboty powodujące zagrożenie BIOZ wg § 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dziennik Ustaw Nr 120, Poz. 1126) – nie występują.
5. Nie występują roboty szczególnie niebezpieczne – nie ma wskazania instruktarzu pracowników budowlanych w tym zakresie.
6. Nie występują strefy szczególnego zagrożenia zdrowia – nie ma potrzeby stosowania szczególnych środków technicznych w tym zakresie

projektował : mgr inż. arch. Piotr M. Rożen