

**Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego miejsca prezentacji twórczości artystycznej
w ramach zadania inwestycyjnego
Przebudowy parku nad jeziorkiem – z urządzeniem terenów zielonych
przy al. Wojska Polskiego w Nidzicy**

A. OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

1.1. Charakterystyczne parametry techniczne, zestawienie powierzchni (wg normy PN-ISO 9836:1997)

Kubatura brutto części nadziemnej (m ³)	407,7	
Wysokość	5,40	
Długość	12,49	
Szerokość	12,67	
Liczba kondygnacji	I	
Program użytkowy obiektu	Zaplecze z toaletą i pomieszczeniem technicznym, zadaszona, otwarta scena widowiskowa Obiekt sezonowy, wykorzystywany w okresie wiosna – jesień.	
	Powierzchnia użytkowa (m ²)	Powierzchnia pomocnicza (m ²)
1/ Zaplecze	16,47	
2/ Toaleta	3,64	
3/ Pom. techniczne	4,23	
Scena (nawierzchnia zadaszona, otwarta)		64,63
Razem pow. użytkowa	24,34	
Razem całość	88,97	

Forma architektoniczna i funkcja

- Projektowana bryła - Otwarta scena kryta dachem lukowym, zaplecze kryte dachem płaskim
- Sposób dostosowania nowoprojektowanej zabudowy do krajobrazu i budynków istniejących - zgodnie z ustaleniami obowiązującego dla tego terenu MPZP;

Układ konstrukcyjny

- Posadowienie – pośrednie, za pomocą studni i rygli – patrz projekt konstrukcji. II kategoria geotechniczna.
- Ściany zewnętrzne sceny żelbetowe monolityczne – patrz projekt konstrukcji.
- Konstrukcja ścian zaplecza – gazobeton szer. 40cm.
- Konstrukcja dachu nad sceną – Dźwigary z drewna klejonego
- Konstrukcja dachu nad zapleczem – płyta żelbetowa

2. Dla wszystkich projektowanych obiektów kubaturowych - sposób spełnienia wymagań w zakresie:

- 2.1. Bezpieczeństwa konstrukcji – konstrukcję budynków zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi wymaganiami normatywnymi;
- 2.2. Bezpieczeństwa pożarowego – patrz „Warunki ochrony przeciwpożarowej” na końcu niniejszego opracowania;
- 2.3. Bezpieczeństwa użytkowania – budynki zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi przepisami, (w szczególności z Działem VII obowiązujących „Warunków technicznych ...”);
- 2.4. Odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska – budynki zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi przepisami, (w szczególności z Działem VIII obowiązujących „Warunków technicznych ...”);
- 2.5. Ochrony przed hałasem i drganiami – budynki zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi przepisami, (w szczególności z Działem XIX obowiązujących „Warunków technicznych ...”);
- 2.6. Odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii – patrz „Charakterystyka energetyczna” w proj. bud. C.O.

3. Podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi

- Ilość zatrudnionych - w zależności od potrzeb. Projektowane pomieszczenia nie są przeznaczone na stały pobyt ludzi. Pomieszczenia zamknięte przeznaczone są dla osób przygotowujących się do wystąpienia na scenie
- Ilość klientów/osób przebywających na obiekcie - na scenie otwartej – w zależności od potrzeb do ok. 40-tu osób, na zapleczu – max 6-8 osób w czasie poniżej 2 godzin.
- Technologia - Obiekt sezonowy (wiosna-lato-jesień). Możliwość organizacji imprez artystyczno-rozrywkowych

4. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego

- Wentylacja – grawitacyjna,
- Ogrzewanie – elektryczne, poza sezonem użytkowym w zamkniętych częściach obiektów powinna być utrzymywana dodatnia temperatura,
- Zasilanie w wodę – z sieci miejskie,
- Zasilanie z istniejącej tablicy rozdzielczej RG – patrz proj. bud. wewnętrznych instalacji elektrycznych;

5. Charakterystyka energetyczna budynku – patrz proj. budowlany instalacji sanitarnych

6. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- Proj. inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko;
- Ilość ścieków 5,7 m3/dobę, odbiór poprzez instalację kanalizacji sanitarnej do sieci miejskich w ulicy według odrębnego opracowania;

- Emisja zanieczyszczeń - obiekt nie wpłynie ujemnie na środowisko pod warunkiem zastosowania do ogrzewania budynku kotła c. o. o maks. emisji zanieczyszczeń nie większej niż emisja dopuszczalna określona w rozporządzeniu MOŚZNiL z dnia 12.02.1990r. w sprawie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami (Dz.U.Nr 15,poz. 92);
- Odpady komunalne – składowanie w projektowanym śmietniku, odbiór na zasadach określonych przez właściwe przedsiębiorstwo gospodarki komunalnej
- Właściwości akustyczne przegród zgodne z normowymi, zakładane użytkowanie obiektu nie będzie generować promieniowania jonizującego, pola elektromagnetycznego bądź drgań ponad wartości dopuszczalne dla obiektów mieszkalnych jednorodzinnych;
- Realizacja projektowanego obiektu nie będzie miała negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi ,glebę czy wody powierzchniowe.

7. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło:

Analiza przeprowadzona w toku prac projektowych wykazała, iż z uwagi na możliwości inwestora, zastosowany projekt gotowy, lokalizację budynku, oraz uwarunkowania techniczne zaprojektowane zaopatrzenie budynku w energię elektryczną, ogrzewanie itp. jest rozwiązaniem optymalnym z uwzględnieniem poniższych wniosków do uwzględnienia na etapie wykonawstwa.

L.p.	Źródło energii	Aspekt techniczny	Aspekt ekonomiczny	Aspekt środowiskowy	Efekt analizy
1	Energia geotermalna	Możliwy w wypadku miejskich ujęć ciepła	Amortyzacja dłuższa niż okres użytkowania, nieopłacalne dla inwestycji tej skali	Korzystny	Nie zastosowano
2	Energia promieniowania słonecznego	Możliwy do zastosowania w formie kolektorów słonecznych	Korzystny	Korzystny	Do zastosowania w trakcie wykonywania budynku
3	Energia wiatru	Trudne do zastosowania w tej lokalizacji	Nieekonomiczne w tej skali	Korzystny	Nie zastosowano
4	Skojarzona produkcja energii i ciepła	Nieemożliwe do zastosowania w tej lokalizacji	Nieekonomiczne w tej skali	Korzystny	Nie zastosowano
5	Zdecentralizowany system zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania	Zapotrzebowanie na energię ciepłą w całości pokryte z projektowanej kotłowni lokalnej o paliwie gazowym	Efekty ekonomiczne uzależnione od stosowanego paliwa	Korzystny dla paliw gazowych, peletów, zrębków /drewno/, słomy. Niekorzystny dla paliw węglowych	Na etapie wykonawstwa przeanalizować możliwość zastosowania paliw alternatywnych

8. Warunki ochrony pożarowej – patrz zestawienie na końcu opracowania

9. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

- Pomieszczenia użytkowe przyziemia dostępne rampą bezpośrednio z poziomu otaczającego terenu

10. Rozwiązania techniczno - materiałowe

- Izolacje przeciwwilgociowe rygli i płyt posadzkowych – bitumiczne, o grub. min. 3mm na podłożu zagruntowanym,
 - Izolacje termiczne ścian przyziemia zaplecha – bloczki gazobetonowe,
 - Wykończenia ścian - Tynk cienkowarstwowy na siatce w kolorystyce betonu lub beton naturalny, drewno syntetyczne
 - Impregnowanie/malowanie drewna konstrukcyjnego zgodnie z opisem na rys. elewacji.
- 10.1. Stolarka
- Drzwi wejściowe drewniane, płycinowe stylizowane,
 - W łazienkach drzwi z kratką bądź wyposażone w otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m² dla dopływu powietrza
- 10.2. Roboty dekarские
- Krycie gontem bitumicznym, rynny i rury spustowe systemowe

B. WARUNKI WYKONANIA OBIEKTU.

1. Stosować materiały i elementy zgodnie z Polskimi Normami posiadające świadectwa ITB i odpowiednie certyfikaty.
2. Wszystkie roboty konstrukcyjne, montażowe i budowlane muszą być wykonane przez uprzednio przygotowanych, przeszkolonych i uprawnionych fachowców, zgodnie z przepisami, zwłaszcza z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych – montażowych określonych w Polskich Normach Branżowych.
3. Bezwarunkowo trzeba przestrzegać wszystkich warunków podanych w projekcie.
4. Warunkiem prawidłowego wykonania budynku jest kompletność dokumentacji na budowie.
5. Nie wolno wprowadzać zmian w budynku i projekcie bez uzyskania zgody projektanta. O zaistniałych lecz niezależnych zmianach należy natychmiast poinformować nadzór autorski. Do czasu podjęcia decyzji należy elementy zabezpieczyć.
6. Elementy wbudowane, jak okna i drzwi oraz inne należy montować i stosować zgodnie z odpowiednią instrukcją którą należy uzyskać od producenta.
7. Roboty ulegające zakryciu jak zbrojenie czy też instalacje powinny być na bieżąco odbierane przez nadzór techniczny.
8. Izolacje termiczne należy chronić przed wilgocią, zaciekami i deszczem. Warstwy izolacyjne muszą być suche.

C. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia: budowa zgodnie z załączoną dokumentacją;
2. Na terenie działki:
 - Istniejące obiekty kubaturowe oraz infrastruktury technicznej zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
4. Wszystkie roboty konstrukcyjne, montażowe i budowlane takie jak:
 - wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0m,
 - w trakcie których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 metrów, muszą być prowadzone przez uprzednio przygotowanych, przeszkolonych i uprawnionych fachowców, zgodnie z przepisami, zwłaszcza warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych określonych w Polskich Normach Branżowych.Inne roboty powodujące zagrożenie BIOZ wg § 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dziennik Ustaw Nr 120, Poz. 1126) – nie występują.
5. Nie występują roboty szczególnie niebezpieczne – nie ma wskazania instruktarzu pracowników budowlanych w tym zakresie.
6. Nie występują strefy szczególnego zagrożenia zdrowia – nie ma potrzeby stosowania szczególnych środków technicznych w tym zakresie

projektował : mgr inż. arch. Piotr M. Rożen