

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE nr TI. 272.....2013

zawarta w dniu 2013 roku w Nidzicy, pomiędzy:
Gminą Nidzica z siedzibą w Nidzicy przy Placu Wolności 1, 13-100 Nidzica, NIP 9840161572; REGON 510743640
reprezentowaną przez:

Burmistrza Nidzicy – Dariusza Szypulskiego
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....NIP.....; REGON
zwaną dalej „Wykonawcą”

*w trybie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), o następującej treści:*

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych na zadaniu inwestycyjnym pn.:
Remont dachu z wymianą pokrycia dachowego i remont komina budynku mieszkalnego oraz remont dachu pomieszczeń gospodarczych przy ul. Żeromskiego 1 w Nidzicy.
2. Szczegółowy zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy przedstawiają:
 - 1) projekt budowlany wraz ze zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych z dnia 22.01.2013r. i pozwoleniem na prowadzenie robót budowlanych wydanym przez Warmińsko-Mazurskiego Konserwatora Zabytków w dniu 18.01.2013r.,
 - 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
 - 3) przedmiary robót,
3. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta, złożona przez Wykonawcę.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
5. Wykonawca oświadcza, że dokonał pełnej analizy dokumentacji projektowej przedmiotu umowy, nie wnosząc uwag i przyjmuje ją do realizacji.

§ 2

Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego

- 1.1. Przekazanie placu budowy w terminie uzgodnionym z Wykonawcą.
- 1.2. Przekazania Wykonawcy w dniu podpisania umowy: dziennika budowy, projektu budowlanego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 1.3. Dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w §4 niniejszej umowy.
- 1.4. Zapewnienie bieżącego nadzoru nad realizacją umowy.
- 1.5. Zapewnienie nadzoru autorsko-inwestorskiego

2. Obowiązki Wykonawcy

- 2.1. Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie projektem, przepisami techniczno-budowlanymi, normami państwowymi i zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz swoją ofertą.
- 2.2. Przejęcie i zorganizowanie placu budowy i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć zasilanie placu budowy w wodę i energię, zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania, a także usuwać nieczystości z dróg dojazdowych i ciągów pieszych, powstałych na skutek działalności Wykonawcy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia urządzeń podziemnych w obrębie placu budowy i inne szkody zawinione przez Wykonawcę, które naprawi na swój koszt.
- 2.3. Zabezpieczenie przed zniszczeniem terenu przyległego do przekazanego placu budowy, a w przypadku jego zniszczenia - doprowadzenie go do stanu pierwotnego i poniesienie kosztów z tego tytułu.
- 2.4. Współpraca ze służbami Zamawiającego.
- 2.5. Zawiadamianie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu.
- 2.6. Przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem.
- 2.7. Wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przed rozpoczęciem robót.
- 2.8. Prowadzenia w trakcie realizacji robót dziennika budowy.
- 2.9. Użycie nowych materiałów i urządzeń wynikających z projektu budowlanego oraz złożonej oferty. Zastosowane materiały muszą być zgodne z obowiązującą ustawą o wyrobach budowlanych. Na każde żądanie Zamawiającego materiały te zostaną poddane badaniom w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w określonych przez Zamawiającego miejscach.
- 2.10. Stosowanie się do poleceń Inspektora Nadzoru oraz Organów Nadzoru Budowlanego
- 2.11. Udział w spotkaniach organizowanych przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego.
- 2.12. Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.
- 2.13. Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami.
- 2.14. Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.

2.15. Utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac.

§3

Terminy wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
 - a) rozpoczęcie: w terminie **do 7 dni** od daty przekazania placu budowy,
 - b) zakończenie robót i przekazanie Zamawiającemu całego przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem odbioru końcowego ustala się najpóźniej na dzień **30 sierpnia 2013 roku**.

§4

Odbiory

1. Strony ustalają, że obowiązywać będą następujące odbiory robót :
 - a. odbiór przejściowy (w tym robót zanikających lub ulegających zakryciu),
 - b. odbiór końcowy,
 - c. odbiór gwarancyjny – po upływie okresu gwarancji.
2. Odbiory winny być prowadzone w sposób określony w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w niniejszej umowie .
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy w pełnym zakresie rzeczowym.
4. Wniosek o dokonanie odbioru końcowego winien być złożony do Zamawiającego najpóźniej na 14 dni przed zakończeniem realizacji przedmiotu umowy tj.: **do dnia 16.08.2013r.**
5. Razem z wnioskiem o dokonaniu odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty określone w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
6. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru końcowego robót w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia złożenia wniosku.
7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
8. W przypadku nie wywiązania się z terminu złożenia kompletnego wniosku o dokonanie odbioru końcowego, Zamawiający zastrzega sobie prawo do przystąpienia do czynności odbioru nie później niż w terminie 7 dni od dnia złożenia ponownego wniosku, co może skutkować niedotrzymaniem terminu realizacji umowy i naliczeniem kar umownych.
9. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy, przyjmuje się datę zakończenia czynności odbioru przez komisję. W przypadku konieczności dokonania usunięcia wad przedmiotu umowy będzie miał zastosowanie ust. 12.
10. Odbiór gwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót, w tym wykonanych w związku z usunięciem wad i usterek zaistniałych w okresie gwarancyjnym.
11. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru końcowego robót w ciągu 7 dni od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad przedmiotu umowy(o ile wystąpiły).
12. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :
 - 12.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia (nieistotne), może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad; data dokonania odbioru zostanie wówczas podana w protokole odbioru robót.
 - 12.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, na koszt Wykonawcy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody.
13. Wykonawca nie może odmówić wykonania usunięcia wad przedmiotu umowy na swój koszt lub wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów .
14. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady.
15. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.
16. Wykonawca odpowiada za teren budowy oraz wybudowane obiekty budowlane do czasu przekazania obiektu Zamawiającemu protokołem końcowego odbioru robót.
17. Od daty odbioru rozpoczyna się okres rękojmi na kompleksowo zrealizowane w ramach niniejszej umowy roboty oraz elementy przedmiotu umowy wykonane przez Wykonawcę i podwykonawców.

§5

Odpowiedzialność za wady

1. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
 - 1.1.nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin;

fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru końcowego w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad.

1.2. nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:

- a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w §8 niniejszej umowy.

W przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi - Zamawiający odstąpi od umowy z Wykonawcą.

2. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku, koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§6

Wynagrodzenie, Warunki płatności

1. Wynagrodzenie zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą Wykonawcy będzie ustalone na podstawie obmiaru powykonawczego.
2. Ustala się wynagrodzenie dla Wykonawcy, licząc według uzgodnionych cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy do kwoty **zł brutto**
(słownie: brutto)
w tym należny podatek VAT (..... %) wynoszący zł
(słownie:).
3. W przypadku zmniejszenia ilości robót ujętej w poszczególnych pozycjach przedmiaru, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone. Podstawą ustalenia kwoty zmniejszenia będą obmiary powykonawcze tych robót i ich ceny jednostkowe wynikające z kosztorysu ofertowego.
4. Do realizacji zwiększonej ilości robót ujętej w poszczególnych pozycjach przedmiaru, powodującej zwiększenie wynagrodzenia umownego, Wykonawca może przystąpić po zmianie umowy w formie aneksu. O mogącym nastąpić zwiększeniu ilości robót w stosunku do kosztorysu ofertowego Wykonawca powiadomi Zamawiającego w terminie umożliwiającym ewentualną zmianę umowy, przedstawiając jednocześnie kosztorys ofertowy zamienny zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru.
5. Zmiana ilości robót ujętej w poszczególnych pozycjach przedmiaru, nie powodująca zwiększenia wynagrodzenia umownego określonego w ust. 2 nie wymaga zmiany umowy.
6. W przypadku konieczności wykonania zamówień dodatkowych (spełniających przesłanki ustawy Prawo zamówień publicznych), nie przewidzianych w projekcie, o którym mowa w §1 ust. 2 niniejszej umowy, nie przekraczających 50% wartości realizowanego zamówienia i niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, będą miały zastosowanie ceny jednostkowe ustalone w kosztorysie ofertowym dla zamówienia podstawowego, a w przypadki ich braku - bieżące ceny regionalne robocizny, materiałów i sprzętu. Rozliczenie tych robót nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez wykonawcę, zweryfikowanych i zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
7. Rozpoczęcie wykonania robót o których mowa w ust. 6 może nastąpić wyłączenia na podstawie pisemnej umowy o zamówienie dodatkowe pod rygorem nieważności. Umowa taka zostanie zawarta na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez Inspektora i Zamawiającego oraz kosztorysu ofertowego dla zamówienia dodatkowego, sporządzonego przez Wykonawcę i zweryfikowanego przez Inspektora Nadzoru.
8. W sytuacji, gdy w trakcie realizacji inwestycji zajdzie konieczność:
 - 8.1. zmiany materiału budowlanego,
 - 8.2. zmiany technologii wykonania robót,
 - 8.3. zaniechania wykonania robót ujętych w dokumentacji, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 1
 - 8.4. wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 1
 - 8.5. wykonania robót dodatkowych tzn.: objętych projektem o którym mowa w §1 ust. 2 pkt 1 a nie uwzględnionych w przedmiarze robótto Wykonawca wraz z Inspektorem złoży do zatwierdzenia Zamawiającemu protokół konieczności zawierający opis zmiany, wpływ na termin, cenę wraz z kosztorysem ofertowym obejmującym tylko wprowadzane zmiany i pokazującym skutek wprowadzanych zmian. Rozliczenie tych robót nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez wykonawcę, zweryfikowanych i zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego z zastosowaniem cen jednostkowych ustalonych dla kosztorysu ofertowego, a w przypadki ich braku - bieżących cen regionalnych robocizny, materiałów i sprzętu.
9. Do realizacji robót wynikających z sytuacji opisanych w ust. 8, Wykonawca może przystąpić po zmianie umowy w formie aneksu i przedstawieniu kosztorysu ofertowego zamiennego zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru.

§7

Rękojmia

Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynikająca z

Kodeksu Cywilnego wynosi **36 miesięcy**, licząc od dnia odbioru końcowego.

§8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - b) za zwłokę w zakończeniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. W przypadku przekroczenia 7 dni zwłoki, wysokość kar, za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wynosić będzie 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - d) z tytułu samego faktu istnienia wad trwałych w przedmiocie odbioru – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art.145 Prawa zamówień publicznych.
3. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji, kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.

§9

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w granicach unormowania art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy zgodnie z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia następujących zmian w umowie:
 - 4.1. Zmiana terminu zakończenia zadania w przypadku:
 - a) udzielenia zamówień dodatkowych lub robót wynikających z sytuacji opisanych w §6 ust. 8 i mających wpływ na ten termin;
 - b) przestojów i opóźnień z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - c) działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
 - d) wystąpienia warunków pogodowych uniemożliwiających realizację robót
 - e) zawieszenia wykonywania robót budowlanych
 - 4.2. Zmiana wynagrodzenia w przypadkach opisanych w §6 ust. 4 i 8, jeżeli będą one miały wpływ na cenę.
 - 4.3. Zmiana stawek podatku VAT obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego w czasie trwania umowy.
 - 4.4. Zmiana podwykonawców oraz zakresu podwykonawstwa w przypadku gdy Wykonawca wykonuje umowę przy pomocy podwykonawców z zachowaniem postanowień §10.
 - 4.5. Zmiana przedstawicieli Wykonawcy na budowie
5. Korekty terminów zostaną przedłożone każdorazowo Zamawiającemu w terminie siedmiu dni kalendarzowych po powzięciu wiadomości o konieczności wprowadzenia zmian w umowie w formie aneksu do umowy. Minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia przedmiotu umowy z przyczyn wymienionych w ust. 4 pkt 4.1. ppkt b), c), d), e) będzie równy okresowi przerwy lub postoju. Okres przesunięcia terminu zakończenia przedmiotu umowy z przyczyn wymienionych w ust. 4 pkt 4.1., ppkt a). ustalony będzie w oparciu o realny wpływ tych przyczyn na termin zakończenia przedmiotu umowy.

§10

Podwykonawstwo

1. Wykonawca nie może zlecić podwykonawcom w całości robót budowlanych objętych dokumentacją o której mowa w §1 ust. 2.
2. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników lub osób, którym zlecił wykonanie jakichkolwiek czynności związanych z realizacją

przedmiotu zamówienia.

3. Do zawarcia umowy z podwykonawcą lub przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą wraz z zakresem czynności powierzonych podwykonawcy do wykonania określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.
6. Zawierając umowę z podwykonawcą Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za prace wykonane przez podwykonawcę.
7. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienie nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z ustaleniami ust. 3 Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w ust. 6.
8. Wykonawca zobowiązany jest do składania wraz z fakturą pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wiarygodność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury.
9. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia.
10. Ustalenia ust. 8 i 9 stosuje się odpowiednio do umów podwykonawców z kolejnymi podwykonawcami.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Przedstawicielami Zamawiającego na budowie jest:
 - a) Halina Piotrkowska – kierownik wydziału techniczno-inwestycyjnego w Urzędzie Miejskim w Nidzicy;
 - b) Mariusz Arcyz – inspektor ds. inwestycji w Urzędzie Miejskim w Nidzicy
 - c) inspektor nadzoru autorsko-inwestorskiego
2. Przedstawicielami Wykonawcy na budowie są (wymienić wraz z adresem zamieszkania, tel, itp.):
kierownik budowy –
3. Nadzór autorsko-inwestorski pełnić będzie : Arkadiusz Jasionowicz, ul. Warszawska 68/41, 10-084 Olsztyn.
4. Inspektor Nadzoru autorsko-inwestorskiego działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r nr 243 poz.1623 z późniejszymi zmianami) oraz umowy zawartej z Zamawiającym.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy przed upływem terminu o którym mowa w §3 ust. 1 ppkt b), bez wyznaczania dodatkowego terminu, w następujących przypadkach:
 1. jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych w terminie 14 dni od daty przekazania placu budowy,
 2. jeżeli Wykonawca zaniechał realizacji robót nieprzerwanie przez okres 7 dni,
 3. jeżeli Wykonawca tak dalece opóźnia się z wykonaniem robót, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał ukończyć przedmiot umowy w czasie umówionym.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy przed upływem terminu o którym mowa w §3 ust. 1 ppkt b), po wyznaczeniu dodatkowego 7 dniowego terminu, w przypadku jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z niniejszą umową, a w szczególności: stosuje materiały złej jakości, realizuje roboty niedbale niezgodnie ze złożoną ofertą i dokumentacją projektową.
7. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i prawa zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi.
9. Niniejszą umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca a dwa egzemplarze - Zamawiający.

Zamawiający:

Wykonawca: