

U M O W A Nr TI. 272.....2013 z dnia 2013 r.

zawarta w Nidzicy przez :

Gminę Nidzica z siedzibą w Nidzicy przy pl. Wolności 1, 13-100 Nidzica, NIP 9840161572; REGON 510743640, która dalej zwana jest „Zamawiającym”, w imieniu której działa :

..... -

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta lub osoby przez niego upoważnionej

i

firmę :, NIP, REGON,

KRS, reprezentowaną przez :

zwaną dalej „Wykonawcą”, została zawarta umowa w trybie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz.759 ze zm.), o następującej treści :

§ 1

Przedmiot zamówienia.

1. Przedmiotem umowy jest realizacja inwestycji pn. „Przebudowa drogi gminnej Nr 190008 N Nidzica – Tatarski – dr. kraj. nr 7 w lokalizacji od km 0+270 do km 0+734”.

2. Inwestycja składa się z zadań :

a) zadanie nr 1 : budowa chodnika oraz parkingów wraz z budową i przebudową przepustów ;
i/lub*

b) zadanie nr 2 : wykonanie nawierzchni z betonu asfaltowego.

3. Zadanie nr 1 obejmuje w szczególności :

a) nawierzchnia z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm na zjazdach i parkingach – 872,41 m²;

b) nawierzchnia z kostki brukowej betonowej gr. 6 cm na chodniku – 647,23 m²;

c) przepusty rurowe pod zjazdami – 31,0 m.

4. Zadanie nr 2 obejmuje w szczególności :

a) wyrównanie istniejącej nawierzchni bitumicznej betonem asfaltowym – 201,29 t;

b) nawierzchnia z betonu asfaltowego – mieszanki mineralno-bitumicznej, grysowo-żwirowej, warstwa ścierna asfaltowa gr. 4 cm po zagęszczeniu – 2300,48 m².

5. Szczegółowy zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy określa przedmiar robót, projekt budowlany, projekt wykonawczy oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

§ 2

Wykonawca zobowiązany jest do :

1) zabezpieczenia terenu robót na czas wykonywania przedmiotu umowy oraz do oznakowania pasa drogowego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zachowania szczególnej ostrożności;

2) poniesienia kosztów naprawienia ewentualnych szkód wyrządzonych osobom trzecim;

3) protokolarnego przejęcia terenu budowy.

§ 3

Zamawiający zobowiązany jest do :

1) przekazania terenu robót **zadania nr 1** w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy;

i/lub*

2) przekazania terenu robót **zadania nr 2** w terminie 3 dni od daty odbioru końcowego **zadania nr 1**.

§ 4

Składnikami niniejszej umowy są :

1) oferta złożona przez Wykonawcę;

2) projekt budowlany oraz projekt wykonawczy;

3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

§ 5

Wymagany termin realizacji zamówienia :

2

1) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następującym terminie :

a) zakończenie robót i przekazanie Zamawiającemu całego przedmiotu umowy, tj. **zadania nr 1** potwierdzonego protokołem odbioru końcowego ustala się najpóźniej na dzień **14 października 2013r.** Przed upływem tego terminu winny być ukończone wszystkie czynności związane ze zgłoszeniem oraz przystąpieniem do dokonania odbioru;

i/lub*

b) zakończenie robót i przekazanie Zamawiającemu całego przedmiotu umowy, tj. **zadania nr 2** potwierdzonego protokołem odbioru końcowego ustala się najpóźniej na dzień **13 listopada 2013r.** Przed upływem tego terminu winny być ukończone wszystkie czynności związane ze zgłoszeniem oraz przystąpieniem do dokonania odbioru.

§ 6

Ze strony Zamawiającego upoważnionym do występowania w sprawach związanych z wykonywaniem umowy i kontroli jej realizacji oraz upoważnionym do kontaktów jest inspektor ds. zarządu dróg gminnych – Kazimierz Mular.

§ 7

1. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy na **zadaniu nr 1** w osobie p.;

i/lub*

2. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy na **zadaniu nr 2** w osobie p.;

§ 8

Gwarancja :

1. Strony postanawiają, że na zrealizowany przedmiot umowy Wykonawca udziela 3 letniej gwarancji począwszy od dnia odbioru końcowego zadania.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi i gwarancji na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

3. Terminy przeglądów gwarancyjnych wyznaczać będzie Zamawiający.

4. Zamawiający zobowiązuje się powiadamiać Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu odbioru, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym stosownym protokołem.

5. W sytuacji powstania awarii spowodowanej niewłaściwym wykonawstwem, bądź wadą materiałów, urządzeń Wykonawca dokona jej likwidacji – usunięcia niezwłocznie, nie później jak w ciągu 5 dni od jej zgłoszenia (pismem lub faksem).

§ 9

Warunki płatności :

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za przedmiot zamówienia, określony w § 1 umowy, jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto :

a) **zadanie nr 1** w wysokości zł (słownie : złoty);

i/lub*

b) **zadanie nr 2** w wysokości zł (słownie : złoty).

2. Należność będzie regulowana przelewem na wskazany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia doręczenia faktury.

3. Wykonawca wystawia fakturę na Gminę Nidzica, Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica, NIP 9840161572.

4. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie załączony do faktury protokół odbioru robót potwierdzony przez strony dla wykonanego zakresu robót w ramach zamówienia.

5. Cena ryczałtowa obejmuje wszystkie prace niezbędne do całkowitego i efektywnego wykonania przedmiotu umowy, wszelkie wydatki poboczne i nieprzewidziane oraz ryzyko każdego rodzaju, niezbędne do ukończenia całości usługi zgodnie z umową.

§ 10

Kary umowne :

1. Za nienależyte lub nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają kary umowne :

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :

a) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wys. 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie przedmiotu

3

umowy;

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji w wys. 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wys. 10% wynagrodzenia umownego brutto.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne :

a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wys. 10% wynagrodzenia brutto.

2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy z wyłączeniem przypadku określonego w ust. 3.

3. Jeżeli wartość szkody przewyższy wartość należnych kar umownych, strony będą mogły dochodzić od siebie należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Egzekwowanie kar umownych będzie dokonywane poprzez potrącenie części wynagrodzenia w wysokości kar z niezapłaconych faktur. Obciążenie karą umowną będzie dokonywane na podstawie noty wystawionej w okresie umożliwiającym terminową zapłatę za wykonanie przedmiotu umowy.

5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

6. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.

§ 11

Odbiory :

1. Strony ustalają, że obowiązywać będą następujące odbiory robót :

a) odbiór końcowy;

b) odbiór po okresie rękojmi;

c) odbiór po okresie gwarancji.

2. Odbiory winny być prowadzone w sposób określony w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w niniejszej umowie.

3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy w pełnym zakresie rzeczowym.

4. Wniosek o dokonanie odbioru końcowego winien być złożony do Zamawiającego najpóźniej na 14 dni przed zakończeniem realizacji przedmiotu umowy tj. :

a) **zadania nr 1 do dnia 30.09.2013 r.;**

i/lub*

b) **zadania nr 2 do dnia 30.10.2013 r.**

5. Wykonawca z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót przekaże Zamawiającemu :

a) dokumenty określone w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,

b) rozliczenie pełnej kwoty, należnej Wykonawcy w ramach umowy - potwierdzone przez Zamawiającego.

6. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru końcowego robót w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia złożenia wniosku.

7. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy, przyjmuje się datę przystąpienia do czynności odbioru przez komisję. W przypadku konieczności dokonania usunięcia wad przedmiotu umowy będzie miał zastosowanie ust. 6.

8. Odbiór po okresie rękojmi polega na ocenie wykonanych robót, w tym wykonanych w związku z usunięciem wad i usterek zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

9. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru końcowego robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad przedmiotu umowy (o ile wystąpiły).

§ 12

Umowy z Podwykonawcami :

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.

2. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą wraz z opisem powierzonych robót, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

4

3. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Treść ust. 2 stosuje się odpowiednio.

4. Umowy, o których mowa w ust. 1 i 3, muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, błędy i zaniedbania swych Podwykonawców, a także ich przedstawicieli i pracowników w takim samym stopniu jak za swoje działania błędy i zaniedbania oraz za swych przedstawicieli i pracowników. Zgoda strony Zamawiającej na podwykonawstwo nie zwalnia Wykonawcy z żadnych zobowiązań wynikających z umowy .

6. Ustala się zakres robót do wykonania przez :

1) Wykonawcę :

2) Podwykonawców :

7. Podstawą do wystawienia faktur są załączone do faktury oświadczenia podwykonawców, że należności zostały uregulowane, o ile takie roboty wystąpiły .

8. W przypadku nie uregulowania przez Wykonawcę należności dla podwykonawców, Wykonawca wraz z fakturą przedstawi Zamawiającemu umowę cesji wierzytelności na rzecz podwykonawców.

§ 13

Zmiany umowy :

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w umowie, które będą mogły być dokonane w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących sytuacji :

a) zmiany osób wymienionych w § 7 niniejszej umowy w przypadku rezygnacji przez te osoby z podjętych funkcji,

b) zmiany podwykonawców oraz zakresu podwykonawstwa w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje umowę przy pomocy podwykonawców,

c) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy (ceny) o kwotę wynikającą ze zmienionych stawek podatku VAT obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego w czasie trwania umowy.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi.

§ 15

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :