

DECYZJA NR 177/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 31.08.2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielim pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Gmina Nidzica, Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę drogi od ulicy Olsztyńskiej do ulicy Przemysłowej i Leśnej w Nidzicy wraz z odwodnieniem i oświetleniem oraz budową sieci wod.-kan. na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu:

- 7, 3/2, 4/1, 1/6, 316, 14/8, 15/2, 16/2, 19/4, 24/1, 305, obręb nr 1 w Nidzicy, - 117, 118/5, obręb Litwinki, gm. Nidzica.

Autorem projektu budowlanego jest inż. Andrzej Roman posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg z ograniczeniami, nr ewid. uprawnień 279/94/OL oraz wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WAM/BD/2254/01

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(ów) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. teren, na którym będą prowadzone roboty budowlane odpowiednio oznakować i

zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,

2. roboty budowlane wykonywać zgodnie z pozwoleniem na budowę, projektem

budowlanym wraz z załącznikami,

3. ustanowić kierownika budowy oraz kierowników robót (w odpowiednich specjalnościach)

4. ewentualne odwodnienie wykopów wykonać zgodnie z ustawą Prawo wodne,

5. prace prowadzić pod nadzorem geologicznym,

6. kierownik budowy jest obowiązany:

- prowadzić dziennik budowy,

- odpowiednio zabezpieczyć teren budowy

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane³⁾.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 31.08.2017 r. Gmina Nidzica wystąpiła o wydanie pozwolenia na budowę drogi od ulicy Olsztyńskiej do ulicy Przemysłowej i Leśnej w Nidzicy wraz z odwodnieniem i oświetleniem oraz budową sieci wod.-kan. na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu: 7, 3/2, 4/1, 1/6, 316, 14/8, 15/2, 16/2, 19/4, 24/1, 305, obręb nr 1 w Nidzicy oraz na działkach nr 117 i 118/5, obręb Litwinki, gm. Nidzica.

Starosta Nidzicki pismem z dnia 4 września 2017 r., znak: BOŚ.6740.199.2017 zawiadomił strony postępowania, iż wpłynął wniosek o wydanie pozwolenia na ww. budowę a także o przysługującym prawie zapoznania się z aktami sprawy oraz zgłaszania uwag i zastrzeżeń w wyznaczonym terminie. Strony postępowania nie zgłosiły uwag ani zastrzeżeń.

Decyzję wydano na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy przemysłowo-składowej przy ulicy Olsztyńskiej w Nidzicy zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Nidzicy Nr 135/XIII/99 z dnia 30 września 1999 r. (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 67, poz. 1113).
Zgodnie z art. 123a ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz.U.2017.1121) zgłoszenia właściwemu organowi wymaga odwadnianie wykopów budowlanych oraz odprowadzanie wód z wykopów budowlanych.
Obowiązek ustanowienia nadzoru geologicznego wynika z projektu budowlanego - str. 86 projektu.
Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
Zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
Stosownie do przepisu art. 130 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ.

Decyzja zwolniona od opłaty skarbowej.
Podstawa prawna ((art. 7 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej -tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1827).

Z up. STAROSTY
mgr Agnieszka Szczepkowska
Kierownik Wydziału
Budownictwa i Ochrony Środowiska



Zatęczać:
1. Projekt budowlany.

Otrzymują:

1. Gmina Nidzica
Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica
Pełnomocnik – Andrzej Roman (wraz z 2 egz. projektu budowlanego)

Tatary 40, 13-100 Nidzica
2. Powiatowy Zarząd Dróg w Nidzicy
ul. Kolejowa 27, 13-100 Nidzica

3. a/a (A.Sz.)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nidzicy (wraz z 1 egz. projektu budowlanego)
ul. Murska 4, 13-100 Nidzica

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.⁵⁾

STAROSTWO POWIATOWE
13-100 Nidzica
ul. Traugutta 23
tel./fax 89-625-3270
Decyzja niniejsza wobec niezłożenia
w przewidzianym terminie odwołania
stała się ostateczna
w dniu 09.10.2017r.

INSPEKTOR
mgr inż. Lidia Walewska

Poznienie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dotychczas na piśmie:
 - (1) oświadczenie kierownika budowy (robot) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - (2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - (3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochoodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywowne, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, watów przeciwpowodziowych, opasek i ostrog przegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiorke”;
- 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiorke”;
- 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 stawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405).
- 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

