

Inwestor :
Gmina Nidzica
Pl. Wolności 1
13-100 Nidzica

PROJEKT BUDOWLANY REMONT DACHU

Obiekt: Budynek mieszkalny, wielorodzinny w Nidzicy

Zakres prac remontowych: Remont dachu, wymiana pokrycia dachowego, remont komina

Adres: Nidzica, ul. Żeromskiego 1, dz. nr 6-63/11

Zgodnie z wymaganiem art. 20, ust. 4, w nawiązaniu do art. 20, ust. 1, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, (Dz. U. z 1994r. Nr 89, poz. 414 z p. zm.) oświadczamy iż projekt remontu został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy i sztuki budowlanej

Opracował: inż. Arkadiusz M. Jasionowicz
WAM/BO/0913/01

Olsztyn – maj – 2012 r.

Spis zawartości operatu

A. Część opisowa

1. Część merytoryczna
2. Zakres prac remontowych

B. Część rysunkowa

1. Szkic sytuacyjny
1:500
2. Rzut więźby dachowej bud. gospodarczego 1:100
3. Rzut połaci dachowej bud. gospodarczego
1:100
4. Rzut więźby dachowej przybudówki
1:100
5. Rzut więźby dachowej
1:100
6. Przekroje 1:100
7. Rzut połaci dachowej 1:100

ZAKRES PRAC REMONTOWYCH DACHU BUDYNKU MIESZKALNEGO, WIELORODZINNEGO w NIDZICY

ORAZ DACHU POMIESZCZEŃ GOSPODARCZYCH

Nidzica, ul. Żeromskiego1, dz. nr 6-63/11

1.0. Wstęp

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest opisanie zakresu projektowanych prac remontowych dachu budynku mieszkalnego oraz pomieszczeń gospodarczych zlokalizowanych w miejscowości Nidzica przy ul. Żeromskiego 1, dz. nr 6-63/11.

Niniejsze opracowanie nie obejmuje oceny stanu technicznego pozostałej części konstrukcji budynku.

Przed przystąpieniem do wykonywania prac remontowych należy dokonać ekspertyzy kominiarskiej kominów.

Rozpoczęcie prac remontowych należy zgłosić Wojewódzkiemu Urzędowi Ochrony Zabytków w Olsztynie, Olsztyn, ul. Podwale 1, kod 10-076

1.2. Podstawa opracowania

1.2.1. Podstawa formalna

Zlecenie Gminy Nidzica, 13-100 Nidzica Pl. Wolności 1

1.2.2. Podstawa prawna

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane. (Dz. U. 2003r., nr 207 poz. 2016 z p.zm.)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2002 roku - W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. nr 75 poz. 690 z p.zm.)
- Polskie normy - zbiór normatywów
- Pismo Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie, znak IZNR.5183.70.2012.gs, z dnia 20.03.2012 r., dotyczące „Projektu remontu dachu i kominów na budynku nr 1 przy ul. Żeromskiego w Nidzicy”.

2.0. Opis stanu istniejącego

Budynek mieszkalny, wielorodzinny zrealizowany w latach 20-tych ubiegłego wieku na skrzyżowaniu ulicy Warszawskiej i Żeromskiego, o rzucie w kształcie dwóch połączonych krótszymi bokami prostokątów, zlokalizowany jest w zabudowie szeregowej, miejskiej, jako obiekt niepodpiwniczony, piętrowy z poddaszem częściowo mieszkalnym, wykonany w technologii tradycyjnej ściany murowane z cegły czerwonej pełnej, stropy drewniane ze ślepym pułapem, dach dwu- i jednospadowy o konstrukcji drewnianej i ustroju płatwiowo - krokwiowym w stanie dobrym. W połaciach dachowych znajdują się dwa wyłazy dachowe. Dach budynku pokryty jest dachówką ceramiczną typu esówka

Budynek znajduje się na terenie układu urbanistycznego starego miasta w Nidzicy, który został wpisany do rejestru zabytków województwa warmińsko – mazurskiego.

2.1. Dane:

- Powierzchnia zabudowy - 182,50 m²
- Powierzchnia działki - 0,0197ha
- Własność - Gmina Nidzica

2.2. Wyposażenie instalacyjne.

Budynek wyposażony jest w instalacje z sieci miejskich:

- Wod-kan.
- Gazową
- Elektryczną
- Budynek posiada wentylację grawitacyjną.

2.3. Warunki ochrony p. ppoż.

Projektowana wymiana pokrycia dachowego nie zmienia warunków ochrony ppoż. budynku. Zastosowano impregnację wymienianych elementów drewnianych oraz impregnację wszystkich elementów drewnianych więźby dachowej.

2.4. Zagadnienia ochrony środowiska formy architektonicznej i funkcji obiektu

Projektowany remont nie ma wpływu pogarszającego stan środowiska;

Projektowane materiały do realizacji remontu należą do grupy materiałów ekologicznych i naturalnych;

W trakcie prac remontowych należy dbać o nie wprowadzanie do gruntu jakichkolwiek odpadów, substancji szkodliwych i zanieczyszczeń.

Forma architektoniczna nie ulega zmianie. Do wykonania nowego pokrycia remontowanego dachu należy zastosować dachówkę ceramiczną identyczną do zastosowanej obecnie tj zakładkowe "esówki", w kolorze naturalnej czerwieni. Zaleca się zastosowanie dachówki znanych i sprawdzonych producentów (np., Rupp Ceramika, Koramic, Pfleiderer, Röben), którzy udzielają, co najmniej 20-letniej gwarancji na swoje produkty.

Dachówkę montować w układzie identycznym jak dotychczas stosowany, rozstaw łąt należy dostosować do wybranej dachówki.

Wybrany system, producent pokrycia dachowego winien posiadać dachówki specjalne kalenicowe, gąsiory, szczytowe, wentylacyjne, ze stopniami oraz komplet nie ceramicznych akcesoriów i dodatków (taśmy uszczelniające, membrany) i materiały pomocniczych do wykonania kompletnego pokrycia. Materiały winne mieć aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności i deklaracje producenta. Odbiór robót winien uwzględniać kontrolę, jakości materiałów oraz kontrolę prawidłowości wykonanych prac, zapisy w dzienniku budowy, protokoły badań i odbiorów.

Projektowany remont nie ma wpływu na zmianę funkcji.

Projektowany remont nie zmienia dostosowania obiektów do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

2.5. Ocena stanu technicznego dotycząca poddasza i więźby dachowej.

Oględzinom poddano tylko elementy widoczne konstrukcji więźby drewnianej, które pozwalają stwierdzić, że konstrukcja więźby dachowej uległa w niewielkim stopniu zniszczenia na skutek działania czynników atmosferycznych, widoczne są zbutwienia w jednej krokwi pozostałe są w stanie technicznym dobrym bez widocznych ugięć i wypaczeń i w pełni spełniają warunki do dalszego ich wykorzystania przy zamierzonym remoncie dachu poza elementami poddanymi działaniom atmosferycznymi w miejscach nieszczelności dachu i w końcówkach krokwi

Poszycie dachu uznano, jako elementy w znośnym stanie technicznym i proponuje się jego wykorzystanie po uprzednim, zaimpregnowaniu, natomiast łąty i kontrłąty oraz obróbki i wyroby blacharskie podane działaniom atmosferycznym podlegają wymianie.

Kominy na poddaszu i ponad dachem kwalifikują się do przemurowania i otynkowania.

Stwierdzam, że całość budynku jest w stanie technicznym odpowiednim oraz że w pełni nadaje się do dalszego wykorzystania przy zamierzonej remoncie dachu.

Przed przystąpieniem do prac remontowych należy poddasze opróżnić z nagromadzonych mebli i innych przedmiotów domowych stwarzających niebezpieczeństwo pożarowe.

Przy remoncie należy przewidzieć wymianę instalacji elektrycznej znajdującej się na poddaszu.

Pokrycie dachowe jest w złym stanie. Dachówki uległy korozji atmosferycznej. Brak izolacji w postaci papy na deskowaniu na zakładkę wpłynęło bardzo niekorzystnie na szczelność istniejącego pokrycia dachowego. Po zdjęciu dachówek należy ocenić stan elementów konstrukcyjnych więźby dachowej, a elementy zniszczone należy wymienić i uzupełnić na nowe.

3.0. Zakres prac remontowych w budynku mieszkalnym

W budynku mieszkalnym, wielorodzinnym, zlokalizowanym w Nidzicy przy ul. Żołnierskiej 1, dz. nr 6-63/11, projektuje się wykonanie następujących prac remontowych:

- wygrodzenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót,
- zdjęcie pokrycia dachowego z dachówki holenderki – gąsiory i dachówki,
- zerwanie łączenia
- demontaż obróbek blacharskich koszy dachowych,
- demontaż wyłazów z kołnierzami stalowymi,
- zerwanie deskowania z desek na zakład,
- rozbicie betonowych czapek kominowych,
- przemurowanie kominów murowanych od podłogi stropu nad piętrem, z cegły ceramicznej pełnej na pełne spoiny
- ułożenie warstwy papy na sucho na kominach (przekładka dylatująca), wykonanie betonowych czapek kominowych,
- wymiana zniszczonych elementów więźby dachowej,

- oczyszczenie i impregnacja z zabezpieczeniem ogniochronnym elementów istniejącej więźby dachowej, środkiem owado- i grzybobójczym a także ognioochronnym "Fobos M-4"
- odeskowanie dachu deskami na styk, z wykorzystaniem części desek z rozbiórki po ich uprzedniej impregnacji i zabezpieczeniu ogniochronnym, jw.
- wzmocnienie deskowania przy okapie pod haki rynnowe, przybicie desek czołowych, okapowych,
- wykonanie kozubków - odboi za kominami od strony kalenicy
- zamocowanie haków rynnowych,
- montaż pasów nadrynnowych,
- ułożenie warstwy papy podkładowej na deskowaniu,
- szprycowanie kominów ponad dachem i wykonanie tynków gładkich kat. II,
- zamocowanie kontrłat i łąt na dachu, montaż łąt kalenicowych i grzbietowych na wspornikach,
- montaż wyłazów dachowych,
- obróbki blacharskie koszy,
- ułożenie pokrycia z dachówki ceramicznej "esówki", w kolorze naturalnej czerwieni z montażem wsporników łąw i stopni kominiarskich oraz płotków śniegowych,
- założenie taśm uszczelniających na kalenicach i grzbietach, ułożenie gąsiorów,
- założenie kołnierzy uszczelniających wyłazów dachowych,
- montaż łąw i stopni kominiarskich oraz płotków śniegowych,
- obróbki blacharskie kominów i ścian ponad dachem blachą miękką cynkową,
- zagruntowanie tynków kominów ponad dachem i ułożenie wyprawy mineralnej,
- zabezpieczenie czapek betonowych środkiem hydrofobowym,
- wymiana wyeksploatowanych rynien i rur spustowych na rynny \varnothing 150 mm i \varnothing 100 mm na przybudówce oraz analogicznie rury spustowe \varnothing 100 mm i \varnothing 80 mm, z blachy tytanowo – cynkowej gołowalcowanej
- założenie rynien, wymiana rur spustowych,
- zabezpieczenie przed wandalami dolnych partii rur spustowych osłonami prętowymi mocowanymi do ścian budynku.
- ewentualne docieplenie pomieszczeń poddasza i strychu w miejscach, które po zakończeniu prac remontowych będą niedostępne
- zgodnie z żądaniem konserwatora zabytków na obróbki zastosowano blachy cynkowo-tytanowe gołowalcowane odpowiedniej grubości, kołnierze kominów i ścian ponad dachem z blachy miękkiej cynkowej – produkty systemowe Rheinzink,
- przy wykonywaniu robót dekarских należy stosować rozwiązania systemowe zalecane przez producenta dachówki i blacharki Rheinzink,

4.0. Opis szczegółowy prac remontowych budynku mieszkalnego

4.1. Wymiana pokrycia dachowego:

Konstrukcja więźby dachowej budynku wymaga prac remontowych w postaci przełożenia i częściowej wymiany materiału poszycia z desek gr. 22,0 mm, wymiany części krokwi. Projektuje się zdjęcie istniejącego poszycia ułożonego z desek na zakład i nabicie odzyskanych elementów w formie na styk, następnie pokrycie jednokrotnie papą asfaltową i po przybiciu kontr łąt i łąt ułożenie nowego pokrycie z dachówki ceramicznej. Nowe pokrycie dachowe należy wyposażyć w wyłaz dachowy, ławy kominiarskie.

Projektuje się wymianę obróbek blacharskich, (kołnierze kominów, wiatrownic, pasów nad- i podrynnowych oraz ścian ponad dachem), na blachę cynkowo-tytanową gołowalcowaną grubości 0.7mm, z kolorem dostosowanym do koloru dachówki, kominów i z blachy miękkiej cynkowej – produkty systemowe Rheinzink, a także wymianę rynien rur spustowych na elementy z blachy tytanowo - cynkowej \varnothing 150mm, na przybudówce \varnothing 100 mm, oraz analogicznie rury spustowe \varnothing 100 mm i \varnothing 80mm.

Należy wykonać pełne deskowanie więźby dachowej, pokryte papą, mocowana gwoździami a następnie wykonanie równoległe do krokwi kontrłąt dostosowanych do rozstawu krokwi, przymocowane do deskowania, oraz łąty o wymiarach 4/6 cm w rozstawie max.30 cm (rozstaw łąt zależny od producenta dachówki, wielkości minimalnego przekrycia zależnej od kąta nachylenia połaci dachowej oraz długości krokwi).

Wymogi prawidłowości wykonania pokrycia dotyczą w szczególności:

- rozmieszczenia styków -szwów prostopadle do okapu;
- wielkości zakładów;
- zamocowania dachówek do łąt;
- szczelność pokrycia;
- nośność na zginanie;
- wentylację pokrycia;
- dylatacje pokrycia.

Materiały winne mieć aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności i deklaracje producenta.

Odbiór robót winien uwzględniać kontrolę jakości materiałów oraz kontrolę prawidłowości wykonanych prac, zapisy w dzienniku budowy, protokoły badań i odbiorów.

Należy wykonać obróbki blacharskie okapów, koszy, ścianek szczytowych, kominów, przewodów wentylacyjnych, masztów, wywiewek wentylacyjnych, lukarn, okien dachowych.

Wymiana pokrycia dachu winna być wykonana w jednym kompletnym systemie dachowym gwarantującym wymaganą trwałość, szczelność i bezpieczeństwo.

Konstrukcja więźby dachowej, jej parametry, pozostaje bez zmian.

Remont dotyczy jedynie wymiany uszkodzonych elementów więźby dachowej i pokrycia dachowego na podobne do istniejącego i nie powoduje żadnych zmian funkcjonalnych, programowych, oraz parametrów i danych technicznych takich jak powierzchnia zabudowy, kubatura, gabaryty budynków, długość, szerokość, wysokości gzymsów, okapów, kalenic, nie zmieniają się również okna w dachach typu lukarny czy okna poddasza.

4.2. Kominy:

Istniejące kominy należy rozebrać do poziomu stropu nad pięciem a następnie wymurować je z cegły pełnej czerwonej kl15 na zaprawie M7, (5MPa), na pełne spoiny oraz dodatkowo zabezpieczyć cegły kominów ponad dachem hydrofobowo środkiem SARSIL H-15

4.3. Dylatacje i wentylacja:

Należy zapewnić prawidłowe dylatacje wszystkich elementów oraz wentylację pokrycia dachowego.

5.0. Zakres prac remontowych w budynku gospodarczym

Na dachu pomieszczeń gospodarczych, zlokalizowanych przy budynku mieszkalnym, wielorodzinnym, w Nidzicy przy ul. Żołnierskiej 1, dz. nr 6-63/11, projektuje się wykonanie następujących prac remontowych pokrycia dachowego:

- zdjęcie obróbek blacharskich,
- zerwanie pokrycia z płyt falistych azbestowo-cementowych i bitumicznych,
- zerwanie ołączenia i deskowania dachu,
- wymiana zniszczonych elementów więźby,
- oczyszczenie i impregnacja z zabezpieczeniem ogniochronnym elementów istniejącej więźby dachowej,
- zabezpieczenie paskami papy miejsc styku więźby z murem,
- odeskowanie więźby deskami na styk, z wykorzystaniem desek rozbiórkowych po ich uprzedniej impregnacji i zabezpieczeniu ogniochronnym, wzmocnienie deskowania przy okapie pod haki rynnowe, przybicie deski czołowej,
- zamocowanie haków rynnowych,
- ułożenie warstwy papy podkładowej na deskowaniu,
- montaż obróbek blacharskich pasa nadrynnowego i elewacyjnego,
- pokrycie dachu warstwą papy termozgrzewalnej,
- montaż obróbek blacharskich kołnierzy styku połączenia ze ścianami budynku mieszkalnego,
- montaż rynien, założenie rzygacza dla odprowadzenia wód opadowych poza budynek,
- przyjęto obróbki blacharskie, rynnę i rzygacz z blachy ocynkowanej

- rozbiórka azbestu i jego utylizacja powinna być wykonana przez koncesjonowanego wykonawcę, zgodnie z przepisami obowiązującego prawa przy wytwarzaniu odpadów niebezpiecznych, jako warunek konieczny zapłaty wynagrodzenia za roboty

6.0. Opis szczegółowy prac remontowych budynku gospodarczego

6.1. Wymiana pokrycia dachowego:

Konstrukcja więźby dachowej budynku wymaga prac remontowych w postaci przełożenia i częściowej wymiany istniejącego materiału poszycia z desek gr. 19,0 mm oraz zamiana na poszycie z desek gr. 22,0 mm, wymiany części krokwi. Projektuje się pokrycie poszycia jednokrotne papą asfaltową następnie pokrycie jednokrotne papą termozgrzewalną

Projektuje się wykonanie obróbek blacharskich, (wiatrownic, pasów nad- i podrynnowych oraz ścian ponad dachem), na blachę ocynkowaną. grubości 0.7mm

Materiały winne mieć aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności i deklaracje producenta. Odbiór robót winien uwzględniać kontrolę, jakości materiałów oraz kontrolę prawidłowości wykonanych prac, zapisy w dzienniku budowy, protokoły badań i odbiorów.

Wymiana pokrycia dachu winna być wykonana w jednym kompletnym systemie dachowym gwarantującym wymaganą trwałość, szczelność i bezpieczeństwo.

Konstrukcja więźby dachowej, jej parametry, pozostaje bez zmian.

Remont dotyczy jedynie wymiany uszkodzonych elementów więźby dachowej i pokrycia dachowego na podobne do istniejącego i nie powoduje żadnych zmian funkcjonalnych, programowych, oraz parametrów i danych technicznych takich jak powierzchnia zabudowy, kubatura, gabaryty budynków, długość, szerokość, wysokości gzymsów, okapów, kalenic, nie zmieniają się również okna w dachach typu lukarny czy okna poddasza.

7.0. Zabezpieczenia

Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć środkami impregnacyjno – grzybobójczymi, solnymi, barwionymi, np „Fobos M-4”, metoda smarowania, zgodnie z zaleceniem producenta użytego środka, (smarowanie min 5-cio krotne.

8.0. Zalecenia ogólne

- W cyklu technologicznym budowy, należy bezwzględnie przestrzegać wszystkich zasad i warunków technicznych wykonania i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z warunkami technicznymi i odbioru robót budowlanych – montażowych wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej, oraz specyfikacją techniczną i zaleceniami producenta użytych materiałów.
- Wszystkie roboty prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych
- Prace prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami BHP

- O wszelkich niejasnościach lub w sprawach nieobjętych w niniejszym opracowaniu informować konstrukcyjny nadzór autorski, w celu uniknięcia błędów w wykonaniu lub zastosowaniu rozwiązań konstrukcyjnych

Podczas wykonywania prac remontowych należy poddać ocenie stanu konstrukcji stropu drewnianego nad poddaszem.

Należy zobowiązać mieszkańców mających bezpośredni dostęp na poddasze do utrzymania jego w czystości oraz przestrzegania przepisów ochrony ppoż.

9.0. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

9.1. Podstawa opracowania informacji

- art. 20 ust. 1 pkt. 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity D.U. z 2003 roku, nr 207, poz. 2016)
- &2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, (D.U. z 2003 roku, nr 120, poz. 1116)

9.2. Kolejność robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

- Realizacja projektowanego zakresu robót prowadzona będzie przez wykwalifikowanych wykonawców wyłonionych w drodze przetargu.
- W trakcie budowy nie będzie wykonywany żaden z rodzajów robót budowlanych wymienionych w art. 21a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, (z późniejszymi zmianami), a przewidywane roboty nie będą trwały dłużej niż 30 dni roboczych przy jednoczesnym zatrudnieniu powyżej 20 pracowników oraz pracochłonność nie będzie przekraczała 500 osobodni.

Wymiana pokrycia dachowego obejmuje:

- prace wstępne związane z zabezpieczeniem placu budowy i organizacją ruchu
- demontaż istniejącego pokrycia, orynnowania, obróbek blacharskich, czapek kominowych, przemurowanie kominów
- zabezpieczenie odkrytej połaci dachowej przed opadami atmosferycznymi
- zdjęcie drewnianego ołączenia więźby dachowej
- wymiana uszkodzonych biologicznie i mechanicznie elementów więźby dachowej
- wywóz złomu i gruzu budowlanego
- wykonanie nowego pokrycia dachu z dachówki ceramicznej
- wykonanie obróbek blacharskich i orynnowania
- remont kominów i ogniomurów (przemurowania i uzupełnienia ubytków,

9.3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Budynek zlokalizowany w zabudowie miejskiej przy drodze o stosunkowo dużym obciążeniu ruchem w trakcie prowadzenia robót remontowych będzie użytkowany

przez mieszkańców. Należy zwrócić szczególną uwagę na właściwe zabezpieczenie wejść do budynku, przyległych do budynku chodników, dróg.

9.4. Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Elementy zagospodarowania działki nie stwarzają zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

9.5. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

- W trakcie budowy wykonywane będą roboty o podwyższonym poziomie ryzyka stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:
- związane z wykonywaniem robót na wysokości (pow. 5 m) niosące ryzyko upadku z wysokości ponad 5 m to wszelkie roboty wykonywane powyżej 1 piętra (rozbiórkowe, ciesielskie, dekarские, murowane, tynkarskie). W trakcie tych robót mogą wystąpić zagrożenia:
 - upadek pracownika,
 - upuszczenie narzędzia roboczego,
 - upadek montowanego elementu lub materiału budowlanego.
- związane z właściwym zabezpieczeniem placu budowy (budynek użytkowany w trakcie wykonywania robót zlokalizowany przy drodze o stosunkowo dużym obciążeniem ruchem drogowym), z uwagi na eksploatację budynku w trakcie wykonywania robót istnieje możliwość zagrożenie zdrowia osób przebywających w budynku (zabezpieczenie okien i balkonów), a także osób i pojazdów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie remontowanego obiektu.
- związane z możliwością wystąpienia złych warunków atmosferycznych, należy przewidzieć zagrożenie związane z nagłym pogorszeniem się warunków atmosferycznych tj. – wystąpienie opadów deszczu, śniegu, wyładowań atmosferycznych, wiatrów o prędkości powyżej 10 m/s zarówno w trakcie wykonywania robót jak i przewidzianych przerw w pracy.

9.6. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Prze realizacji projektowanego zakresu robót będą występowały prace niebezpieczne, prace na wysokości, w związku, z czym przewiduje konieczność przeprowadzenia instruktażu pracowników na tę okoliczność.

9.7. Wskazania środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w

strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybka ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Związane z wykonywaniem robót na wysokości

Należy zastosować pasy lub szelki bezpieczeństwa z krótkimi linami umocowanymi do stałych elementów konstrukcyjnych lub lin asekuracyjnych albo prace wykonywać z pomostów otoczonych barierami o wysokości 1,1 m.

Związane z właściwym zabezpieczeniem placu budowy

Oznaczyć strefy niebezpieczne, zagrożone spadaniem przedmiotów, ustawiając bariery ochronne, osłony, taśmy ostrzegawcze w przepisowych odległościach od budynku oraz rozmieścić tablice ostrzegawcze. Wejścia do budynków oraz przejścia w strefie zagrożonej zabezpieczyć daszkami ochronnymi z materiału dostatecznie wytrzymałego na przebicie przez spadające przedmioty. Daszki winny być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia, wysokość daszków min. 2,40 m, szerokość, co najmniej o 1 m większe od szerokości przejścia. Przyjąć odpowiedni sposób zabezpieczenia okien budynku.

Zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii poprzez:

- określenia miejsca i sposobu oznaczenia dróg komunikacyjnych i ewakuacyjnych - zgromadzenie na placu budowy podstawowego sprzętu, ppoż.
- posiadać apteczkę ze środkami pierwszej pomocy.

Związane z warunkami atmosferycznymi

W przypadku pogorszenia się warunków atmosferycznych – wystąpienia opadów deszczu śniegu, wyładowaniami atmosferycznymi, silnego wiatru powyżej 10 m/s – roboty budowlane należy przerwać

Opracował:

Arkadiusz M. Jasionowicz
upr. bud. nr 39/80/0L
§ 5 ust. 1, §6 ust. 3, §7 i
§13 ust. 1 pkt 2