

W Y K A Z

**lokalu użytkowego przeznaczonego do sprzedaży wraz z oddaniem
w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu:**

01. Położenie i oznaczenie - m.Nidzica, **ul. Kopernika 2**, obręb nr 5, KW 8643, działka nr 113/10 o powierzchni 470 m².
02. Opis nieruchomości - lokal użytkowy nr 20 o powierzchni 64,6 m².
03. Wyposażenie budynku - pełne.
04. Wartość nieruchomości - **6 200,00 zł** (sześć tysięcy dwieście złotych). Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 z 2004 r. poz. 535 z póź. zm.).
w tym:
 - lokal użytkowy – **6 147,30 zł** (sześć tysięcy sto czterdzieści siedem złotych trzydzieści groszy);
 - ułamkowa część gruntu – **52,70 zł** (pięćdziesiąt dwa złote siedemdziesiąt groszy).
05. Zbycie
 - lokalu: - na własność;
 - gruntu: - współużytkowanie wieczyste do 19.12.2100r. 0,003 części;
 - części wspólnych - współużytkowanie wieczyste 0,003 części.
06. Opłaty:
 - pierwsza: - 25% ceny ułamkowej części gruntu;
 - roczne: - 3% ceny ułamkowej części gruntu.
07. Termin wnoszenia opłat:
 - pierwsza: - najpóźniej w dniu przed zawarciem umowy notarialnej;
 - roczne: - do 31 marca każdego roku bez wezwania.
08. Aktualizacja opłat - w okresach nie krótszych niż jeden rok.
09. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości - przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.
10. Uwagi - w lokalu znajduje się węzeł ciepłowniczy, który należy udostępnić na żądanie odpowiednich służb.
Lokal w około 50 % powierzchni jest systematycznie zalewany wodą.