

ZARZĄDZENIE Nr 304/2007
BURMISTRZA NIDZICY
z dnia 20 grudnia 2007 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) i art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późniejszymi zmianami) oraz w wykonaniu uchwał: Nr 109/XV/92 z dnia 19 lutego 1992 r.; Nr 160/XIX/92 z dnia 25 sierpnia 1992 r. oraz Nr XXVI/256/2000 z dnia 31 sierpnia 2000 r. Rady Miejskiej w Nidzicy dotyczących sprzedaży lokali w budynkach mieszkalnych stanowiących własność gminy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod tymi budynkami **Burmistrz Nidzicy z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy
Dariusz Szypulski

Załącznik **Nr 1** do Zarządzenia Nr 304/2007
Burmistrza Nidzicy z dnia 20 grudnia 2007 r.

W Y K A Z

Lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste oraz sprzedażą ułamkowych części gruntu:

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Wartość w złotych (brutto)		Sprzedaż			
			lokalu	ułamkowej części gruntu	lokalu	gruntu	Zasady aktualizacji opłat	
1.	m. Nidzica, ul. Traugutta 9, obręb 5, działka nr 193/2 o pow. 850 m ² , KW 8481;	lokal mieszkalny nr 16 o pow.48,2 m ² ; wyposażenie: pełne; <u>udział w nieruchomości wspólnej: 0,015 części;</u>	48 600,00	549,00	na własność	współużytkowanie wieczyste do dnia 24 sierpnia 2103 roku I-opłata – 15% ceny gruntu – płatna przed zawarciem aktu notarialnego • opłaty roczne – 1% ceny gruntu, płatne do 31 marca każdego roku, począwszy od 2009 r.	nie częściej niż raz w roku	na rzecz najemcy
2.	m. Nidzica, ul. Rataja 5, obręb 5, działka nr 46/1 o pow. 811 m ² , KW 6374;	lokal mieszkalny nr 9a o pow.39,97 m ² ; wyposażenie: pełne; <u>udział w nieruchomości wspólnej: 0,030 części;</u>	43 210,00	1 037,00	na własność	j. w. do dnia	nie częściej niż raz w roku	na rzecz najemcy
3.	m. Nidzica, ul. XXX Lecia 2, obręb 5, działka nr 54/7 i 86/1 o pow. 270 m ² , KW 16489.	lokal mieszkalny nr 1 o pow.27,40 m ² ; wyposażenie: pełne; <u>udział w nieruchomości wspólnej: 0,098 części;</u>	łącznie z gruntem 27 880,00	-	na własność	na współwłasność	-	na rzecz najemcy

Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 z 2004 r., poz. 535 z późniejszymi zmianami)

- sprzedaż lokalu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2

- oddanie we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu opodatkowane jest podatkiem VAT %.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.