

ZARZĄDZENIE Nr 315/2008
BURMISTRZA NIDZICY
z dnia 02 stycznia 2008 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z póź. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z póź. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XVI/118/2007 z dnia 11 października 2007 r. Rady Miejskiej w Nidzicy w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego stanowiącego własność gminy Nidzica wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem

Burmistrz Nidzicy z a r z ą d z a, c o n a s t ę p u j e:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o których mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy
Dariusz Szypulski

W Y K A Z

**lokalu użytkowego przeznaczonego do sprzedaży
z równoczesnym zbyciem ułamkowej części gruntu:**

01. Położenie i oznaczenie - m.Nidzica, ul. XXX Lecia 2, obręb nr 5, KW 16489, działka nr 54/7 i nr 86/1 o łącznej pow. 270 m².
02. Opis nieruchomości - lokal użytkowy nr 3 o powierzchni 114,44 m².
03. Wyposażenie budynku - energia elektryczna, c.o. lokalne, kanalizacja i woda;.
04. Wartość nieruchomości - **314 380,00 zł** (trzysta czternaście tysięcy trzysta osiemdziesiąt złotych). Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 z 2004 r. poz. 535 z póź. zm.)
w tym:
- lokal użytkowy - **307 830,00 zł** (trzysta siedem tysięcy osiemset trzydzieści złotych);
- ułamkowa część gruntu – **6 550,00 zł** (sześć tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych).
05. Zbycie
- lokalu: - na własność;
- gruntu: - na własność 0,373 części;
- części wspólnych - na własność 0,373 części.
06. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości - przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.
07. Uwagi - Działka znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków woj. Warmińsko- Mazurskiego jako założenie urbanistyczne starego miasta Nidzicy, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie z dnia 30.12.1957 r. pod numerem A-520 oraz jako nawarstwienia kulturowe starego miasta Nidzicy decyzją Wojewódzkiego Konserwatora zabytków w Olsztynie z dnia 31.08.1992r. pod numerem C-162. Wszelkie prace ziemne w obrębie działki wymagają poprzedzenia ich ratowniczymi badaniami archeologicznymi, na prowadzenie których należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
W oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami **cena gruntu zostanie obniżona o 50%**.

Nidzica, 2007.12.27

Sporządził: Piotr Kuriata

Kierownik Wydziału: Piotr Romaniuk

Burmistrz Nidzicy: Dariusz Szypulski