

**ZARZĄDZENIE Nr 320/2007
BURMISTRZA NIDZICY
z dnia 04 stycznia 2008 roku**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) i art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późniejszymi zmianami) oraz w wykonaniu uchwały Nr 283/XXX/93 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 14 grudnia 1993 roku w sprawie sprzedaży zasiedlonych lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Nidzica wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod tymi budynkami
Burmistrz Nidzicy z a r z ą d z a, c o n a s t ę p u j e:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy
Dariusz Szypulski

WYKAZ

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu:

- 1. Opis i oznaczenie nieruchomości** – m.Nidzica, **ul. Barke 1A**, obręb nr 2, KW 12037, działka nr 127/2 o powierzchni 217 m²; zabudowana 20-rodzinnym budynkiem mieszkalnym, w którym znajduje się m.in. lokal mieszkalny **nr 14** o powierzchni użytkowej 42,06 m², czwarta kondygnacja; udział w nieruchomości wspólnej 0,051 części. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 2,60 m²;
- 2. Wyposażenie budynku** – instalacja: wodno-kanalizacyjna, elektryczna i gazowa;
- 3. Przeznaczenie nieruchomości**– gmina jest w trakcie opracowywania mpzp, budynek znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 4. Cena nieruchomości** – **44 580,00 zł** (czterdzieści cztery tysiące pięćset osiemdziesiąt złotych), w tym:
 - wartość lokalu – 44 190,00 zł (czterdzieści cztery tysiące sto dziewięćdziesiąt złotych);
 - wartość ułamkowej części gruntu – 475,80 zł (czteryście siedemdziesiąt pięć złotych osiemdziesiąt groszy);Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 z 2004 r., poz. 535 z późniejszymi zmianami)
 - sprzedaż lokalu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2;
 - oddanie we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu opodatkowane jest podatkiem VAT %;
- 5. Forma zbycia**
 - lokalu: – na własność; części wspólnych współwłasność – 51/1000 części;
 - gruntu: – współużytkowanie wieczyste – 51/1000 części do dnia 14.10.2100 r.;
- 6. Wysokość stawki procentowej, termin wnoszenia i zasady aktualizacji opłat** – I-opłata– 15% ceny gruntu – płatna przed zawarciem aktu notarialnego;
 - opłaty roczne – 1% ceny gruntu, płatne do 31 marca każdego roku, począwszy od 2009 r. Aktualizacja opłat – nie częściej niż raz w roku;
- 7. Tryb sprzedaży** – bezprzetargowy na rzecz najemcy.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603 z późniejszymi zmianami) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Nidzica, 2008.01.03

Sporządziła: Honorata Burdyńska

Kierownik Wydziału: Piotr Romaniuk

Burmistrz Nidzicy: Dariusz Szypulski