

ZARZĄDZENIE NR 781/2013
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 26 marca 2013 r.

w sprawie przedstawienia informacji o stanie mienia Gminy Nidzica

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157 poz. 1240 ze zm.) Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Przedstawić Radzie Miejskiej w Nidzicy w terminie do dnia 31 marca 2013r. informację o stanie mienia Gminy Nidzica, zgodnie z załącznikiem nr 1.

§ 2. Przedłożyć zarządzenie Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Olsztynie wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Nidzica za rok 2012.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Burmistrz Nidzicy

Dariusz Szypulski

INSPEKTOR
na/n
Teresa Napierkowska

SKARBNIK MIASTA
W
mgr inż. Wiesława Ewa Rozmus

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym
mm
Ewa Moszczyńska
RADCA PRAWNY

Załącznik nr 1
Do Zarządzenia Nr 781/2013
Burmistrza Nidzicy
z dnia 26 marca 2013r.

**INFORMACJA O STANIE
MIENIA
GMINY NIDZICA**

MARZEC 2013r.

BURMISTRZ

Dariusz Szypulski

INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY NIDZICA

Ostatnia informacja o stanie mienia Gminy Nidzica została przedstawiona Radzie Miejskiej w Nidzicy za okres od 01.01.2011r. do 31.12.2011r., wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Nidzica za rok 2011. W niniejszej informacji przedstawiono stan mienia wraz ze zmianami w okresie od 01.01.2012r. do 31.12.2012r., wg stanu na 31.12.2012r.

Ogólna powierzchnia gruntów Gminy Nidzica wynosi 797,8930 ha \approx **797,89 ha** (dane na dzień 31.12.2012r. wraz z użytkownikami wieczystymi, zarządem i trwałym zarządem) w tym:

- Nidzica - miasto - 303,5125 ha \approx **303,51 ha**
- Nidzica – obszar wiejski - 493,9365 ha \approx **493,94 ha**
- Janowo –Muszaki - 0,4440 ha \approx **0,44 ha**

Grunty gminne położone są w 41 obrębach geodezyjnych w tym:

- a) 6 obrębów na terenie miasta;
- b) 34 na terenach wiejskich;
- c) 1 obręb na terenie gminy Janowo.

Główne składniki mienia w/g podziału klasyfikacyjnego to:

- użytki rolne - 244,2131 ha
- użytki leśne - 11,8714 ha
- grunty zabudowane i zurbanizowane - 517,5365 ha
- użytki ekologiczne -----
- tereny różne -----
- nieużytki - 22,6600 ha
- grunty pod wodami - 1,6120 ha

Razem

 797,8930 ha

Rozdysponowanie gruntów:

- 1) przekazanych w użytkowanie wieczyste 61,00 ha
w tym osoby fizyczne - 18,00 ha
- 2) przekazanych w użytkowanie 11,00 ha
- 3) przekazanych w trwały zarząd 15,47 ha
- 4) przekazanych w dzierżawę teren miasta 64,96 ha
- 5) przekazanych w dzierżawę tereny wiejskie 37,88 ha
- 6) tereny komunikacyjne 337,81 ha
- 7) grunty pozostałe: tereny budowlane, cmentarze,
tereny zielone, parki ,rowy, tereny niezabudowane 269,77 ha

Ogółem

 797,89 ha

Zestawienie powierzchni i wartości gruntów komunalnych gminy Nidzica stan na dzień 31.12.2012r.

Nidzica- miasto

Lp	Nr obrębu	Nazwa	Powierzchnia zasobu gminnego	Wartość z wyłączeniem trwałego zarządu	Powierzchnia z wyłączeniem trwałego zarządu
1	1	Nidzica	39,8509	4 672 130,60	39,8509
2	2	Nidzica	69,5140	6 906 503,00	63,6869
3	3	Nidzica	32,9378	3 800 884,90	32,5018
4	4	Nidzica	62,8455	6 793 860,40	60,1167
5	5	Nidzica	51,6133	5 535 243,30	49,6177
6	6	Nidzica	46,7510	5 088 174,00	46,7510
Razem Nidzica miasto			303,5125	32 796 796,20	292,5250

Nidzica -obszar wiejski

Lp	Nr obrębu	Nazwa	Powierzchnia zasobu gminnego	Wartość z wyłączeniem trwałego zarządu	Powierzchnia z wyłączeniem trwałego zarządu
1	1	Bartoszeki	15,6957	1 568 401,40	15,6229
2	2	Bolejny	18,2017	1 841 314,60	18,2017
3	3	Brzeźno Łyńskie	3,1409	353 062,30	3,1409
4	4	Dobrzyń	10,6047	1 056 443,40	10,6047
5	5	Frąknowo	13,5524	1 346 675,60	13,5524
6	6	Grzegórzki	9,4045	847 529,90	9,3048
7	7	Jabłonka	47,7962	4 976 328,90	47,7003
8	8	Kamionka	8,5100	869 211,40	8,5100
9	9	Kanigowo	20,8627	2 126 753,00	20,7384
10	10	Likusy	5,1700	528 063,80	5,1700
11	11	Litwinki	8,2117	715 012,20	8,2117
12	12	Łyna	18,3763	1 730 224,30	17,7763
13	13	Łysakowo	18,6582	1 894 916,70	18,6582
14	14	Magdaleniec	9,1809	928 452,60	9,0912
15	15	Módlki	3,7698	384 968,30	3,7698
16	16	Napiwoda	17,9543	1 501 014,60	17,0743
17	17	Natać Wielka	8,2617	880 926,30	8,2617
18	18	Nibork Drugi	7,9053	805 016,00	7,9053
19	19	Olszewo	24,8275	2 324 369,60	24,7984
20	20	Orłowo	17,4385	1 640 929,56	17,4385
21	21	Pawliki	5,9596	607 683,70	5,9596
22	22	Tatary	26,8203	2 834 519,00	26,8203
23	23	Piątki	17,7710	1 734 532,70	17,7710
24	24	Piotrowice	3,0638	302 630,60	2,9629
25	25	Radomin	17,2345	1 749 586,60	17,2345
26	26	Rączki	6,2157	380 787,20	4,2957
27	27	Siemiątki	4,6600	453 794,60	4,6600
28	28	Szerokopas	9,4408	913 720,80	9,4408

29	29	Wały	5,0135	486 108,20	5,0135
30	30	Waszulki	57,3313	5 848 934,20	57,3313
31	31	Wietrzychowo	16,5652	1 627 256,70	16,2652
32	32	Wólka Orłowska	6,2587	350 331,80	6,2587
33	33	Zagrzewo	13,0780	1 127 959,10	13,0780
34	34	Załużki	17,0011	1 269 040,30	16,8305
Razem Nidzica-obszar wiejski			493,9365	48 006 499,96	489,4535
Lp	Nr obrębu	Nazwa	Powierzchnia zasobu gminnego	Wartość z wyłączeniem trwałego zarządu	Powierzchnia z wyłączeniem trwałego zarządu
1	6	Muszaki	0,4440	38 921,10	0,4440
Ogółem			797,8930	80 842 217,26	782,4225

Na gruntach tych znajdują się:

NIERUCHOMOŚCI BUDYNKOWE WCHODZĄCYCH W SKŁAD ZASOBU MIESZKANIOWEGO GMINY NIDZICA:

1. Budynki mieszkalne – 66, w których znajduje się:

- a) **226** lokali mieszkalnych
- b) **4** lokale użytkowe
- c) **3** garaże
- d) **4** pomieszczenia gospodarcze

2. Budynki niemieszkalne – 52, w których znajduje się:

- a) **10** lokali mieszkalnych
- b) **92** lokale użytkowe
- c) **25** garaży
- d) **111** pomieszczeń pomocniczych

3. Budynki Wspólnot Mieszkaniowych, w których Gmina posiada lokale stanowiące udział w częściach wspólnych procentowy - 63 Wspólnoty Mieszkaniowe w skład których wchodzi: **252** lokale mieszkalne, **19** lokali użytkowych, **28** garaży.

4. Lokale komunalne w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Odbudowa” – 19 lokali mieszkalnych.

5. Ośrodki kultury: zamek, budynek kina.

Obrót mieniem gminnym w okresie 01.01.2012r. – 31.12.2012r.:

1. Sprzedaż mienia gminnego:

- 26 lokali mieszkalnych;
- 21 nieruchomości zabudowanych lokalami użytkowymi-garażami;
- 9 działek z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe, usługowe i letniskowe;
- 20 działek z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległych;
- 1 działka na rzecz dzierżawcy;

2. Przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności – 9 działek;

3. Wygaszono trwały zarząd na 2 nieruchomości (dz. 119/2 obręb nr 5 miasta Nidzica-MOPS; dz. 146/1 obręb Napiwoda – Szkoła Podstawowa w Napiwodzie);

4. obciążono służebnością przesyłu 26 nieruchomości gminnych;
5. Do zasobów gminnych pozyskano 8 działek w tym:
- 1 działkę w celu uregulowania stanu prawnego budynku mieszkalnego przy ul. Grunwaldzkiej 2;
 - 5 działek pod drogi gminne od osób fizycznych (*Jabłonka, Tatarzy*);
 - 2 działki pod drogi przekazane nieodpłatnie przez PKP (*dojazdy do budynków przy ul. Sportowej i ul. Kolejowej*);
 - w ramach zamiany pozyskano 3 działki (*Wólka Orłowska pod plac zabaw, Tatarzy pod zabudowę oraz udział pod budowę garażu przy ul. Traugutta w Nidzicy*).
6. Przekazano w trwały zarząd świetlice w następujących miejscowościach: Bartoszek, Orłowo, Magdaleniec, Piotrowice, Kanigowo i Bolejny na rzecz *Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Nidzicy*.
- W trwałym zarządzie w gminnych jednostkach budżetowych jest 15,47 ha gruntów.

MIENIE BĘDĄCE W TRWAŁYM ZARZĄDZIE ZOOIS I GMINNYCH JEDNOSTEK OŚWIATOWYCH NA DZIEŃ 31.12.2012r.

Lp	Nazwa jednostki	Wartość gruntów	Wartość budynków	Wartość boisk	Wartość placów zabaw/urządzeń skateparku	Razem
1	ZS Nr 1	160.465,00	2.171.600,00		101.956,91	2.332.065,00
2	ZS Nr 2 *	300.300,00	3.778.888,71			4.079.188,71
3	ZS Nr 3	300.500,00	3.303.100,00			3.603.600,00
4	SP Łyna	33.000,00	511.300,00			544.300,00
5	SP Napiwoda*	48.400,00	503.200,00			551.600,00
5	SP Rączki	67.200,00	425.247,73			492.447,73
6	PRZEDSZKOLE Nr 2	193.800,00	1.482.600,00			1.676.400,00
7	PRZEDSZKOLE Nr 4	138.500,00	1.451.200,11			1.589.700,11
8	ZOOIS	1.149.442,60	10.873.996,16	2.686.610,00	55.370,00	14.765.418,76
OGÓLEM		2.391.607,60	24.501.132,71	2.686.610,00	55.370,00	29.634.720,31

* **Zespół Szkół Nr 2 w Nidzicy**- dostosowanie budynku Zespołu Szkół Nr 2 w Nidzicy dla osób niepełnosprawnych - przygotowanie sanitariatów zwiększyła się wartość budynku o kwotę 67.399,26zł.

* **Szkoła Podstawowa w Napiwodzie**– z dniem 24 października 2012 r. wygasł trwały zarząd ustanowiony na rzecz Szkoły Podstawowej w Napiwodzie decyzją Burmistrza Nidzicy Nr 4/07 z dnia 7 marca 2007 r. Znak GMKR.72244-4/07 dla nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem gospodarczym. Wartość wygaszonego trwałego zarządu wynosi 17.400,00zł:- wartość budynku gospodarczego:12.790,00zł, wartość gruntu 4.610,00zł.

Na gruntach będących w trwałym zarządzie jednostek oświatowych w 2012r. powstały następujące środki trwałe:

LP	Nazwa jednostki	Nazwa obiektu	Wartość powstałego obiektu na gruntach będącym w trwałym zarządzie
1	ZS Nr 1	Szkolny plac zabaw	101.956,91
2	ZS Nr 2	Dostosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych	67.399,26
3	ZOOiS	Monitoring	20.700,00
4	ZOOiS	Sprzęt sportowy	39.295,01
Ogółem wartość			229.351,18

**MIENIE BĘDĄCE W TRWAŁYM ZARZĄDZIE MIEJSKIEGO OŚRODKA
POMOCY SPOŁECZNEJ W NIDZICY NA DZIEŃ 31.12.2012r.**

Lp.	Adres nieruchomości	Wartość budynku/lokalu	Wartość wiaty	Wartość gruntu
1.	MOPS w Nidzicy ul. Kolejowa nr 5	1.698.900,00	-	101.650,00
2.	Jabłonka nr 22A	88.129,31	5.475,00	27.330,00
3.	Rozdroże nr 29A	40.776,00	5.544,00	2.470,00
4.	Łysakowo lokal nr 44/1	21.676,00	5.454,00	11.730,00
5.	Grzegórzki lokal nr 25/1	69.130,00	-	4.580,00
6.	Zagrzewo lokal nr 21/3	32.384,00	5.476,00	4.450,00
7.	Załuski lokal nr 11/5	34.090,00	-	3.830,00
8.	Łyna lokal nr 25B/1	33.710,00	-	5.040,00
9.	Wietrzychowo nr 19	696.889,02	-	30.642,00
10.	Mieszkania chronione ul. Sienkiewicza nr 6A	922.820,57	-	14.102,60
11.	Bartoszki * lokal nr 34/3	42.799,49	-	2.752,00
12.	Orłowo* lokal nr 6/1	484.894,56	-	50.706,00
13.	Magdaleniec nr 1A*	128.963,65	-	13.455,00
14.	Piotrowice nr 17*	104.629,27	-	15.135,00
15.	Kanigowo nr 18*	35.140,00	-	18.645,00
16.	Bolejny * lokal nr 16/1	111.488,45	-	7.035,00
OGÓLEM 4.546.420,32			21.949,00	313.552,60

*Bartoszki, Orłowo, Magdaleniec, Piotrowice, Kanigowo i Bolejny przejęcie w trwały zarząd w 2012r..

FINANSOWY MAJĄTEK TRWAŁY GMINY NIDZICANA DZIEŃ 31.12.2012r.

PRZEDSTAWIA SIĘ NASTĘPUJĄCO:

1. Przedsiębiorstwo Usługowe Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Nidzicy – 100% udziałów o wartości 2.678.500,00zł
2. Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. w Nidzicy – 100% udziałów o wartości 8.096.000,00zł
3. Zarząd Budynków Mieszkalnych Spółka z o.o. w Nidzicy – 185.000,00zł
4. Warmińsko-Mazurska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Olsztynie.– akcje o wartości 15.000,00zł
5. Bank Ochrony Środowiska S.A. w Olsztynie – 1.998,00zł
6. Nidzicka Fundacja Rozwoju „Nida” w Nidzicy – 20.000,00zł.

Łączna wartość udziałów i akcji wynosi 10.996.498,00zł i w stosunku do poprzedniej informacji finansowy majątek trwały zwiększył się o kwotę 330.000,00zł. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Nidzicy przekazano w/w kwotę do spółki Miejskie Wodociągi i Kanalizacja spółka z o.o. w Nidzicy w zamian za objęcie 660 udziałów w spółce.

WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2012 ROKU WYKONANO DOCHODY Z MIENIA W NASTĘPUJĄCEJ WYSOKOŚCI:

1. Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości suma § 0470 – 170.567,26zł,
2. Dochody z najmu, dzierżawy i innych umów o podobnym charakterze składników majątkowych – suma § 0750 (bez czynszów za obwody łowieckie) – 513.993,92zł.
3. Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności – suma § 0760 – 18.077,61zł,
4. Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości – suma § 0770 - 1.105.097,00zł.
5. Dochody ze zbycia praw majątkowych – (za przejęte z mocy prawa nieruchomości gruntowe) - suma § 0780 – 686.316,12zł.
6. Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych suma § 0870 - 520,00zł.