

ZARZĄDZENIE NR 1022/2017  
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 1 grudnia 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz Uchwał Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 30 listopada 2017 r.: Nr XLIV/608/2017 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, Nr XLIV/609/2017 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, Nr XLIV/610/2017 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, Nr XLIV/635/2017 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

  
Jacek Kosmala

Sporządził:

INSPEKTOR  
ds. gospodarki nieruchomościami  
  
Piotr Kuriata

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU:  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Rolnictwa  
  
Joanna Kręskiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem  
formalno - prawnym

  
Ewa Moszczyńska  
RADCA PRAWNY



Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	gm. Nidzica, obręb Szerokopas, działka nr 124 o pow. 11 200 m <sup>2</sup> , KW OLIN/00009761/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 5 100 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: PsvI.	Uprawa roślin, jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,07 zł za 1 m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 357,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
2.	m. Nidzica, ul. Olsztyńska, obręb nr 1, działka nr 122/3 o pow. 5 802 m <sup>2</sup> , KW OLIN/00009891/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 140 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: B.	Uprawa roślin, jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 57,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
3.	m. Nidzica, ul. Rzemieślnicza, obręb nr 1, działka nr 154 o pow. 207 m <sup>2</sup> , KW OLIN/00009897/9	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 103 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Ba.	Uprawa roślin, jednorocznych – ogródek przydomowy.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,55 zł za 1 m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 56,65 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
4.	m. Nidzica, ul. Rzemieślnicza, obręb nr 1, działka nr 154 o pow. 207 m <sup>2</sup> , KW OLIN/00009897/9	Nieruchomość gruntowa zabudowana (strop wysokiego napięcia). Pow. dzierżawy: 104 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Ba.	Uprawa roślin, jednorocznych – ogródek przydomowy.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,55 zł za 1 m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 57,20 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
5.	m. Nidzica, ul. 1 Maja, obręb nr 4, działka nr 62/8 o pow. 29 317 m <sup>2</sup> , KW OLIN/00009497/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 100 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: B.	Uprawa roślin, jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 57,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
6.	m. Nidzica, ul. Warszawska, obręb nr 5, działka nr 158/5 o pow. 20 261 m <sup>2</sup> , KW OLIN/00009464/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 625 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: RIVb.	Uprawa roślin, jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,17 zł za 1 m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 106,25 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
7.	m. Nidzica, obręb nr 4, działka nr 263/65 o pow. 62 942 m <sup>2</sup> , KW OLIN/00014308/2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 6 700 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: RIVa.	- Działalność handlowo-usługowa pow. 200 m <sup>2</sup> - parking pow. 6 500 m <sup>2</sup> .	Dzierżawa na okres 10 lat.	Miesięczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: - msc. I - XI – 113,34 zł - msc. XII – 113,26 zł /stawka 6,80 zł za 1 m <sup>2</sup> gruntu rocznie/ pod działalność handlowo-usługową. Dzierżawca za okres pierwszego roku trwania umowy płacić będzie opłatę z tego tytułu w wysokości 50% ustalonego czynszu dzierżawnego, - 325,00 zł /stawka 0,60 zł za 1 m <sup>2</sup> gruntu rocznie/ za parking.	Do 28 dnia każdego miesiąca	Aktualizacja czynszu w okresach nie krótszych niż jeden rok.
8.	m. Nidzica, ul. 1 Maja, obręb nr 4, działka nr 29/10 o pow. 434 m <sup>2</sup> , KW OLIN/00009492/0	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 92 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Bi.	Działalność handlowo-usługowa.	Dzierżawa na okres 10 lat.	Kwartalna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 312,80 zł /stawka 13,60 zł za 1 m <sup>2</sup> gruntu rocznie/. Dzierżawca za okres pierwszego roku trwania umowy płacić będzie opłatę z tego tytułu w wysokości 50% ustalonego czynszu dzierżawnego.	Do 28 dnia każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	Aktualizacja czynszu w okresach nie krótszych niż jeden rok.

Czynsz dzierżawny został naliczony zgodnie z Zarządzeniem nr 1019/2017 Burmistrza Nidzicy z dnia 05 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów oraz opłaty za bezumowne korzystanie z gruntów stanowiących własność Gminy Nidzica.

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).

Sporządził:

INSPEKTOR  
ds. gospodarki nieruchomościami

*Joanna Krystyna Kuriata*

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Rolniczym

*Joanna Krystyna Kuriata - Habutzel*

BURMISTRZ NIDZICY

*Janek Kasmala*



Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na rzecz dotychczasowych dzierżawców:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	gm. Nidzica, obręb Kanigowo, działka nr 152/7 o pow. 25 882 m <sup>2</sup> i nr 153/3 o pow. 15 173 m <sup>2</sup> KW OL.1N/00010488/91 gm. Nidzica, obręb Tatary, działka nr 107/2 o pow. 2 800 m <sup>2</sup> i nr 3394/6 o pow. 2 500 m <sup>2</sup> KW OL.1N/00010488/9	Nieruchomość gruntowa - teren zamkniętego składowiska odpadów wraz z wyposażeniem. Pow. dzierżawy: 46 355 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: - działka nr 152/7: N - 15 640 m <sup>2</sup> , RV - 8 197 m <sup>2</sup> , RVI - 2 045 m <sup>2</sup> , - działka nr 153/3: N - 4 114 m <sup>2</sup> , PslV - 2 259 m <sup>2</sup> , RIVa - 81 m <sup>2</sup> , RV - 6 274 m <sup>2</sup> , RVI - 2 445 m <sup>2</sup> , - działka nr 107/2: RIVb - 2 800 m <sup>2</sup> , - działka nr 3394/6: N - 1 200 m <sup>2</sup> , RV - 1 300 m <sup>2</sup>	Sprawowanie nadzoru nad składowiskiem odpadów w tym monitoringu	Dzierżawa do 30 listopada 2046 r.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,01 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 463,55 zł	Do 31 marca każdego roku	Aktualizacja czynszu w okresach nie krótszych niż jeden rok.
2.	m. Nidzica, ul. 1 Maja, obręb nr 4, działka nr 29/10 o pow. 434 m <sup>2</sup> , KW OL.1N/00009492/0	Nieruchomość gruntowa zabudowana. Pow. dzierżawy: 125 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Bi.	Działalność handlowo-usługowa	Dzierżawa na okres 10 lat.	Kwartalna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 425,00 zł/stawka 13,60 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu rocznie!	Do 28 dnia każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	Aktualizacja czynszu w okresach nie krótszych niż jeden rok.

Czynsz dzierżawny został naliczony zgodnie z Zarządzeniem nr 1019/2017 Burmistrza Nidzicy z dnia 05 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów oraz opłaty za bezumowne korzystanie z gruntów stanowiących własność Gminy Nidzica.

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).

Sporządził:

INSPEKTOR  
ds. gospodarki nieruchomościami  
*Piotr Kurjata*

Opracował:

KIEKOWICZ WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

*Joanna Krystkiewicz-Hablutzel*

BURMISTRZ NIDZICY  
*Jacek Kosmala*