

ZARZĄDZENIE NR 585/2016
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 12 lipca 2016 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek jednostkowych czynszu z tytułu najmu gruntu z przeznaczeniem na miejsce posadowienia garażu blaszanego/objektu gospodarczego i gruntu zabudowanego garażem murowanym/pomieszczeniem gospodarczym oraz stawek jednostkowych czynszu najmu garaży murowanych/pomieszczeń gospodarczych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) Burmistrz Nidzicy, zarządza co następuje:

§ 1. Ustalam stawki jednostkowe netto czynszu z tytułu najmu gruntu z przeznaczeniem na miejsce posadowienia garażu blaszanego/objektu gospodarczego i gruntu zabudowanego garażem murowanym/pomieszczeniem gospodarczym oraz stawki jednostkowe czynszu najmu garaży murowanych/pomieszczeń gospodarczych w wysokości bazowej:

1. 1,30 zł/m² – za najem gruntu z przeznaczeniem na miejsce posadowienia garażu blaszanego/ obiektu gospodarczego;
2. 1,64 zł/m² – za najem gruntu zabudowanego garażem murowanym wybudowanym ze środków własnych najemcy;
3. 1,64 zł/m² – za najem garażu murowanego wybudowanego ze środków własnych najemcy;
4. 3,10 zł/m² – za najem gruntu zabudowanego garażem murowanym komunalnym;
5. 3,10 zł/m² – za najem garażu murowanego komunalnego;
6. 2,30 zł/m² – za najem gruntu zabudowanego pomieszczeniem gospodarczym;
7. 2,30 zł/m² – za najem pomieszczenia gospodarczego.

§ 2. Stawki jednostkowe netto określone w §1 nie dotyczą najmu gruntów/garaży wchodzących w skład budynków wspólnot mieszkaniowych.

§ 3. W przypadku określenia wysokości czynszu za najem w drodze postępowania przetargowego ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki należy traktować jako podstawę do ustalenia ceny wywoławczej.

§ 4. W przypadku korzystania z nieruchomości wymienionych w §1 bez tytułu prawnego ustalam opłatę za bezumowne korzystanie w wysokości 150% stawki bazowej. Opłatę pobiera się do czasu zawarcia stosownej umowy, bądź do czasu wydania nieruchomości wynajmującemu.

§ 5. W przypadku złożenia przez najemcę wniosku o zawarcie kolejnej umowy w okresie obowiązywania umowy najmu, opłata za bezumowne korzystanie z nieruchomości do czasu zawarcia nowej umowy, naliczona będzie zgodnie z obowiązującymi stawkami określonymi w §1.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Prezesowi Przedsiębiorstwa Usługowego Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Nidzicy.

§ 7. Traci moc zarządzenie Nr 14/2014 Burmistrza Nidzicy z dnia 17 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia stawek jednostkowych czynszu z tytułu dzierżawy gruntu z przeznaczeniem na miejsce posadowienia garaży blaszanych lub obiektów gospodarczych i stawek jednostkowych czynszu najmu garaży murowanych i pomieszczeń gospodarczych.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym.

Strona 1
Anna Kogut-Borowa
RADCA PRAWNY

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy


Jacek Kosmała

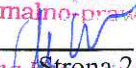
PODINSPEKTOR


Zbigniew PARTYKA

INSPEKTOR


Honorata Burdyńska

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym


Strona 2
Anna Jędrzejewska
RADCA PRAWNY