

ZARZĄDZENIE NR 698/2016
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 25 listopada 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o których mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ NIDZICY


Jacek Kosmala

Sporządził:

INSPEKTOR


Karolina Arcyz

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa


Joanna Kruskiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym


Anna Kubiś
RADCA PRAWNY

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	m. Nidzica, ul. Kraszewskiego, obręb nr 5, działki: - nr 129/4 o pow. 504 m ² , KW OL1N/00013772/8; - nr 173/14 o pow. 51034 m ² , KW OL1N/00009468/3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 500 m ² . Klasa gruntu: LIV.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,19 zł za 1m ² gruntu, tj.: 95,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
2.	m. Nidzica, ul. Kraszewskiego, obręb nr 5, KW OL1N/00009468/3 działki: - nr 173/12 o pow. 3426 m ² , - nr 173/14 o pow. 51034 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 300 m ² . Klasa gruntu: LIV.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 49,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
3.	m. Nidzica, ul. 1 Maja, obręb nr 4, działka nr 62/8 o pow. 29317 m ² , KW OL1N/00009497/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 600 m ² . Klasa gruntu: B.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,17 zł za 1m ² gruntu, tj.: 102,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
4.	m. Nidzica, ul. Traugutta, obręb nr 4, działka nr 270/2 o pow. 2362 m ² , KW OL1N/00015653/2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 270 m ² . Klasa gruntu: dr.	Na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	Dzierżawa na okres 1 roku.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 1,00 zł za 1m ² gruntu, tj.: 270,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
5.	m. Nidzica, ul. Działdowska, obręb nr 2, działki: - nr 166/6 o pow. 130842 m ² , KW OL1N/00009606/3; - nr 200 o pow. 19589 m ² , KW OL1N/00009605/3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 24850 m ² . Klasa gruntu: RIVa - 16565 m ² , RIVb - 5196 m ² , RV-808 m ² , LIII-2281 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,05 zł za 1m ² gruntu, tj.: 1 242,50 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
6.	m. Nidzica, ul. Mickiewicza, obręb nr 4, działka nr 74/2 o pow. 317 m ² , KW OL1N/00004254/5	Nieruchomość gruntowa zabudowana. Pow. dzierżawy: 317 m ² . Klasa gruntu: Ba.	Pod działalność handlowo-usługową.	Dzierżawa na okres 1 roku.	Miesięczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: I-XI - po 284,24 zł, XII - 284,28 zł /10,76 zł za 1 m ² gruntu rocznie/	Do 28 dnia każdego miesiąca	Nie podlega

Czynsz dzierżawny został naliczony zgodnie z Zarządzeniem nr 696/2016 Burmistrza Nidzicy z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów oraz opłaty za bezumowne korzystanie z gruntów stanowiących własność Gminy Nidzica.

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.).

Sporządził:

INSPEKTOR

Karolina Arcyz

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
 Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala