

ZARZĄDZENIE NR 4491/2017
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 19 stycznia 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXX/410/2016 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 29 września 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica, uchwały Nr XXXI/423/2016 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 27 października 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica i uchwały Nr XXXI/422/2016 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 27 października 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym stanowiącej własność Gminy Nidzica oraz przyznania pierwszeństwa w jej nabyciu zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

Jacek Kosmala

Sporządził:

INSPEKTOR

Honorata Burdynska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Ewa Anna Zyńska
RADCA PRAWNY

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 449/2017
 Burmistrza Nidzicy z dnia 19 stycznia 2017 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena w złotych	Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży	Sprzedaż
1.	obręb Jabłonka, gm. Nidzica, dz. nr 154/1 o pow. 0,1104 ha, opis użytku: RV, KW OLIN/00002714/4	Nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości Jabłonka, w odległości ok. 20 km na północny-wschód od Nidzicy. Działka położona jest na północ od strefy zabudowy wsi. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny niezabudowane, zabudowa letniskowa oraz jezioro Omulew (działka wschodnią granicą przylega do jeziora). Dojazd drogą gruntową. Nieruchomość położona jest w zasięgu oddziaływania sieci elektroenergetycznej. Kształt działki regularny, wydłużony.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Wikno, Jabłonka, Natać Wielka, Natać Mała gmina Nidzica działka położona na terenie oznaczonym symbolem II/ML.14, dla którego zapis brzmi „tereny zabudowy letniskowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług turystycznych w formie kempingów i pól namiotowych” oraz na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego symbolem I4/3.2 występującego jako teren powierzchni biologicznie czynnej, na którym obowiązuje zagospodarowanie w formie zieleni nieurządzonej pełniącej funkcję strefy ochronnej jeziora. Na wydzieleniu tym obowiązuje zakaz zabudowy. Część działki (ok. 1% powierzchni) zajęta pod tereny dróg wewnętrznych KDW.X.	68 500,00 zł (sześćdziesiąt osiem tysięcy pięćset złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.)	Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 944,00 zł (dziewięćset czterdzieści cztery złote 00/100).	Na własność, w drodze przetargu ustnego, nieograniczonego.
2.	obręb Jabłonka, gm. Nidzica, dz. nr 181/3 o pow. 0,0600 ha, opis użytku: RV, KW OLIN/00005143/1	Nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości Jabłonka, w odległości ok. 20 km na północny-wschód od Nidzicy. Działka położona jest w strefie zabudowy wsi. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość położona jest w zasięgu oddziaływania sieci elektroenergetycznej. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Wikno, Jabłonka, Natać Wielka, Natać Mała gmina Nidzica działka położona na terenie oznaczonym symbolem II/MN.17, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową.	23 400,00 zł (dwadzieścia trzy tysiące czterysta złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.)	Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 741,50 zł (siedemset czterdzieści jeden złotych 50/100).	Na własność, w drodze przetargu ustnego ograniczonego

3.	obręb Jablonka, gm. Nidzica, dz. nr 181/4 o pow. 0,0429 ha, opis użytku: RV, KW OLIN/00005143/1	Nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości Jablonka, w odległości ok. 20 km na północny-wschód od Nidzicy. Działka położona jest w strefie zabudowy wsi. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość położona jest w zasięgu oddziaływania sieci elektroenergetycznej. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Wikno, Jablonka, Natać Wielka, Natać Mała gmina Nidzica działka położona na terenie oznaczonym symbolem II/MN.17, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową.	16 700,00 zł (szesnaście tysięcy siedemset złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.)	Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 741,50 zł (siedemset czterdzieści jeden złotych 50/100).	Na własność, w drodze przetargu ustnego ograniczonego
4.	obręb Frąknowo, gm. Nidzica, dz. nr 70 o pow. 0,0059 ha, opis użytku: B – tereny mieszkaniowe, KW OLIN/00009727/7	Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 36,6 m ² , położona w miejscowości Frąknowo, w odległości ok. 13 km na północny-zachód od Nidzicy. Działka położona jest w strefie zabudowy wsi. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz gospodarcza. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej (na odcinku ok. 100 m drogą gruntową). Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Teren działki płaski.	Nieruchomość położona na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica teren, na którym położona jest nieruchomość oznaczony jest symbolem 3 – strefa pierścienia osadniczego okolicznościowego.	4 100,00 zł (cztery tysiące sto złotych 00/100) netto, w tym: - wartość gruntu: 900,00 zł (dziewięćset złotych 00/100); - wartość budynku: 3 200,00 zł (trzy tysiące dwieście złotych 00/100). Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.)	Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 499,00 zł (czterysta dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100).	Na własność, w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy.

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

INSPEKTOR

Honorata Burdymała

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rehabilitacji

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala