

ZARZĄDZENIE NR 802/2017
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 27 marca 2017 r.

w sprawie przedstawienia informacji o stanie mienia Gminy Nidzica

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr z 2016 r. poz. 1870 z późn. zm.) Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Przedstawić Radzie Miejskiej w Nidzicy w terminie do dnia 31 marca 2017 r. informację o stanie mienia Gminy Nidzica, zgodnie z załącznikiem Nr 1.

§ 2. Przedłożyć zarządzenie Regionalnej Izby Obrachunkowej w Olsztynie wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Nidzica za rok 2016.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Burmistrz Nidzicy


Jacek Kosmala


INSPEKTOR


Teresa Napierkowska

SKARBNIK MIASTA


mgr inż. Wiesława Ewa Rozmus

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym


Ewa Moszczyńska
RADCA PRAWNY

Załącznik nr 1
do zarządzenia Nr
Burmistrza Nidzicy
z dnia 27 marca 2017 r.

**INFORMACJA O STANIE
MIENIA
GMINY NIDZICA**

MARZEC 2017 r.

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala

INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY NIDZICA

Ostatnia informacja o stanie mienia Gminy Nidzica została przedstawiona Radzie Miejskiej w Nidzicy za okres od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r., wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Nidzica za rok 2015. W niniejszej informacji przedstawiono stan mienia wraz ze zmianami w okresie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r., wg stanu na 31.12.2016 r.

Zestawienie powierzchni i wartości gruntów komunalnych Gminy Nidzica stan na dzień 31.12.2016 r.

Nidzica - miasto

Lp	Nr obrębu	Nazwa	Powierzchnia gruntów gminnych /bez wyodrębnionych udziałów /całe działki/ (ha)	Powierzchnia wg wyodrębnionych udziałów własnościowych (ha)	Wartość w zł
1	1	Nidzica	28,5098	28,4792	3 570 590,00
2	2	Nidzica	66,1080	65,7194	6 448 824,40
3	3	Nidzica	30,5332	30,5332	3 408 340,60
4	4	Nidzica	56,0087	55,7855	6 136 621,55
5	5	Nidzica	51,3175	50,2403	5 496 776,59
6	6	Nidzica	46,2498	45,6670	5 058 278,92
Razem Nidzica miasto			278,7270	276,4246	30 119 432,06

Nidzica-obszar wiejski

	Nr obrębu	Nazwa	Powierzchnia gruntów gminnych /bez wyodrębnionych udziałów /całe działki/ (ha)	Powierzchnia wg wyodrębnionych udziałów własnościowych (ha)	Wartość w zł
7	1	Bartoszki	15,7106	15,6561	1 568 401,40
8	2	Bolejny	18,1916	17,9913	1 819 820,60
9	3	Brzeźno Łyńskie	3,1409	3,1409	353 062,30
10	4	Dobrzyń	9,8045	9,5491	963 454,45
11	5	Frąknowo	33,6434	33,4034	4 131 114,20
12	6	Grzegórzki	8,8445	8,7986	785 132,60
13	7	Jabłonka	45,6529	45,6529	4 809 586,10
14	8	Kamionka	8,5100	8,5100	869 211,40
15	9	Kanigowo	20,8227	20,8227	2 122 667,40
16	10	Likusy	4,8600	4,8600	496 400,40
17	11	Litwinki	8,4019	8,4019	744 232,20
18	12	Łyna	17,4504	17,4504	1 658 062,40
19	13	Łysakowo	18,6582	18,6582	1 894 916,70
20	14	Magdaleniec	9,1809	9,1809	928 452,60
21	15	Módlki	3,8883	3,8883	424 706,30
22	16	Napiwoda	18,9988	18,7573	1 589 936,60
23	17	Natać Wielka	11,6726	11,6726	1 219 862,00
24	18	Nibork Drugi	8,5966	8,5966	962 428,40

25	19	Olszewo	24,5637	24,5513	2 308 927,70
26	20	Orłowo	16,5585	16,5585	1 551 046,36
27	21	Pawliki	5,9596	5,9596	607 683,70
28	22	Tatary	27,0594	27,0594	2 867 474,10
29	23	Piątki	19,9421	19,9421	2 090 127,40
30	24	Piotrowice	3,0665	3,0665	302 630,60
31	25	Radomin	17,1447	17,1447	1 754 960,80
32	26	Rączki	7,6230	7,6230	552 840,96
33	27	Siemiątki	4,6600	4,6600	453 794,60
34	28	Szerokopas	8,9020	8,8789	908 320,80
35	29	Wały	4,8695	4,8695	471 196,80
36	30	Waszulki	57,1228	57,1228	5 833 783,60
37	31	Wietrzychowo	14,8532	14,8532	1 484 046,10
38	32	Wólka Orłowska	6,0887	6,0887	332 968,00
39	33	Zagrzewo	13,0613	13,0613	1 127 625,10
40	34	Zaluski	31,0961	30,9705	2 924 733,57
Razem Nidzica-obszar wiejski			528,5999	527,4012	52 913 608,24
	Nr obrębu	Nazwa	Powierzchnia gruntów gminnych /bez wyodrębnionych udziałów /całe działki/ (ha)	Powierzchnia wg wyodrębnionych udziałów własnościowych (ha)	Wartość w zł
41	6	Muszaki (gm. Janowo)	0,1139	0,1139	10 034,80
Ogółem			807,4408	803,9397	83 043 075,10

Ogólna powierzchnia gruntów Gminy Nidzica wynosi **803,9397** ha (dane na dzień 31.12.2016 r. wraz z użytkownikami wieczystymi, zarządem i trwałym zarządem), w tym:

- Nidzica – miasto - 276,4246 ha
- Nidzica – obszar wiejski - 527,4012 ha
- Janowo –Muszaki - 0,1139 ha

Grunty gminne położone są w 41 obrębach geodezyjnych w tym:

- a) 6 obrębów na terenie miasta;
- b) 34 obręby na terenach wiejskich;
- c) w 1 obrębie Muszaki na terenie gminy Janowo.

Główne składniki mienia wg podziału klasyfikacyjnego to:

- użytki rolne - 226,4466 ha
- użytki leśne - 12,4813 ha
- grunty zabudowane i zurbanizowane - 541,3100 ha
- użytki ekologiczne -----
- tereny różne -----
- nieużytki - 21,9327 ha
- grunty pod wodami - 1,7691 ha

Razem 803,9397 ha

Rozdysponowanie gruntów:

1) przekazanych w użytkowanie wieczyste w tym osoby fizyczne – 14,7250 ha	51,7712 ha
2) przekazanych w użytkowanie	9,1832 ha
3) przekazanych w trwały zarząd	16,8904 ha
4) przekazanych w dzierżawę teren miasta	53,2483 ha
5) przekazanych w dzierżawę tereny wiejskie	36,8757 ha
6) w zarządzie (drogi wojewódzkie)	19,7153 ha
7) tereny komunikacyjne	363,4059 ha
8) grunty pozostałe: tereny budowlane, cmentarze, tereny zielone, parki, rowy, tereny niezabudowane	252,8497 ha

Ogółem 803,9397 ha

Na gruntach tych znajdują się:

NIERUCHOMOŚCI BUDYNKOWE WCHODZĄCE W SKŁAD ZASOBU, W TYM MIESZKANIOWEGO GMINY NIDZICA WG PROWADZONYCH ZBIORÓW W WYDZIALE GOSPODARKI MIENIEM KOMUNALNYM I ROLNICTWA W URZĘDZIE MIEJSKIM W NIDZICY:

1. Budynki mieszkalne – 56, w których znajduje się:

- a) 195 lokali mieszkalnych;
- b) 4 lokale użytkowe;
- c) 2 garaże;
- d) 1 pomieszczenie gospodarcze.

2. Budynki niemieszkalne – 63, w których znajduje się:

- a) 7 lokali mieszkalnych;
- b) 53 lokali użytkowych;
- c) 132 garaże;
- d) 148 pomieszczeń gospodarczych.

3. Budynki Wspólnot Mieszkaniowych, w których Gmina posiada lokale stanowiące udział w częściach wspólnych - 66. W budynkach tych znajduje się:

- a) 228 lokale mieszkalnych;
- b) 43 lokali użytkowych;
- c) 18 garaży.

4. Lokale komunalne w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Odbudowa” – 17 lokali mieszkalnych.

5. Ośrodki kultury: zamek; kino.

OBRÓT MIENIEM GMINNYM W OKRESIE 01.01.2016 r. – 31.12.2016 r.:

1. Sprzedaż mienia gminnego:

- 8 lokali mieszkalnych;
- 9 działek pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne;
- 23 działki z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległych;
- 2 działki pod działalność usługową;
- 2 działki pod działalność przemysłową (strefa ekonomiczna)
- 3 działki zabudowane budynkami z gruntem niezbędnym do ich korzystania;
- 1 działka jako sprzedaż prawa użytkowania wieczystego na własność (*Nidzica obręb Nr 4 dz.2/40*).

2. Przekazano 2 działki z mocy prawa pod drogę powiatową (*Jabłonka*).

3. Przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności dla 17 działek.

4. Przekazano trwały zarząd 6 nieruchomości pomiędzy gminnymi jednostkami organizacyjnymi:

- Zespołem Obsługi Oświaty i Sportu w Nidzicy na rzecz Zespołu Szkół Nr 1 w Nidzicy (boisko „Orlik”);
- Zespołem Obsługi Oświaty i Sportu w Nidzicy (po zmianie Centrum Usług Wspólnych w Nidzicy) na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Nidzicy (stadion z obiektami budynkowymi, skatepark, boiska sportowe i plac zabaw przy ul. Żwirowej, hala widowiskowo-sportowa).

5. Do zasobów gminnych pozyskano 103 działki w tym:

- 1 działkę pod plac zabaw (Robaczewo, obręb Waszulki)
- udział 1/20 w działce przeznaczonej pod zabudowę garażową (4 Nidzica, dz. 7/1, ul. Traugutta)
- 1 działkę pod przejście ogólnodostępne (Wikno, obr. Jabłonka);
- 12 działek pod drogi publiczne z mocy prawa w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Jabłonka, Piątki, Tatary, 6 Nidzica));
- 5 działek pod drogi gminne (Piątki, Litwinki, 1 Nidzica, ul. Olsztyńska-Przemysłowa);
- 25 działek z mocy prawa na podstawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (Tatary – schronisko i droga Radomin-Napiwoda);
- 58 działek w ramach komunalizacji stanowiące drogi serwisowe wzdłuż drogi krajowej S-7 (Frąknowo, Rączki, Załuski).

WYKAZ POWIERZCHNI I WARTOŚĆ GRUNTÓW GMINY NIDZICA BĘDĄCYCH NA STANIE ŚRODKÓW TRWAŁYCH W URZĘDZIE MIEJSKIM NA DZIEŃ 31.12.2016 r.

Lp.	Obręb	powierzchnia-bez trwałego zarządu, wg wyodrębnionych udziałów (ha)	Wartość w zł
1	001 Nidzica	28,4792	3 570 590,00
2	002 Nidzica	59,8914	6 448 824,40
3	003 Nidzica	29,5182	3 408 340,60
4	004 Nidzica	53,0909	6 136 621,55
5	005 Nidzica	48,3142	5 496 776,59
6	006 Nidzica	45,6670	5 058 278,92
7	1 Bartoszeki	15,6378	1 568 401,40
8	2 Bolejny	17,9473	1 819 820,60
9	3 Brzeźno Łyńskie	3,1409	353 062,30
10	4 Dobrzyń	9,5491	963 454,45
11	5 Frąknowo	23,9568	3 186 454,20
12	6 Grzegórzki	8,6939	785 132,60
13	7 Jabłonka	45,5570	4 809 586,10
14	8 Kamionka	8,5100	869 211,40
15	9 Kanigowo	20,6984	2 122 667,40
16	10 Likusy	4,8600	496 400,40
17	11 Litwinki	8,4019	744 232,20
18	12 Łyna	16,7404	1 658 062,40
19	13 Łysakowo	18,5118	1 894 916,70
20	14 Magdaleniec	9,0912	928 452,60
21	15 Módlki	3,8883	424 706,30
22	16 Napiwoda	17,8773	1 589 936,60
23	17 Natać Wielka	11,6726	1 219 862,00
24	18 Nibork Drugi	8,5966	962 428,40

25	19 Olszewo	24,5222	2 308 927,70
26	20 Orłowo	15,8085	1 551 046,36
27	21 Pawliki	5,9596	607 683,70
28	22 Tatary	27,0594	2 867 474,10
29	23 Piątki	19,9421	2 090 127,40
30	24 Piotrowice	2,9656	302 630,60
31	25 Radomin	17,1447	1 754 960,80
32	26 Rączki	5,0682	489 360,96
33	27 Siemiątki	4,6600	453 794,60
34	28 Szerokopaś	8,8789	908 320,80
35	29 Wały	4,8695	471 196,80
36	30 Waszulki	57,1228	5 833 783,60
37	31 Wietrzychowo	14,5532	1 484 046,10
38	32 Wólka Orłowska	6,0887	332 968,00
39	33 Zagrzewo	12,9929	1 127 625,10
40	34 Załuski	21,2916	1 961 357,57
41	6 Muszaki- Janowo	0,1139	10 034,80
RAZEM		767,3340	81 071 559,10

W trwałe zarząd przekazano gminnym jednostkom 16,8904 ha wg zestawień jak niżej:

**MIENIE BĘDĄCE W TRWAŁYM ZARZĄDZIE CENTRUM USŁUG WSPÓLNYCH,
GMINNYCH JEDNOSTEK OŚWIATOWYCH I MIEJSKIEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI
NA DZIEŃ 31.12.2016 r.**

Nieruchomości gruntowe będące w trwałym zarządzie CUW, gminnych jednostek oświatowych i MOSiR – 14,5041 ha na dzień 31.12.2016 r. uwzględniające podział na poszczególne jednostki.

Lp.	Jednostka	Nr działki gruntu	Powierzchnia gruntu (ha)	Decyzja	Wartość w zł
1	Zespół Szkół Nr 1 w Nidzicy	134/1 108	0,5730 0,5129	Decyzja Burmistrza Nr 7/07 z dnia 27.02.2007 Znak:GMKR.72244-7/07 Decyzja Nr 1/08 z dnia 26.06.2008 r. Znak:GMKR.72244-2/08, Decyzja z dnia 04.02.2016 r. Znak:GMKR.6844.9.2015 Decyzja z dnia 26.04.2016 r. Znak:GMKR.6844.9.2015	160.465,00 143.635,00
2	Zespół Szkół Nr 2 w Nidzicy	125	1.3651	Decyzja Burmistrza 5/06 z dnia 03.01.2007 r. Znak:GMKR.72244-5/06	300.300,00
3	Zespół Szkół Nr 3 w Nidzicy	185/4	1.3319	Decyzja Burmistrza Nr 6/07 z dnia 27.02.2007 r. Znak:GMKR.72244-6/07, Zmiany: Decyzja Burmistrza 1/14 z dnia 18.06.2014 r. Znak:GMKR.6844.6.2014 (wygaszenie trwałego zarządu dz.185/3), Decyzja Burmistrza z dnia 6.02.2014 r. Znak: GMKR.6844.8.2014 (zmiana decyzji na dz.185/2)	292.930,00
4	Szkoła Podstawowa im. Prof. R. Kobendzy w Łynie	64 144	0,2700 0,3300	Decyzja Burmistrza 10/07 z dnia 30.03.2007 r. Znak:GMKR.72244-10/07, Decyzja Burmistrza 2/15 z	44.900,00

		65	0,0700	dnia 26.06.2015, Znak: GMKR.6844.5.2015	
5	Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Napiwodzie	62	0,8800	Decyzja Burmistrza Nr 4/07 z dnia 07.03.2007 r. Znak:GMKR.72244-4/07, Zmiana: Decyzja Burmistrza 7/12 z dnia 24.10.2012 r. Znak: GMKR.6844.4.2012	48.400,00
6	Szkoła Podstawowa im. Stanisława Mikołajczyka w Rączkach	31	1,9200	Decyzja Burmistrza 9/07 z dnia 08.03.2007 r. Znak:GMKR.72244-9/07	67.200,00
7	Przedszkole Nr 2 w Nidzicy	184	0,6922	Decyzja Burmistrza Nr 8/07 z dnia 27.02.2007 r. Znak:GMKR.72244-/8/07	193.800,00
8	Przedszkole Nr 4 Kraina Odkrywców w Nidzicy	203/2	0,4106	Decyzja Burmistrza Nr 11/07 z dnia 27.02.2007r. Znak: GMKR.72244-11/07, Zmiana: Decyzja Burmistrza Nr 1/13 z dnia 10.09.2013 r. Znak: GMKR.6844.5.2013	131.428,00
9	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Nidzicy -stadion miejski	190	3.1845	Zarządzenie Burmistrza Nidzicy Nr 555/2016 z dnia 29.06.2016 r. Decyzja Burmistrza Nr 2/2016 z dnia 13 lipca 2016, Znak: GMKR.6844.4.2016	566.040,00
10	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Nidzicy -hala widowiskowo-sportowa	166/4	1,2784	Zarządzenie Burmistrza Nidzicy Nr 555/2016 z dnia 29.06.2016 r. Decyzja Burmistrza Nr 1/2016 z dnia 13 lipca 2016 Znak: GMKR.6844.3.2016	130.577,60
11	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Nidzicy -teren rekreacyjno -wypoczynkowy ul. Żwirowa	674/13	0,5790	Zarządzenie Burmistrza Nidzicy Nr 555/2016 z dnia 29.06.2016 r. Decyzja Burmistrza Nr 4/2016 z dnia 13 lipca 2016 Znak: GMKR.6844.6.2016	59.139,10
12	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Nidzicy - boisko i plac zabaw ul Żwirowa	675	0,4360	Zarządzenie Burmistrza Nidzicy Nr 555/2016 z dnia 29.06.2016 r. Decyzja Burmistrza Nr 3/2016 z dnia 13 lipca 2016 Znak: GMKR.6884.5.2016	110.790,00
13	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Nidzicy -skatepark ul Mickiewicza	77/2	0,6705	Zarządzenie Burmistrza Nidzicy Nr 555/2016 z dnia 29.06.2016 r. Decyzja Burmistrza Nr 5/2016 z dnia 13 lipca 2016 Znak: GMKR.6844.7.2016	198.400,00

Na ww. gruntach znajdują się budynki i budowle o wartości jak niżej:

LP.	Jednostka	Wartość budynków w zł	Wartość boisk/placów zabaw/urządzeń skateparku/street Workout parku, body works outdoor fitness
1	Zespół Szkół Nr 1 w Nidzicy*	2.545.266,00	1.270.647,54
2	Zespół Szkół Nr 2 w Nidzicy	3.778.888,71	1.204.624,66
3	Zespół Szkół Nr 3 w Nidzicy	3.423.100,00	702.341,04
4	Szkoła Podstawowa im. Prof. R. Kobendzy w Łynie	511.300,00	

5	Szkoła Podstawowa im Jana Pawła II w Napiwodzie	520.145,00	
6	Szkoła Podstawowa im. Stanisława Mikołajczyka w Rączkach	425.247,73	
7	Przedszkole Nr 2 w Nidzicy**	1.517.600,00	
8	Przedszkole Nr 4 Kraina Odkrywców w Nidzicy	1.731.416,51	
9	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Nidzicy	10.873.996,16	2.865.131,58
OGÓŁEM		25.326.960,11	6.042.744,82

* **Zespół Szkół Nr 1 w Nidzicy** • Wartość budynku jednostki wzrosła w stosunku do roku 2015 o kwotę 72.570,00 zł w związku z wykonaniem instalacji hydrantowej wewnętrznej w Zespole Szkół Nr 1 w Nidzicy. Decyzją Burmistrza Nidzicy z dnia 26 kwietnia 2016 roku przekazano nieruchomością gruntową użytkowaną jako boisko sportowe („Moje Boisko Orlik 2012”) w trwały zarząd dla Zespołu Szkół Nr 1 w Nidzicy.

-zaplecze higieniczno-sanitarne „Moje Boisko –Orlik 2012”-301.096,00 zł

-wartość gruntu „Moje Boisko –Orlik 2012”-143.635,00 zł

-boisko z infrastrukturą „Moje Boisko –Orlik 2012” -1.168.690,63 zł

** **Przedszkole Nr 2 w Nidzicy** • Wartość budynku wzrosła w stosunku do roku 2015 o kwotę 35.000,00zł w związku z przystosowaniem wejścia do budynku dla osób niepełnosprawnych w Przedszkolu Nr 2 w Nidzicy.

MIENIE BĘDĄCE W TRWAŁYM ZARZĄDZIE MIEJSKIEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W NIDZICY NA DZIEŃ 31.12.2016 r.

Lp.	Miejscowość opisywanego gruntu	Numer działki	Powierzchnia gruntu/ udział (ha)	Powierzchnia wg udziałów (ha)	Wartość gruntu w zł
1.	MOPS w Nidzicy ul. Kolejowa nr 5	Nr 119/1	0,3389	0,3389	101 650,00
2.	Jabłonka nr 22 A	Nr 89/2	0,0959	0,0959	27 330,00
3.	Rozdroże nr 29A	Nr 178/3	0,0291	0,0291	2 470,00
4.	Łysakowo nr 44/1	Nr 78/1	0,3327 /440/1000	0,1464	11 730,00
5.	Grzegórzki nr 25/1	Nr 24/1	0,0997 /54/100	0,0538	4 580,00
		Nr 24/2	0,0509	0,0509	7 100,00
6.	Zagrzewo nr 21/3	Nr 16/4	0,1512 /453/1000	0,0684	4 450,00
7.	Załuski nr 11/5	Nr 16/11	0,1706 /2640/10000	0,0450	3 830,00
8.	Łyna nr 25B/1	Nr 69	0,0400 /7/10	0,0280	5 040,00
	Łyna nr 25B/2		0,0400 /3/10	0,0120	4 085,60
9.	Wietrychowo nr 19	Nr 92	0,3000	0,3000	30 642,00
10.	Mieszkania chronione Sienkiewicza nr 6A	Nr 161/22 Nr 161/23	0,1381 /657/1000	0,0907	9 265,41
11.	Bartoszki nr 34/3	Nr 74/3	0,0728 /252/1000	0,0183	2 752,00
12.	Orłowo nr 6/1	Nr 19/4	0,8773 /855/1000	0,7500	50 706,00
13.	Magdaleniec nr 1A	Nr 14/3 Nr 14/5	0,0780 0,0117	0,0780 0,0117	13 455,00
14.	Piotrowice nr 17	Nr 32/2	0,1009	0,1009	15 135,00
15.	Kanigowo nr 18	Nr 118/5	0,1243	0,1243	18 645,00
16.	Bolejny nr 16/1	Nr 109/4	0,0687 /64/100	0,0440	7 035,00
			Razem:	2,3863	319.901,01

Na ww. gruntach znajdują się budynki, lokale i wiaty o wartości jak poniżej:

Lp.	Adres nieruchomości	Wartość budynku/lokalu w zł	Wartość wiaty w zł
1.	MOPS w Nidzicy, ul. Kolejowa nr 5	1 864 324,63	-
2.	Jabłonka nr 22A	128 875,48	5 475,00
3.	Rozdroże nr 29A	40 776,00	5 544,00
4.	Łysakowo, lokal nr 44/1	21 676,00	5 454,00
5.	Grzegórzki, lokal nr 25/1 Budynek gospodarczy	69 130,00 11 000,00	-
6.	Zagrzewo, lokal nr 21/3*	67 421,72	5 476,00
7.	Załuski, lokal nr 11/5	34 090,00	-
8.	Łyna, lokale nr 25B/1 i 2	44 300,00	-
9.	Wietrzychowo nr 19	720 751,02	-
10.	Mieszkania chronione ul. Sienkiewicza nr 6A**	671 729,11	-
11.	Bartoszeki, lokal nr 34/3	42 799,49	-
12.	Orłowo, lokal nr 6/1	484 894,56	-
13.	Magdaleniec nr 1A	128 963,65	-
14.	Piotrowice nr 17	104 629,27	-
15.	Kanigowo nr 18***	143 615,00	-
16.	Bolejny, lokal nr 16/1	111 488,45	-
OGÓŁEM:		4 690 464,38	21 949,00

* Przekazanie poniesionych nakładów inwestycyjnych w kwocie 35 037,72 zł na nieruchomość lokalową nr 3 budynku w Zagrzewie 21. Wykonano remont dachu w ramach zadania pn.: „Modernizacja budynków komunalnych”.

** „Wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych w mieszkaniach chronionych” w kwocie 65 436,00 zł przy budynku na ul. Sienkiewicza 6A w Nidzicy.

*** Inwestycja pn.: „Przebudowa i rozbudowa świetlicy wiejskiej w Kanigowie” w kwocie 108 475,00 zł, budynek w Kanigowie 18.

FINANSOWY MAJĄTEK TRWAŁY GMINY NIDZICA NA DZIEŃ 31.12.2016 r.

Łączna wartość posiadanych przez Gminę Nidzica udziałów i akcji wynosi 12.433.998,00 zł i w stosunku do poprzedniej informacji finansowy majątek trwały ogółem zwiększył się o kwotę 589.000,00 zł, w tym:

1. Przedsiębiorstwo Usługowe Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Nidzicy – 100% udziałów o wartości 3.712.000,00 zł – bez zmian.
2. Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. w Nidzicy – 100% udziałów o wartości 8.700.000,00 zł. Zgodnie z uchwałą Nr XXX/402/2016 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 29 września 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego wnoszonego przez Gminę Nidzica do Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Spółki z o.o. w Nidzicy Gmina Nidzica w 2016 r. objęła 1208 nowych udziałów po 500,00 zł każdy na kwotę ogółem 604.000,00 zł.
3. Bank Ochrony Środowiska S.A. w Olsztynie – 1.998,00 zł. W dniu 13 sierpnia 2015 r. Rada Miejska uchwałą Nr XI/128/2015 wyraziła zgodę na zbycie przez Gminę Nidzica 111 akcji na okaziciela Banku Ochrony Środowiska. Burmistrz, wykonując uchwałę, odebrał świadectwo udziałowe z Biura Maklerskiego w Warszawie, otworzył rachunek inwestycyjny w Biurze Maklerskim w Banku PKO BP S.A. w Olsztynie, zdeponował tam akcje. Do sprzedaży nie doszło, ponieważ wartość akcji znacznie spadła. Planowana sprzedaż w 2017 r.
4. Nidzicka Fundacja Rozwoju „Nida” w Nidzicy – 20.000,00 zł.

5. W dniu 25 sierpnia 2016 r. Rada Miejska uchwałą Nr XXIX/378/2016 wyraziła zgodę na wystąpienie ze spółki Warmińsko-Mazurska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Olsztynie i zbycie akcji ww. na rzecz Województwa Warmińsko-Mazurskiego przez Gminę Nidzica. Wykonując uchwałę, w dniu 14 listopada 2016 r. Burmistrz dokonał sprzedaży 15 akcji imiennych za kwotę 15.000,00 zł dla Województwa Warmińsko-Mazurskiego. Tym samym Gmina nie jest udziałowcem i nie posiada żadnych akcji ww. spółki.

**WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2016 ROKU WYKONANO
W RAMACH BUDŻETU GMINY DOCHODY Z MIENIA W NASTĘPUJĄCEJ WYSOKOŚCI:**

1. Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie, służebność i użytkowanie wieczyste nieruchomości - suma § 0470 – 33.061,68 zł.
2. Dochody z najmu, dzierżawy i innych umów o podobnym charakterze składników majątkowych – suma § 0750 (bez czynszów za obwody łowieckie) – 535.262,89 zł.
3. Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności - § 0760 – 37.142,24 zł.
4. Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości – suma § 0770 – 1.762.080,05 zł.
5. Wpływy ze zbycia praw majątkowych § 0780 – 15.000,00 zł.
6. Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych suma § 0870 – 13.255,28 zł.

