

ZARZĄDZENIE NR 878/2013
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 24 lipca 2013 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) oraz w wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Nidzicy: Nr XXXI/465/2013 z dnia 25 kwietnia 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica oraz Nr XXXI/466/2013 z dnia 25 kwietnia 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości, Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy


Dariusz Szypulski

Sporządził:

PODINSPEKTOR
ds. obrotu nieruchomościami


Magdalena Kostńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa


Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym


Waldemar Bęski
Radca Prawny

URZĄD MIEJSKI

13-100 Nidzica, Pl. Wolności 1
WYDZIAŁ GOSPODARKI MIENIEM
KOMUNALNYM I ROLNICTWA
tel. (089) 625-07-44 fax 625-07-11

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 878/2013
Burmistrza Nidzicy z dnia 24 lipca 2013r.

Wykaz niezabudowanej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

Lp	Oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena w złotych	Sprzedaż	Pierwszeństwo w nabyciu
1.	obręb nr 3 m. Nidzica, dz. nr 631/3, opis użytku: Bp KW OL1N/00009861/8	27	Działka niezabudowana, położona w strefie peryferyjnej miasta nieopodal skrzyżowania ul. Bukowej z ul. Dębową. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka położona na terenie uzbrojonym w pełną komunalną infrastrukturę techniczną. Dojazd do działki drogą o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki regularny, prostokątny.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica teren oznaczony jako: „Obszar 5.4 – obszar rozwoju współczesnego”.	1 300,00 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z póź. zm.)	Na własność, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, w drodze bezprzetargowej	Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

PODINSPEKTOR
ds. obrotu nieruchomościami

Magdalena Kosińska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

BURMISTRZ

Dariusz Szypulski

URZĄD MIEJSKI

13-100 Nidzica, Pl. Wolności 1
 WYDZIAŁ GOSPODARKI MIENIEM
 KOMUNALNYM I ROLNICTWA
 tel. (022) 722 22 22, fax 722 22 21

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 878/2013
 Burmistrza Nidzicy z dnia 24 lipca 2013r.

Wykaz niezabudowanych nieruchomości przeznaczonych do zamiany:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych (netto)	Forma zbycia	Pierwszeństwo w nabyciu
1.	obręb Dobrzyń, gm. Nidzica, dz. nr 10 o pow. 0,1300 ha, użytek: dr dz. nr 11 o pow. 0,3500 ha, użytek: dr KW OL1N/00009720/8	Nieruchomość niezabudowana, stanowiąca nieurządzone drogi leśne. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny leśne i nowopowstająca zabudowa domów jednorodzinnych. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Teren z dostępem do sieci energetycznej.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego . W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren położony na obszarach leśnych i oznaczony jako 3- strefa pierścienia osadniczego okółomiejskiego – dominuje polityka dopełnień.	26 600,00		
2.	obręb Frąknowo, gm. Nidzica, dz. nr 6 o pow. 0,2300 ha, użytek: dr i dz. nr 8 o pow. 0,1000 ha, użytek: dr KW OL1N/00009729/1	Nieruchomość niezabudowana, stanowiąca gruntowe drogi leśne. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny leśne. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Nieruchomość nie posiada żadnych elementów infrastruktury technicznej.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego . W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren położony na obszarach leśnych i oznaczony jako 3- strefa pierścienia osadniczego okółomiejskiego – dominuje polityka dopełnień.	25 100,00		
3.	obręb Grzegórzki, gm. Nidzica, dz. nr 111/2 o pow. 0,3500 ha, użytek: dr dz. nr 111/3 o pow. 0,2100 ha, użytek: dr KW OL1N/00009383/3	Nieruchomość niezabudowana, stanowiąca gruntowe drogi leśne. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny leśne. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Nieruchomość nie posiada żadnych elementów infrastruktury technicznej.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego . W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren położony na obszarach leśnych i oznaczony jako 2- strefa krajobrazowa – dominuje polityka modernizacji i dopełnień.	39 200,00		
4.	obręb Jabłonka, gm. Nidzica, dz. nr 345 o pow. 0,3100 ha, użytek: dr KW OL1N/00009657/5	Nieruchomość niezabudowana, stanowiąca gruntowe drogi leśne. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny leśne. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Nieruchomość nie posiada żadnych elementów infrastruktury technicznej.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego . W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren położony na obszarach leśnych i oznaczony jako 1- strefa przyrodniczo-krajobrazowa – dominuje polityka ochronna.	15 500,00	Zamiana na działki stanowiące własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Nidzica oznaczone jako:	Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.
5.	obręb Likusy, gm. Nidzica, dz. nr 117 o pow. 0,1000 ha, użytek: dr i dz nr 140 o pow. 0,2100 ha, użytek: dr KW OL1N/00009635/5	Nieruchomość niezabudowana, stanowiąca gruntowe drogi leśne. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny leśne i zabudowa wsi. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Nieruchomość nie posiada żadnych elementów infrastruktury technicznej.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego . W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren położony na obszarach leśnych i oznaczony jako 1- strefa przyrodniczo-krajobrazowa – dominuje polityka ochronna. Rejon funkcjonalny 1.1 – rejon górnej Łyny.	23 700,00	- dz. nr 3320/4 o pow. 0,5980 ha, obręb Nibork Drugi, gmina Nidzica, KW OL1N/00002002/0; - dz. nr 3319/2 o pow. 0,2780 ha, obręb Wietrzychowo, gmina Nidzica, KW OL1N/00015176/4; - dz. nr 3149/6 o pow. 0,2008 ha, obręb Módtki, gmina Nidzica, KW OL1N/00015158/2.	
6.	obręb Łyna, gm. Nidzica, dz. nr 119/2 o pow. 0,1500 ha, użytek: dr KW OL1N/00009388/8	Nieruchomość niezabudowana, stanowiąca gruntowe drogi leśne. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny leśne i gospodarstwo rolne (obrzeże wsi). Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Nieruchomość położona na terenie z dostępem do sieci energetycznej.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego . W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren położony na obszarach leśnych i oznaczony jako 1- strefa przyrodniczo-krajobrazowa – dominuje polityka ochronna. Rejon funkcjonalny 1.1 – rejon górnej Łyny.	13 500,00		
7.	obręb Orłowo, gm. Nidzica, dz. nr 32 o pow. 0,1300 ha, użytek: dr; dz nr 36 o pow. 0,5400 ha, użytek: dr dz. nr 37/1 o pow. 0,0300 ha, użytek: dr dz. nr 37/2 o pow. 0,0600 ha, użytek: dr i dz. nr 38 o pow. 0,1200 ha, użytek: dr KW OL1N/00009758/3	Nieruchomość niezabudowana, stanowiąca gruntowe drogi leśne. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny leśne. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Nieruchomość nie posiada żadnych elementów infrastruktury technicznej.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego . W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren położony na obszarach leśnych i oznaczony jako 1- strefa przyrodniczo-krajobrazowa – dominuje polityka ochronna. Rejon funkcjonalny 1.1 – rejon górnej Łyny.	70 200,00		
8.	obręb Waszulki, gm. Nidzica, dz. nr 293/1 o pow. 0,2900 ha, użytek: dr KW OL1N/00009689/8	Nieruchomość niezabudowana, stanowiąca gruntowe drogi leśne. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny leśne i pola uprawne. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Nieruchomość położona na terenie z dostępem do sieci energetycznej.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego . W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren położony na obszarach leśnych i oznaczony jako 4 - strefa przedmiejska - dominuje rozwój ekstensywny.	20 300,00		

URZĄD MIEJSKI

13-100 Nidzica, Pl. Wolności 1
WYDZIAŁ GOSPODARKI MIENIEM
KOMUNALNYM I ROLNICTWA
tel. (089) 625-07-11 fax 625-07-11

- str. 2 -

9	obręb Wietrzychowo, gm. Nidzica, dz. nr 14/2 o pow. 0,0600 ha, użytek: dr dz. nr 23/2 o pow. 0,0600 ha, użytek: dr dz. nr 28/1 o pow. 0,0500 ha, użytek: dr dz. nr 327 o pow. 0,3800 ha, użytek: dr dz. nr 330 o pow. 0,3700 ha, użytek: dr dz. nr 331 o pow. 0,2600 ha, użytek: dr dz. nr 335 o pow. 0,0600 ha, użytek: dr dz. nr 336 o pow. 0,1200 ha, użytek: dr dz. nr 337 o pow. 0,3400 ha, użytek: dr dz. nr 339 o pow. 0,0300 ha, użytek: dr KW OL1N/00009686/7	Nieruchomość niezabudowana, stanowiąca gruntowe drogi leśne. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny leśne. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Nieruchomość nie posiada żadnych elementów infrastruktury technicznej.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren położony na obszarach leśnych i oznaczony jako 2 - strefa krajobrazowa – dominuje polityka modernizacji i dopełnień.	150 000,00	Zamiana na działki stanowiące własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Nidzica oznaczone jako: - dz. nr 3320/4 o pow. 0,5980 ha, obręb Nibork Drugi, gmina Nidzica, KW OL1N/00002002/0; - dz. nr 3319/2 o pow. 0,2780 ha, obręb Wietrzychowo, gmina Nidzica, KW OL1N/00015176/4; - dz. nr 3149/6 o pow. 0,2008 ha, obręb Módlki, gmina Nidzica, KW OL1N/00015158/2.	Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.
10	obręb Wólka Orłowska, gm. Nidzica, dz. nr 25/1 o pow. 0,1700 ha, użytek: dr KW OL1N/00009710/5	Nieruchomość niezabudowana, stanowiąca gruntowe drogi leśne. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny leśne. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Nieruchomość nie posiada żadnych elementów infrastruktury technicznej.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren położony na obszarach leśnych i oznaczony jako 1 - strefa przyrodniczo-krajobrazowa - dominuje polityka ochronna. Rejon funkcjonalny 1.1 – rejon górnej Łyny.	15 300,00		

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z póź. zm.)

Sporządził:

PODINSPEKTOR
ds. obrotu nieruchomościami

Magdalena Kostńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa

Joanna Kryskiewicz-Hablutzel

BURMISTRZ*Dariusz Szypulski*