

ZARZĄDZENIE NR 598/2012
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 24 sierpnia 2012 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

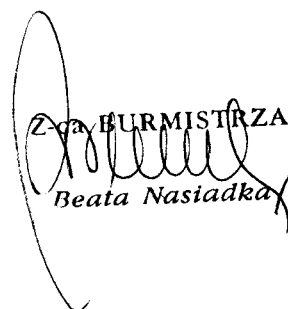
Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z póź. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z póź. zm.) oraz wykonaniu uchwał: Nr XXI/333/2012 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 31 maja 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność gminy Nidzica i Nr XXI/329/2012 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 31 maja 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność gminy Nidzica, Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załączniki: nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

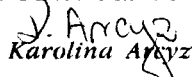
§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Za BURMISTRZA

Beata Nasiadka


Sporządził:

PODINSPEKTOR


Karolina Arcyz

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa


Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

Sprawdzone pod względem
formalno - prawnym


Waldemar Bęski
Radca Prawny

URZĄD MIEJSKI

13-100 Nidzica, Pl. Wolności 1
 WYDZIAŁ GOSPODARKI MIENIEM
 KOMUNALNYM I RÓLNICTWA
 tel. (089) 625-07-40, fax 625-07-11

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 538/2012
 Burmistrza Nidzicy z dnia 20.12.2012 r.

Wykaz niezabudowanych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Położenie, oznaczenie i opis nieruchomości	Uzbrojenie	Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości brutto (VAT 23%)	Forma zbycia	Termin zagospodarowania (licząc od daty zawarcia umowy notarialnej)		Termin wnoszenia opłat
						rozpoczęcia	zakończenia	
1.	Wikno, obręb Jablonka, gm. Nidzica, działka nr 275/9 o pow. 1,4700 ha, KW OL1N/00008106/1	Działka nie jest wyposażona w żadne elementy infrastruktury technicznej, zaopatrzenie w: -wodę - z indywidualnych źródeł; -kanalizację - indywidualne systemy gromadzenia lub oczyszczania ścieków bytowo-gospodarczych - zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie; - energię elektryczną - wg warunków wydanych przez gestora.	Tereny usług turystycznych. Na terenie wydzielenia wewnętrznego 01/3.1 obowiązuje zachowanie i pielęgnacja istniejących drzew, dopuszcza się jedynie cięcia sanitarne i uzupełnienia nasadzeń. Na tym terenie obowiązuje zakaz zabudowy. Teren wydzielenia wewnętrznego 01/2.2 może być zabudowany - maksymalna wysokość zabudowy wynosi 12m. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy dla jednego budynku wynosi 200 m ² .	417 000,00 zł	na własność	2 lata	5 lat	nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
2.	Wikno, obręb Jablonka, gm. Nidzica, działka nr 275/10 o pow. 1,4631 ha, KW OL1N/00008106/1	Działka nie jest wyposażona w żadne elementy infrastruktury technicznej, zaopatrzenie w: -wodę - z indywidualnych źródeł; -kanalizację - indywidualne systemy gromadzenia lub oczyszczania ścieków bytowo-gospodarczych - zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie; - energię elektryczną - wg warunków wydanych przez gestora.	Tereny usług turystycznych. Na terenie wydzielenia wewnętrznego 01/3.1 obowiązuje zachowanie i pielęgnacja istniejących drzew, dopuszcza się jedynie cięcia sanitarne i uzupełnienia nasadzeń. Na tym terenie obowiązuje zakaz zabudowy. Dla wydzielenia wewnętrznego 01/2.1 obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartych grup drzew i krzewów, gatunków odpowiednich geograficznie i siedliskowo, zajmujących nie mniej niż 50 % powierzchni tego terenu wydzielenia wewnętrznego. Na tym terenie obowiązuje zakaz zabudowy. Teren wydzielenia wewnętrznego 01/2.2 może być zabudowany - maksymalna wysokość zabudowy wynosi 12m. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy dla jednego budynku wynosi 200 m ² .	415 000,00 zł	na własność	2 lata	5 lat	nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z póź. zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

PODINSPEKTOR

Karolina Artyz
 Karolina Artyz

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
 Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel
 Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

Beata Nasiałka
 Z-CIA BURMISTRZA
 Beata Nasiałka

Wykaz niezabudowanej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

Lp.	Położenie, oznaczenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości brutto (VAT 23%)	Forma zbycia	Termin wnoszenia opłat
1.	Witkowo, obręb Jabłonka, gm. Nidzica działka nr 171/24 o pow. 400 m ² , KW OL1N/00016155/8	Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej.	21 648,00 zł	na własność	nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z póź. zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

PODINSPEKTOR

K. Arcus
Karolina Arcus

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem, Komunalnym i Rolniczym

J. Hablutzel
Joanna Krystyna Hablutzel

Z-ca BURMISTRZA
B. Ndszatka