

ZARZĄDZENIE NR 507/2012
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 10 maja 2012 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) oraz wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Nidzicy: Nr XXXVII/409/2009 z dnia 30 kwietnia 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego stanowiącego własność gminy Nidzicy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem; Nr LX/659/2010 z dnia 28 października 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali innych niż mieszkalne wraz z udziałem nieruchomości wspólnej; Nr XVI/276/2012 i Nr XVI/278/2012 z dnia 23 lutego 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność gminy Nidzica i Nr XVI/284/2012 z dnia 23 lutego 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność gminy Nidzica, Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załącznik nr 1, nr 2, nr 3 i nr 4 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w §1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

Dariusz Szypulski

Sporządził:
INSPEKTOR
Piotr Kuriata
inż. Piotr Kuriata

Opracował:
KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym
i Rolnictwa

Piotr Romantuk
mgr inż. Piotr Romantuk

Sprawdzono pod kątem zgodności z
komunikatem - 10.05.2012
Waldemar...
Waldemar...

URZĄD MIEJSKI

13-100 Nidzica, Pl. Wolności
 WYDZIAŁ GOSPODARSTWA I MIENIA
 KOMUNALNYM I ROLNICTWA
 tel. (088) 625-07-44, fax 625-07-11

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 507.../2012
 Burmistrza Nidzicy z dnia 10 maja 2012r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Pokozenie, oznaczenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena gruntu	Zbycie	Terminy wnoszenia opłat
1.	m. Nidzica, ul. Świerkowa, obręb 3, działka nr 586/1 o pow. 191 m ² , KW OL1N/00009861/8	na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej w przetargu ograniczonym	12 940,00 zł łącznie z podatkiem VAT 23%	na własność	nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
2.	m. Nidzica, ul. Świerkowa, obręb 3, działka nr 586/2 o pow. 107 m ² , KW OL1N/00009861/8	na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej w przetargu ograniczonym	7 780,00 zł łącznie z podatkiem VAT 23%	na własność	nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
3.	m. Nidzica, w rejonie ul. Dębowa - Żywiczna, obręb 3, działka nr 674/24 o pow. 155 m ² , KW OL1N/00016184/0	na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej w przetargu ograniczonym	10 490,00 zł łącznie z podatkiem VAT 23%	na własność	nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
4.	m. Nidzica, ul. Świerkowa, obręb 3, działka nr 545/12 o pow. 100 m ² , KW OL1N/00009561/5	na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej w przetargu ograniczonym	7 780,00 zł łącznie z podatkiem VAT 23%	na własność	nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
5.	m. Nidzica, ul. Żywiczna, obręb 3, działka nr 645/2 o pow. 73 m ² , KW OL1N/00009861/8	na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	4 551,00 zł łącznie z podatkiem VAT 23%	na własność	nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
6.	m. Nidzica, ul. Żywiczna, obręb 3, działka nr 645/3 o pow. 74 m ² , KW OL1N/00009861/8	na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	4 674,00 zł łącznie z podatkiem VAT 23%	na własność	nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
7.	m. Nidzica, ul. XXX Lechia, obręb 5, działka nr 86/6 o pow. 33 m ² , KW OL1N/00009474/8	na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	11 405,79 zł łącznie z podatkiem VAT 23%	na własność	nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej

Pieniężność w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późniejszymi zmianami) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ*Dariusz Szypulski*

Sporządził:

INSPEKTOR*Piotr Kuriata*

inż. Piotr Kuriata

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
 Gospodarki Mieniem Komunalnym
 i Rolnictwa

mgr inż. Piotr Romaniuk

URZĄD MIEJSKI

13-100 Nidzica, Pl. Wolności 1
WYDZIAŁ GOSPODARKI MIENIEM
KOMUNALNYM I ROLNICTWA
tel. (089) 625-07-44, fax 625-07-11

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 507
Burmistrza Nidzicy z dnia 10 maja 2012 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste:

Lp.	Położenie, oznaczenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena gruntu	Opiaty w % ceny gruntu	Zbycie	Aktualizacja opłat	Terminy wnoszenia opłat
1.	m. Nidzica, ul. Kościuski, obręb 5, działka nr 119/2 o pow. 99 m ² KW OL.1N/00009451/1,	na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	8 296,35 zł łącznie z podatkiem VAT 23%	- pierwsza 25% - roczne 3%	użytkowanie wieczyste	w okresach nie krótszych niż jeden rok	- pierwsza: nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej - roczne: do 31 marca każdego roku bez wezwania
2.	m. Nidzica, ul. Warszawska, obręb 6, działka nr 99/9 o pow. 104 m ² KW OL.1N/00008666/4	na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	9 082,32 zł łącznie z podatkiem VAT 23%	- pierwsza 25% - roczne 3%	użytkowanie wieczyste	w okresach nie krótszych niż jeden rok	- pierwsza: nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej - roczne: do 31 marca każdego roku bez wezwania

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późniejszymi zmianami) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

~~BURMISTRZ~~

Dariusz Szypulski

Sporządził:

INSPEKTOR
Piotr Kuriata
inż. Piotr Kuriata

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym
i Rolnictwa

Piotr Romantuk
mgr inż. Piotr Romantuk

URZĄD MIEJSKI

13-100 Nidzica, Pl. Wolności 1

WYDZIAŁ GOSPODARKI MIENIEM

KOMUNALNYM I ROLNICTWA

tel. (089) 625-07-44, fax 625-07-11

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr 507/2012
Burmistrza Nidzicy z dnia 10 maja 2012.

Wykaz lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne (użytkowego) przeznaczonego do sprzedaży z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu:

- 1) Położenie i oznaczenie – m. Nidzica, ul. Warszawska 16, obręb nr 5, działka nr 154/5 o pow. 679 m², KW OL1N/00012391/6.
- 2) Opis nieruchomości – lokal użytkowy nr 19 o powierzchni użytkowej 78,2 m²
- 3) Wyposażenie budynku – instalacja: elektroenergetyczna, gazowa, telekomunikacyjna, wodno-kanalizacyjna i c.o. .
- 4) Wartość nieruchomości – 37 500,00 zł (trzydzieści siedem tysięcy pięćset złotych). Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późniejszymi zmianami), w tym:
 - a) lokal użytkowy – 34 559,00 zł (trzydzieści cztery tysiące pięćset pięćdziesiąt dziewięć złotych);
 - b) ułamkowa część gruntu – 2 941,00 zł (dwa tysiące dziewięćset czterdzieści jeden złotych).
- 5) Zbycie:
 - a) lokalu – na własność;
 - b) gruntu – współużytkowanie wieczyste do 2121 0,061 części;
 - c) części wspólnych – współużytkowanie wieczyste 0,061 części.
- 6) Opłaty:
 - a) pierwsza: 25% ceny ułamkowej części gruntu;
 - b) roczne: 3% ceny ułamkowej części gruntu.
- 7) Termin wnoszenia opłat:
 - a) pierwsza: nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej;
 - b) roczne: do 31 marca każdego roku bez wezwania.
- 8) Aktualizacja opłat – w okresach nie krótszych niż 3 lata.
- 9) Pierwszeństwo – przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 w nabyciu ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami i złożą stosowne wnioski nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.
- 10) Uwagi – w lokalu znajduje się rozdzielacz zasilający powrotny wewnętrzny instalacji centralnego ogrzewania wraz z zaworami odcinającymi, manometrami i ciepłomierzem, które należy udostępnić na żądanie odpowiednich służb. Lokal okresowo zalewany wodą.

BURMISTRZ

Dariusz Szypulski

Sporządził:

INSPEKTOR

Piotr Kuriata
inż. Piotr Kuriata

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym
i Rolnictwa

Piotr Romantuk
mgr inż. Piotr Romantuk

URZĄD MIEJSKI

13-100 Nidzica, Pl. Wolności 1
WYDZIAŁ GOSPODARKI MIENIEM
KOMUNALNYM I ROLNICTWA
tel. (088) 625-07-44, fax 625-07-11

Załącznik Nr 4 do Zarządzenia Nr 504/2012
Burmistrza Nidzicy z dnia 19 maja 2012.

Wykaz lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne (użytkowego) przeznaczonego do sprzedaży z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu:

- 1) Położenie i oznaczenie – m. Nidzica, ul Sienkiewicza 6, obręb nr 5, działka nr 161/40 o pow. 1 274 m², KW OL1N/00012390/9.
- 2) Opis nieruchomości – lokal użytkowy nr 60 o powierzchni użytkowej 19,4 m²
- 3) Wyposażenie budynku – instalacja: elektroenergetyczna, gazowa, telekomunikacyjna i wodno-kanalizacyjna, c.o..
- 4) Wartość nieruchomości – 20 950,00 zł (dwadzieścia tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych). Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późniejszymi zmianami), w tym:
 - a) lokal użytkowy – 20 430,00 zł (dwadzieścia tysięcy czterysta trzydzieści złotych);
 - b) ułamkowa część gruntu – 520,00 zł (pięćset dwadzieścia jeden złotych).
- 5) Zbycie:
 - a) lokalu – na własność;
 - b) gruntu – współużytkowanie wieczyste do 24512 r. 0,008 części;
 - c) części wspólnych – współużytkowanie wieczyste 0,008 części.
- 6) Opłaty:
 - a) pierwsza: 25% ceny ułamkowej części gruntu;
 - b) roczne: 3% ceny ułamkowej części gruntu.
- 7) Termin wnoszenia opłat:
 - a) pierwsza: najpóźniej w dniu przed zawarciem umowy notarialnej;
 - b) roczne: do 31 marca każdego roku bez wezwania.
- 8) Aktualizacja opłat – w okresach nie krótszych niż jeden rok.
- 9) Pierwszeństwo – przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 w nabyciu ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami i złożą stosowne wnioski nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ

Dariusz Szypulski

Sporządził:

INSPEKTOR

Piotr Kuriata
inż. Piotr Kuriata

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym
i Rolnictwa

Piotr Romantuk
mgr inż. Piotr Romantuk