

ZARZĄDZENIE NR 444/2013
BURMISTRZA NIDZICY


z dnia 13 lutego 2013 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) i art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) oraz w wykonaniu uchwały Nr XX/314/2012 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych w budynku stanowiącym własność Gminy Nidzica z równoczesną sprzedażą ułamkowych części gruntu, Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy


Dariusz Szypulski

Sporządził:

INSPEKTOR


Honorata Burdyńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa


Joanna Kruszyńska

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym


Waldemar Beski
Radca Prawny

URZĄD MIEJSKI

13-100 Nidzica, Pl. Wolności
WYDZIAŁ GOSPODARKI MIENIA
KOMUNALNYM I ROLNICTWA
tel. (088) 625-07-44, fax 625-

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr
Burmistrza Nidzicy z dnia 13 lutego 2013r

944/2013

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży z równoczesną sprzedażą ułamkowych części gruntu

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości lokalowej w złotych (brutto)	Sprzedaż		Uwagi
				lokalu	gruntu	
1.	m. Nidzica, ul. Grunwaldzka 2, obręb 2, działka nr 204 o pow. 1905 m ² , KW OL1N/00022851/2, budynek mieszkalny 1-kondygnacyjny z poddaszem użytkowym, 8 lokalowy;	Lokal mieszkalny nr 2 o pow. 38,1 m ² , usytuowany na pierwszej kondygnacji, składający się z 2-pokoju, kuchni, łazienki i wc. Pomieszczenia przynależne: piwnica o pow. 5,3 m ² i 4 pomieszczenia gospodarcze o pow. 66,9 m ² . Wyposażenie: instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna i gazowa. Udział w nieruchomości wspólnej – 187/1000 części;	66 370,00 – łącznie z gruntem	na własność	współwłasność 187/1000 części	na rzecz najemcy
2.	m. Nidzica, ul. Grunwaldzka 2, obręb 2, działka nr 204 o pow. 1905 m ² , KW OL1N/00022851/2, budynek mieszkalny 1-kondygnacyjny z poddaszem użytkowym, 8 lokalowy.	Lokal mieszkalny nr 4 o pow. 94,1 m ² , usytuowany na pierwszej kondygnacji, składający się z 5-pokoju, z których jeden pokój o pow. 8,8 m ² położony na poddaszu; 2-kuchni, łazienki, wc i przedpokojów. Pomieszczenia przynależne: 3 piwnice o pow. 19,3 m ² i 2 pomieszczenia gospodarcze o pow. 70,8 m ² . Wyposażenie: instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna i gazowa. Udział w nieruchomości wspólnej – 311/1000 części.	161 287,00 – łącznie z gruntem	na własność	współwłasność 311/1000 części	na rzecz najemcy

Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późniejszymi zmianami) - sprzedaż lokalu i ułamkowej części gruntu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29 ust. 5a.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:
INSPIKTOR

Honorata Burdyńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Jolanta Krystalewicz-Habtużel

BURMISTRZ

Dariusz Szypulski