

ZARZĄDZENIE NR 466/2013
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 8 marca 2013 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) i art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXVIII/432/2013 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 31 stycznia 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nidzica, Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy


Dariusz Szypulski

Sporządził:

INSPEKTOR


Honorata Burdyńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa


Joanna Kryskiewicz-Hablitzel

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym


Waldemar Bęski
Radca Prawny

Z-ca BURMISTRZA


Beata Nasianka

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 766/2013
 Burmistrza Nidzicy z dnia 8 marca 2013r.

Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena w złotych (brutto)		Sprzedaż		Uwagi	
			lokalu	ułamkowej części gruntu	lokalu	gruntu		Zasady aktualizacji opłat
1.	m. Nidzica, ul. Rataja 5, obręb 5, działka nr 46/1 o pow. 881 m ² , KW OL1N/00006374/6 Budynek mieszkalny 3-kondygnacyjny, obejmujący 17 samodzielnych lokali mieszkalnych.	lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni 93,57 m ² , usytuowany na pierwszej kondygnacji, składający się z 4-pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc; wyposażenie: instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna i gazowa; udział w nieruchomości wspólnej – 72/1000 części.	164 192,00	4 056,54	na własność	współużytkowanie wieczyste do dnia 26.04.2103 r. I-opłata – 15% ceny ułamkowej części gruntu – płatna przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne – 1% ceny ułamkowej części gruntu, płatne do 31 marca każdego roku, począwszy od 2014 r.	nie częściej niż raz na 3 lata.	na rzecz najemcy

Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późniejszymi zmianami):

- sprzedaż lokalu i ułamkowej części gruntu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29 ust. 5a

- oddanie we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu opodatkowane jest podatkiem VAT 23% - art 7 ust.6

Pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości przysługujące osobom, które spełniają warunki określone w art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:


INSPEKTOR

 Honorata Burdyńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
 Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

 Joanna Krysiakiewicz-Hablitzel

BURMISTRZ

 Dariusz Szypulski