

ZARZĄDZENIE NR 789/2013  
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 4 kwietnia 2013 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) oraz w wykonaniu uchwały Nr 283/XXX/93 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 14 grudnia 1993 r. w sprawie sprzedaży zasiedlonych lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Nidzica wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod tymi budynkami oraz uchwały Nr XXXVII/379/05 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 30 maja 2005 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nie zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załączniki: nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

  
Dariusz Szypulski

Sporządził:

INSPEKTOR

  
Honorata Burdyńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Rolnictwa

  
Joanna Kryskiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem  
formalno - prawnym

  
Waldemar Beski  
Radca Prawny

Z-ca BURMISTRZA

  
Beata Nusińska

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 189/2013  
 Burmistrza Nidzicy z dnia 4 kwietnia 2013r.

Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczzonego do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ulamkowej części gruntu

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena w złotych (brutto)		lokalu	Sprzedaż gruntu	Zasady aktualizacji opłat	Uwagi
			lokalu	ulamkowej części gruntu				
1.	m. Nidzica, ul. Konopnickiej 12C, obręb 2, działka nr 130/8 o pow. 676 m <sup>2</sup> , KW OL 1N/00011488/6, Budynek mieszkalny 5-kondygnacyjny, obejmujący 45 samodzielnych lokali mieszkalnych.	lokal mieszkalny nr 32 o powierzchni 47,0 m <sup>2</sup> , usytuowany na czwartej kondygnacji, składający się z 2-pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki i WC; wyposażenie: instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa i c.o. miejskie; udział w nieruchomości wspólnej – 1/71000 części.	109 427,00	692,49	na własność	współużytkowanie wieczyste do dnia 24 sierpnia 2103 r. I-opłata – 15% ceny ulamkowej części gruntu, tj. 103,87 zł – płatna do dnia zawarcia aktu notarialnego, opłaty roczne – 1% ceny ulamkowej części gruntu, tj. 6,93 zł – płatne do 31 marca każdego roku, począwszy od 2014 r.	nie częściowej niż raz na 3 lata	na rzecz najemcy

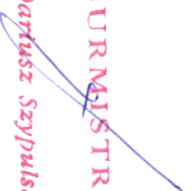
Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późniejszymi zmianami):

- sprzedaż lokalu i ulamkowej części gruntu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29 ust. 5a
- oddanie we współużytkowanie wieczyste ulamkowej części gruntu opodatkowane jest podatkiem VAT 23% - art. 7 ust. 6.
- Pieniężność w/w nieruchomości przysługują osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) i złożyła stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

**INSPEKTOR**  
  
 Honorata Burdyńska

Opracował:

**BURMISTRZ**  
  
 Dariusz Szypulski

**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
 Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa  
  
 Joanna Kryśtkiewicz-Hablutzel

# URZĄD MIEJSKI

13-100 Nidzica, Pl. Wolności 1  
WYDZIAŁ GOSPODARKI MIENIEM  
KOMUNALNYM I ROLNICTWA  
tel. (089) 625-07-44 fax 625-07-11

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 489/2013  
Burmistrza Nidzicy z dnia 4 kwietnia 2013r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

- 1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości i opis – m. Nidzica, ul. Kościuszki, obręb nr 5, niezabudowana działka nr 6/2 o powierzchni 299 m<sup>2</sup>, KW OL1N/00009473/1.
- 2) Uzbrojenie – w zasięgu standardowej infrastruktury technicznej.
- 3) Przeznaczenie nieruchomości – na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.
- 4) Cena nieruchomości – 16 543,50 zł (szesnaście tysięcy pięćset czterdzieści trzy złote 50/100) łącznie z podatkiem VAT 23%.
- 5) Sprzedaż – na własność.
- 6) Pierwszeństwo - przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z póź. zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ

*Dariusz Szypulski*

Sporządził:

INSPEKTOR  
*Piotr Kuriata*  
ins. Piotr Kuriata

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Rolnictwa  
*Joanna Krystkiewicz-Hablutzel*  
Joanna Krystkiewicz-Hablutzel