

ZARZĄDZENIE NR 902/2013  
BURMISTRZA NIDZICY


z dnia 29 sierpnia 2013 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) oraz w wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Nidzicy: Nr XXXIV/496/2013 z dnia 04 lipca 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica, Nr XXXIV/498/2013 z dnia 04 lipca 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica oraz Nr XXXIV/499/2013 z dnia 04 lipca 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica, Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

  
Dariusz Szypulski

Sporządził:

PODINSPEKTOR  
ds. obrotu nieruchomościami

  
Magdalena Kostńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Rolnictwa

  
Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

  
Waldemar Bęski  
Radca Prawny


Wykaz niezabudowanych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Powierzchn. Nieruchom. [m <sup>2</sup> ]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena w złotych	Sprzedaż	Pierwszeństwo w nabyciu
1.	obręb Szerokopas gm. Nidzica, dz. nr 2/5, opis użytku: R/Vb, RV KW OL1N/00011497/2	2702	Działka niezabudowana, położona na zapleczu wsi Szerokopas w odległości ok 6 km na północny zachód od Nidzicy. Najbliższe sąsiedztwo działki stanowią niezabudowane tereny leśne i pojedyncza zabudowa mieszkaniowa. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej (służebność drogi koniecznej poprzez działki nr 1/1 i 2/6). Działka nie posiada żadnych elementów infrastruktury technicznej. Kształt działki regularny, prostokątny.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica teren oznaczony jako strefa 3 – pierścienia osadniczego około miejskiego. Tereny zurbanizowane i predysponowane do urbanizacji.	9 080 zł (słownie: dziewięć tysięcy osiemdziesiąt złotych 00/100 netto.  Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z póź. zm.)	Na własność, w drodze przetargu ustnego ograniczonego, na rzecz osób, których nieruchomości przylegają do przedmiotowego gruntu.	
2.	obręb Jablonka gm. Nidzica, dz. nr 137/2, opis użytku: Bp, RV, ŁIV KW OL1N/00008106/1	1823	Działka niezabudowana, położona w obrębie Jablonka w odległości około 20 km na północny wschód od Nidzicy. Najbliższe sąsiedztwo działki stanowią tereny rekreacyjne, jezioro Omulew (działka przy linii brzegowej jeziora) i pojedyncza zabudowa letniskowa. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Działka nie posiada żadnych elementów infrastruktury technicznej (w zasięgu przebiega sieć elektroenergetyczna). Kształt działki regularny. Działka nieco porośnięta samosiewem drzew.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest częściowo symbolem II/ML. 14 dla którego zapis brzmi: „teren zabudowy letniskowej, dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, dopuszcza się lokalizację usług turystycznych w formie kempingów i pól namiotowych”. Większa część działki stanowi teren wydzielenia wewnętrzznego oznaczonego jako 14/3.2 teren powierzchni biologicznie czynnej, obowiązujące zagospodarowanie w formie zieleni nieurządzonej pełniące funkcję strefy ochronnej jeziora. Obowiązuje na niej zakaz zabudowy.	75 600 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy sześćset złotych 00/100) netto.  Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z póź. zm.)	Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługujące osobom, które spełniają warunki określone w art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.
3.	obręb nr 3 m. Nidzica, przy ul. Śliwkowej dz. nr 312, opis użytku: B KW OL1N/00009577/0	544	Działka niezabudowana, położona w strefie peryferyjnej miasta nieopodal skrzyżowania ul. Śliwkowej z ul. Wilczą. Najbliższe sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość położona na terenie uzbrojonym w pełną komunalną infrastrukturę techniczną. Dojazd do działki drogą o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki regularny, prostokątny.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica teren oznaczony jako „Obszar 5.4a – obszar rozwoju społecznego”.	26 660 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy sześćset sześćdziesiąt złotych 00/100) netto.  Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z póź. zm.)	Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	

Sporządził:

**PODINSPEKTOR**  
 ds. obrotu nieruchomościami  
  
 Magdalena Kostrińska

Opracował:

**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
 Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa  
  
 Joanna Kwiatkiewicz-Hablutzel

**BURMISTRZ**

*Dariusz Szypulski*