

ZARZĄDZENIE NR 932/2013
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 26 września 2013 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r, poz.594) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) oraz w wykonaniu uchwały Nr 217/XXVI/93 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 24 maja 1993 r. w sprawie sprzedaży zasiedlonych lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Nidzica wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod tymi budynkami oraz uchwały Nr XXIX/442/2013 z dnia 28 lutego 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nidzica, Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

Dariusz Szypulski

Sporządził:

INSPEKTOR

Honorata Burdyńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa

Joanna Krytkiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Waldemar Bęski
Radca Prawny

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 932/2013
 Burmistrza Nidzicy z dnia 26 lipca 2013r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży z równoczesnym zbyciem ułamkowych części gruntu

L.p.	Położenie i oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych (brutto)		lokalu	Sprzedaż		Forma sprzedaży
			lokalu	ułamkowej części gruntu		gruntu	Zasady aktualizacji opłat	
1.	Nidzica, ul. Warszawska 4, obręb 5, działka nr 93/5 o pow. 643 m ² , KW OL1N/00008645/1, zabudowana budynkiem obejmującym 45 samodzielnych lokali; opis użytku – B;	lokal mieszkalny nr 27 o pow. 33,5 m ² , pomieszczenie przynależne-piwnica 8,4 m ² , wyposażenie: instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna i gazowa; udział w nieruchomości wspólnej- 19/1000 części;	80 125,00	781,05	na własność	współużytkowanie wieczyste 19/1000 części do dnia 05 kwietnia 2103 roku, I-opłata – 15% ceny gruntu tj. 117,16 zł – płatna do dnia zawarcia umowy notarialnej, opłaty roczne – 1% ceny gruntu, tj. 7,81 zł, płatne do 31 marca każdego roku, począwszy od 2014 r.	nie częściej niż raz na trzy lata	na rzecz najemcy
2.	m. Nidzica, ul. Kościuski 17, 19; obręb 5, działka nr 189 o pow. 281 m ² , KW OL1N/00007021/4, zabudowana budynkiem nr 17 obejmującym 4 samodzielne lokale i budynkiem nr 19 obejmującym 4 samodzielne lokale; opis użytku – B.	lokal mieszkalny nr 1 o pow. 19,70 m ² w budynku nr 17; pomieszczenie przynależne-pokój na strychu o pow. 6,9 m ² , wc w piwnicy, wyposażenie: instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna i gazowa; udział w nieruchomości wspólnej-6/100 części.	36 320,00	-	na własność	współwłasność – 6/100 części	nie dotyczy	na rzecz najemcy

Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177 poz. 1054 z późniejszymi zmianami):

- sprzedaż lokalu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29 ust. 5

- oddanie we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu opodatkowane jest podatkiem VAT 23% - art.7 ust. 1 pkt 6 i art. 29 ust. 5a

Pieniężność w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

INSPEKTOR

Honorata Burdyńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
 Gospodarki Mieniem Komunalnym i
 Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hadziutzel

URMISTRZ

Dariusz Szybuński