

ZARZĄDZENIE NR 591/2012  
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 09 sierpnia 2012 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) i art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) oraz w wykonaniu uchwał Rady Miejskiej: Nr 109/XV/92 z dnia 19 lutego 1992 r.; Nr 304/XXXIII/94 z dnia 4 marca 1994 r.; Nr 271/XXVI/96 z dnia 13 czerwca 1996 r.; Nr XLII/453/2009 z dnia 27 sierpnia 2009 r. dotyczących sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy z równoczesnym zbyciem ułamkowych części gruntu pod tymi budynkami i Nr XXI/327/2012 z dnia 31 maja 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Nidzica, Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

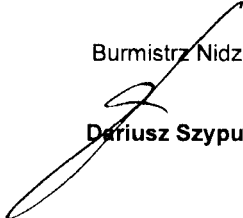
§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załączniki: nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.


§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

  
Dariusz Szypulski

Sporządził:

INSPEKTOR


  
Honorata Burdyńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Rolnictwa

  
Joanna Kryśkiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem  
formalno - prawnym

  
Ewa Moszczyńska  
RADCA PRAWNY

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 591/2012  
Burmistrza Nidzicy z dnia 09 sierpnia 2012 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste oraz sprzedażą ułamkowych części gruntu

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena w złotych (brutto)		Sprzedaż		Uwagi	
			lokalu	ułamkowej części gruntu	lokalu	gruntu		Zasady aktualizacji opłat
1.	m. Nidzica, ul. Traugutta 7A, obręb 5, działka nr 194 o pow. 554 m <sup>2</sup> , KW OL1N/0007574/5;	lokal mieszkalny nr 56 o pow. 64,6 m <sup>2</sup> ; pomieszczenie przynależne-piwnica o pow. 4,6 m <sup>2</sup> ; wyposażenie: instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna i gazowa; udział w nieruchomości wspólnej – 23/1000 części;	163 287,00	2 475,99	na własność	współużytkowanie wieczyste do dnia 26.04.2103 r. I-opłata – 15% ceny gruntu – płatna przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne – 1% ceny gruntu, płatne do 31 marca każdego roku, począwszy od 2013 r.	nie częściej niż raz na 3 lata	na rzecz najemcy
2.	m. Nidzica, ul. Sienkiewicza 6, obręb 5, działka nr 161/14 o pow. 1274 m <sup>2</sup> , KW OL1N/00012390/9;	lokal mieszkalny nr 2 o pow. 38,4 m <sup>2</sup> ; wyposażenie: instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna; udział w nieruchomości wspólnej – 16/1000 części;	70 501,00	1 228,77	na własność	jak wyżej do dnia 30.08.2103 r.	nie częściej niż raz na 3 lata	na rzecz najemcy
3.	m. Nidzica, ul. Sienkiewicza 6, obręb 5, działka nr 161/14 o pow. 1274 m <sup>2</sup> , KW OL1N/00012390/9;	lokal mieszkalny nr 51 o pow. 38,5 m <sup>2</sup> ; wyposażenie: instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna; udział w nieruchomości wspólnej – 16/1000 części;	70 701,00	1 228,77	na własność	jak wyżej do dnia 30.08.2103 r.	nie częściej niż raz na 3 lata	na rzecz najemcy
4.	m. Nidzica, ul. Konopnickiej 12B, obręb 2, działka nr 130/7 o pow. 678 m <sup>2</sup> , KW OL1N/00011489/3;	lokal mieszkalny nr 34 o pow. 65,0 m <sup>2</sup> ; pomieszczenie przynależne-piwnica o pow. 8,2 m <sup>2</sup> ; wyposażenie: instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna i gazowa; udział w nieruchomości wspólnej – 24/1000 części;	155 350,00	-	na własność	współwłasność	-	na rzecz najemcy
5.	m. Nidzica, ul. 1 Maja, obręb 4, działka nr 19/30 o pow. 606 m <sup>2</sup> , KW OL1N/00021427/4.	lokal mieszkalny nr 4 o pow. 38,8 m <sup>2</sup> ; w budynku nr 15, pomieszczenie przynależne: piwnica o pow. 4,4 m <sup>2</sup> ; pomieszczenie gospodarcze o pow. 6,0 m <sup>2</sup> ; wyposażenie: instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna i gazowa; udział w nieruchomości wspólnej – 84/1000 części;	80 200,00	-	na własność	współwłasność	-	na rzecz najemcy

Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późniejszymi zmianami)

- oddanie we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu opodatkowane jest podatkiem VAT 23% - art.7 ust.6  
Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

INSPEKTOR

*As*  
Honorata Burdyńska

Opracował:

*Joanna*  
KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

*Joanna*  
Joanna Kryżkiewicz-Habichtel

BURMISTRZ

*Dariusz*  
Dariusz Szypulski

**Wykaz**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:**

1. **Położenie i oznaczenie nieruchomości** – m. Nidzica, ul. Generała Bema, obręb nr 1, działka nr 215/8 o pow. 666 m<sup>2</sup>, KW OL1N/00009405/4.
2. **Uzbrojenie** – w zasięgu standardowej infrastruktury technicznej.
3. **Przeznaczenie** – teren, na którym położona jest działka nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica przedmiotowa działka położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
4. **Cena nieruchomości** – **42 120,00 zł** (czterdzieści dwa tysiące sto dwadzieścia złotych) łącznie z podatkiem Vat 23%.
5. **Zbycie** – na własność.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:**
  - rozpoczęcie budowy w terminie dwóch lat, a zakończenia budowy w terminie pięciu lat, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej;
  - utrzymanie wzniesionego budynku w należytym stanie, a w przypadku zniszczenia bądź rozbioru do jego odbudowy w terminie trzech lat od daty zdarzenia.
7. **Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** – przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

INSPEKTOR

*Honorata Burdyńska*

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Rolnictwa

*Joanna Krystkiewicz-Hablutzel*

BURMISTRZ

*Dariusz Szypulski*