

ZARZĄDZENIE NR 648/2012  
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 6 listopada 2012 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) i art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) oraz w wykonaniu uchwał Rady Miejskiej: Nr 326/XXXIV/94 z dnia 19 kwietnia 1994 r. w sprawie sprzedaży zasiedlonych lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy Nidzica wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułankowych części gruntu pod tymi budynkami; Nr XXIV/374/2012 z dnia 27 września 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność gminy Nidzica oraz Nr XXIII/360/2012 i Nr XXIII/361/2012 z dnia 30 sierpnia 2012 dotyczących wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność gminy Nidzica, Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:


§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załączniki: nr 1; nr 2; nr 3 i nr 4 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.


§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

  
Dariusz Szypulski

Sporządził:

INSPEKTOR

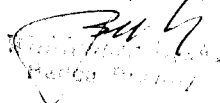
  
Honorata Burdyńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Rolnictwa

  
Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

Sprawdzona pod względem  
formalno-prawnym



Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena w złotych (brutto)		Sprzedaż		Uwagi	
			lokalu	ułamkowej części gruntu	gruntu	Zasady aktualizacji opłat		
1.	m. Nidzica, ul. 1 Maja 34A, obręb 4, działka nr 107/10 o pow. 319 m <sup>2</sup> , KW OL1N/00008644/4.	lokal mieszkalny nr 14 o pow. 38,9 m <sup>2</sup> , pomieszczenia przynależne – 2 strychy o pow. 10,6 m <sup>2</sup> oraz piwnica o pow. 11,6 m <sup>2</sup> ; wyposażeń: pełne; udział w nieruchomości wspólnej – 49/1000 części.	91 827,00	2 672,79	na własność	współużytkowanie wieczyste do dnia 26.07.2103 r. I-opłata – 15% ceny gruntu – płatna przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne – 1% ceny gruntu, płatne do 31 marca każdego roku, począwszy od 2013 r.	nie częściej niż raz na 3 lata.	na rzecz najemcy


Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późniejszymi zmianami) - sprzedaż lokalu i ułamkowej części gruntu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29 ust. 5a

- oddanie we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu opodatkowane jest podatkiem VAT 23% - art. 7 ust. 6

Pierwszeństwo w nabyciu ww nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

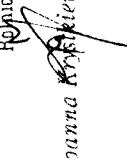
INSPIRATOR

  
 Honorata Burdyńska

Opracował:

~~BURMISTRZ~~

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
 Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

  
 Joanna Kraskiewicz-Habituzeł

*Dariusz Szypuński*

**Wykaz**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:**

1. **Położenie i oznaczenie nieruchomości** – m. Nidzica, ul. Warszawska 19, obręb nr 6, działka nr 168 o pow. 523 m<sup>2</sup>, KW OL1N/00008666/4.
2. **Opis nieruchomości** – działka zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. 231,10 m<sup>2</sup>. Zgodnie z ekspertyzą techniczną dotyczącą stanu technicznego budynku, obiekt budowlany jest w złym stanie technicznym i powinien być w trybie pilnym wyłączony z eksploatacji poprzez rozbiórkę. Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków odmówił uzgodnienia rozbiórki budynku. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego, ani nie znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków, jedynie budynek został ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków prowadzonej na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U z 2003 r, Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami).
3. **Uzbrojenie** – sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa.
4. **Przeznaczenie** – teren, na którym znajduje się nieruchomość nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego.
5. **Cena nieruchomości** – **112.700,00 zł** (sto dwanaście tysięcy siedemset złotych) brutto. Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r, Nr 54 poz 535 z późniejszymi zmianami).
6. **Zbycie** – na własność.
7. **Termin zagospodarowania nieruchomości:**
  - rozpoczęcie zagospodarowania nieruchomości w terminie dwóch lat, a zakończenia zagospodarowania nieruchomości w terminie pięciu lat, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej.
  - utrzymanie zagospodarowanego budynku w należyтым stanie, a w przypadku zniszczenia bądź rozbiórki do jego odbudowy w terminie trzech lat od daty zdarzenia.
8. **Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** – przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

INSPEKTOR  
*[Signature]*  
Honorata Burdyńska

Opracował:

BURMISTRZ  
*[Signature]*  
Dariusz Szypulski

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Rolnictwa  
*[Signature]*  
Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

# URZĄD MIEJSKI

13-100 Nidzica, Pl. Wolności 1  
WYDZIAŁ GOSPODARKI MIENIEM  
KOMUNALNYM I ROLNICTWA  
tel. (089) 625-07-44, fax 625-07-11

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr 648/2012  
Burmistrza Nidzicy z dnia 6 listopada 2012.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

- 1) Położenie, oznaczenie i opis – m. Nidzica, ul. Leśna, obręb nr 1, niezabudowana działka nr 318 o pow. 19 330 m<sup>2</sup>, KW OL1N/00014734/7.
- 2) Uzbrojenie – w zasięgu standardowej infrastruktury technicznej.
- 3) Przeznaczenie – teren zabudowy przemysłowo - składowej.
- 4) Cena nieruchomości – 367 300,00 zł (trzysta sześćdziesiąt siedem tysięcy trzysta złotych) netto, podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 z 2004 r. poz. 535 z póź. zm.).
- 5) Termin zagospodarowania – rozpoczęcie budowy: 2 lata; zakończenie budowy: 5 lat, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej;
- 6) Zbycie – na własność.
- 7) Pierwszeństwo - przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 w nabyciu ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ

*Dariusz Szypulski*

Sporządził:

INSPEKTOR

*Piotr Kuriata*  
inż. Piotr Kuriata

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Rolniczym

*Joanna Krystkiewicz-Hablutzel*

Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży:

- 1) Położenie, oznaczenie i opis – m. Nidzica, ul. Generała Bema, obręb nr 1, niezabudowana działka nr 215/9 o pow. 140 m<sup>2</sup>, KW OL1N/00009405/4.
- 2) Uzbrojenie – w zasięgu standardowej infrastruktury technicznej.
- 3) Przeznaczenie – poprawienie zagospodarowania nieruchomości przyległej.
- 4) Cena nieruchomości – 7 000,00 zł (siedem tysięcy złotych) netto, podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 z 2004 r. poz. 535 z póź. zm.).
- 5) Termin zagospodarowania – 3 lata, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej;
- 6) Zbycie – na własność.
- 7) Pierwszeństwo - przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 w nabyciu ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

**BURMISTRZ**

*Dariusz Szypulski*

Sporządził:

**INSPEKTOR**

*Piotr Kuriata*  
inż. Piotr Kuriata

Opracował:

**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Rolnictwa

*Joanna Kryskiewicz-Hablutzel*  
Joanna Kryskiewicz-Hablutzel