

ZARZĄDZENIE NR 699/2012
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 21 grudnia 2012 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z póź. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z póź. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXV/388/2012 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 30 października 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica, Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

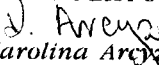
§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy


Dariusz Szypulski

Sporządził:

PODINSPEKTOR


Karolina Arca

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa


Joanna Kryskiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym


Waldemar Bęski
Radca Prawny

URZĄD MIEJSKI

13-100 Nidzica, Pl. Wolności 1
WYDZIAŁ GOSPODARKI MIENIEM
KOMUNALNYM I ROLNICTWA
tel. (089) 625-07-40, fax 625-07-11

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr...⁶⁹⁹.../2012
Burmistrza Nidzicy z dnia ...²¹... grudnia 2012 r.

Wykaz nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży:

1.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Działka nr 310/1 o powierzchni 2361 m ² , KW OL1N/00020416/7, położona w obrębie i wsi Olszewo, gm. Nidzica.
2.	Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest na obrzeżach strefy zabudowy. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz tereny niezabudowane. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki gruntu regularny, korzystny do zagospodarowania. Ukształtowanie terenu: teren lekko urozmaicony. Budynek murowany z kamienia polnego. Dach konstrukcji drewnianej, kryty eternitem. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. W budynku znajdują się dwa pomieszczenia gospodarcze. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi: 103 m ² . Budynek w bardzo złym stanie technicznym.
3.	Przeznaczenie nieruchomości	Działka położona jest na terenie niemającym obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w strefie 3 – pierścienia osadniczego okołomiejskiego, w której dominuje polityka wyrównawcza i modernizacyjna. Dominującą funkcją jest rolnictwo, osadnictwo i agroturystyka oraz przetwórstwo niezagrażające rolnictwu. Zgodnie z ewidencyjną gruntów i budynków nieruchomość składa się z użytków: B-RIIIb-1374 m ² , RIVa-564 m ² , R IIIb- 423 m ² .
4.	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Działka zabudowana budynkiem gospodarczym. Przy zachodniej granicy działki znajdują się zadrzewienia.
5.	Cena nieruchomości	33 000,00 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące złotych 00/100). Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43, ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r., Nr 54, poz. 535 z póź. zm.).
6.	Forma zbycia	Na własność w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
7.	Termin wnoszenia opłat	Nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
8.	Pierwszeństwo w nabyciu	Przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z póź. zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

PODINSPEKTOR

K. Ancoz
Karolina Ancoz

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa

J. Krystkiewicz-Hablutzel
Joanna Krystkiewicz-Hablutzel