Nidzica, 23 marca 2023 r.

GMKR.6840.23.2014

**Burmistrz Nidzicy**

**podaje informację o wyniku I przetargu ustnego nieograniczonego**

1. **Data i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu:**

W dniu 23 marca 2023 roku w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 (Ratusz) pok. nr 16 o godz. 1000 odbył się I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica.

1. **Oznaczenie nieruchomości będących przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości   
   i księgi wieczystej:**

Przetargiem objęto nieruchomość niezabudowaną, położoną w obrębie Jabłonka, gm. Nidzica, oznaczoną jako działka nr 447/8 o pow. 0,2191 ha, opis użytku Bp, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00007734/5 wraz z udziałem wynoszącym 228/1000 części w działce nr 447/11 o pow. 0,0722 ha, opis użytku: dr, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą OL1N/00026445/1, obsługującej działkę nr 447/8 w zakresie dojść i dojazdów.

1. **Opis nieruchomości będących przedmiotem przetargu.**

Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Jabłonka, gm. Nidzica, w odległości ok. 20 km na północny-wschód od Nidzicy. Działka zlokalizowana na północ od strefy zabudowy wsi, w pobliżu drogi prowadzącej przez miejscowość. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny niezabudowane, nieco dalej zabudowa mieszkaniowa oraz jezioro Omulew (w odległości ok. 500 m). Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej oraz na odcinku ok. 120 m drogą gruntową. Działka posiada dostęp do powiatowej drogi publicznej Nr 1603 N poprzez dojazdy oznaczone w miejscowym planie symbolem 15/10.5.KDW.X (dz. nr 482) i 15/10.4.KDW.X (dz. nr 447/11). Kształt działki regularny, korzystny do zagospodarowania. Nieruchomość nie jest uzbrojona w elementy infrastruktury technicznej. Działka częściowo porośnięta samosiewem sosny.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wikno, Jabłonka, Natać Wielka, Natać Mała gmina Nidzica nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem II/ML.15 przeznaczonym pod zabudowę letniskową, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oraz częściowo na obszarze oznaczonym symbolem 15/3.1, na którym obowiązuje zagospodarowanie jako powierzchni biologicznie czynnej roślinnością zapewniającą stabilizację stoków oraz zakaz zabudowy. Zakazem zabudowy objęte jest 53,68% powierzchni działki w jej południowej części. Szczegółowe ustalenia dotyczące przeznaczenia, warunków zagospodarowania i zabudowy nieruchomości zawiera ww. miejscowy plan dostępny na stronach internetowych: http://bip.nidzica.pl w zakładce: Plany, strategie, opracowania oraz nidzica.intergis.pl. Dla ww. nieruchomości zaopatrzenie w:

* wodę z indywidualnego ujęcia, jako rozwiązanie tymczasowe do czasu wybudowania sieci wodociągowej;
* kanalizację z indywidualnego systemu gromadzenia lub oczyszczania ścieków bytowo-gospodarczych - zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, jako rozwiązanie tymczasowe do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej;
* energię energetyczną z sieci energetycznej na warunkach określonych przez gestora sieci.

1. **Liczba osób dopuszczonych oraz osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu:**

Liczba osób dopuszczonych do przetargu - 0

Liczba osób niedopuszczonych do przetargu – 0

1. **Cena wywoławcza nieruchomości oraz najwyższa cena osiągnięta w przetargu:**

Cena wywoławcza nieruchomości położonej w obrębie Jabłonka, gm. Nidzica, oznaczonej jako działka nr 447/8 wraz z udziałem w działce nr 447/11 wynosiła 150 318,30 zł (sto pięćdziesiąt tysięcy trzysta osiemnaście złotych 30/100), w tym podatek VAT 23% w kwocie 28 108,30 zł (dwadzieścia osiem tysięcy sto osiem złotych 30/100). Najwyższa cena w przetargu nie została osiągnięta z uwagi na brak oferentów.

**6) Imię, nazwisko albo adres albo nazwa lub firma osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości:**

Brak

**Powyższy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na brak oferentów.**