



WOJEWODA  
WARMIŃSKO - MAZURSKI

Olsztyn, dnia 11 stycznia 2008 r.

**URZĄD MIEJSKI W NIDZICY**

Wpłynęło .....14 STY 2008..  
podpis *[Signature]*  
zał. .... /znak: .....

NK.0911 - 13 /08

**ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE**

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 ze zm./ **stwierdzam nieważność uchwały nr XVIII/140/2007 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 10 grudnia 2007 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej.**

**UZASADNIENIE**

Podejmując wymienioną na wstępie uchwałę, Rada Miejska w Nidzicy w § 1 ustaliła zróżnicowane stawki opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości w zależności od celu podziału /nieruchomości, z których w wyniku podziału wydzielono drogi publiczne oraz pozostałe nieruchomości/.

W/w postanowienie jest sprzeczne z treścią art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 ze zm./, który w zdaniu drugim stanowi: „Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy w drodze uchwały, w wysokości nie większej niż 30 % różnicy wartości nieruchomości”. Rada nie miała zatem ustawowego upoważnienia do określenia zróżnicowanych stawek opłaty adiacenckiej w zależności od przeznaczenia dokonanego podziału nieruchomości, lecz powinna się ograniczyć do ustalenia jednej stawki, w granicach wskazanych w przywołanym powyżej przepisie.

Mając powyższe na uwadze należało rozstrzygnąć jak na wstępie.

Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w terminie trzydziestu dni od daty jego otrzymania.

Otrzymuje:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Nidzicy
2. Burmistrz Nidzicy

~~WOJEWODA  
WARMIŃSKO - MAZURSKI~~

*[Signature]*  
Marian Podziewski