

ZARZĄDZENIE NR 611/2016
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 23 sierpnia 2016 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek jednostkowych czynszu z tytułu najmu gruntu z przeznaczeniem na miejsce posadowienia garażu blaszanego/objektu gospodarczego i gruntu zabudowanego garażem murowanym/pomieszczeniem gospodarczym oraz stawek jednostkowych czynszu najmu garaży murowanych/pomieszczeń gospodarczych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) Burmistrz Nidzicy, zarządza co następuje:

§ 1. Ustalam miesięczne stawki jednostkowe netto czynszu z tytułu najmu gruntu z przeznaczeniem na miejsce posadowienia garażu blaszanego/objektu gospodarczego i gruntu zabudowanego garażem murowanym/pomieszczeniem gospodarczym oraz stawki jednostkowe czynszu najmu garaży murowanych/pomieszczeń gospodarczych w wysokości bazowej:

1. 1,30 zł/m² – za najem gruntu z przeznaczeniem na miejsce posadowienia garażu blaszanego/ obiektu gospodarczego;
2. 1,64 zł/m² – za najem gruntu zabudowanego garażem murowanym wybudowanym ze środków własnych najemcy;
3. 1,64 zł/m² – za najem garażu murowanego wybudowanego ze środków własnych najemcy;
4. 3,10 zł/m² – za najem gruntu zabudowanego garażem murowanym komunalnym;
5. 3,10 zł/m² – za najem garażu murowanego komunalnego;
6. 2,30 zł/m² – za najem gruntu zabudowanego pomieszczeniem gospodarczym;
7. 2,30 zł/m² – za najem pomieszczenia gospodarczego.

§ 2. Stawki jednostkowe netto określone w §1 nie dotyczą najmu gruntów/garaży wchodzących w skład budynków wspólnot mieszkaniowych.

§ 3. W przypadku określenia wysokości czynszu za najem w drodze postępowania przetargowego ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki należy traktować jako podstawę do ustalenia ceny wywoławczej.

§ 4. Przetarg na najem będzie przeprowadzany w formie przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości.

§ 5. Jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, stawki za najem ustala się w drodze negocjacji. W negocjacjach stawkę za najem ustala się w wysokości nie niższej niż 60 % stawki ustalonej w niniejszym zarządzeniu.

§ 6. W przypadku korzystania z nieruchomości wymienionych w §1 bez tytułu prawnego ustalam opłatę za bezumowne korzystanie w wysokości 150% stawki bazowej. Opłatę pobiera się do czasu zawarcia stosownej umowy, bądź do czasu wydania nieruchomości wynajmującemu.

§ 7. W przypadku złożenia przez najemcę wniosku o zawarcie kolejnej umowy w okresie obowiązywania umowy najmu, opłata za bezumowne korzystanie z nieruchomości do czasu zawarcia nowej umowy, naliczona będzie zgodnie z obowiązującymi stawkami określonymi w §1.

§ 8. Wykonanie zarządzenia powierza się Prezesowi Przedsiębiorstwa Usługowego Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Nidzicy.

§ 9. Traci moc zarządzenie Nr 585/2016 Burmistrza Nidzicy z dnia 12 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek jednostkowych czynszu z tytułu najmu gruntu z przeznaczeniem na miejsce posadowienia garażu blaszanego/objektu gospodarczego i gruntu zabudowanego garażem murowanym/pomieszczeniem gospodarczym oraz stawek jednostkowych czynszu najmu garaży murowanych/pomieszczeń gospodarczych.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

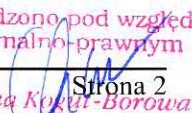

Jacek Kosmala

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa


Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

Id: 84272566-755F-42DB-9D34-8B5D11415A1D. Przyjęty

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym


Strona 2
Anna Kosyła-Borowa
RADCA PRAWNY