

ZARZĄDZENIE NR 491/2017
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 14 marca 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr 26/IV/98 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 17 grudnia 1998 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu, uchwały Nr XXXII/436/2016 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica i uchwały Nr XXXII/437/2016 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym stanowiącego własność Gminy Nidzica zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy


Jacek Kosmala

Sporządził:

INSPEKTOR



Honorata Burdyńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa


Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym


Anna Kogut-Borowa
RADCA PRAWNY

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp	Położenie i oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych (brutto)	Sprzedaż		Forma sprzedaży
				lokalu/budynku	gruntu	
1.	Obręb 4 m. Nidzica, ul. 1 Maja 18, działka nr 62/2 o pow. 0,0225 ha, KW OL1N/00011750/4, budynek mieszkalny 3-kondygnacyjny, podpiwniczony, 11 lokality, opis użytku: B tereny mieszkaniowe.	Lokal mieszkalny nr 8 o pow. 50,20 m ² , składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, usytuowany na trzeciej kondygnacji; wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, gazowa i wodno-kanalizacyjna; udział w nieruchomości wspólnej – 109/1000 części. Pomieszczenie przynależne – piwnica o pow. 9,0 m ² .	84 900,00 – łącznie z udziałem w gruncie.	Własność	Współ-własność 109/1000 części	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
2.	Obręb 2 m. Nidzica, ul. Barke, działka nr 127/8 o pow. 0,0493 ha, KW OL1N/00004315/1, opis użytku: B tereny mieszkaniowe; udział 803/1000 części.	Działka położona jest na obrzeżu strefy centralnej miasta, przy ul. Barke. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkalna wielorodzinna i handlowo-usługowa. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość położona jest w terenie uzbrojonym w pełną infrastrukturę techniczną.	24 791,02 (cena udziału 803/1000 części) plus 1 600,00 zł koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.	Nie dotyczy	Współ-własność 803/1000 części	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 127/2 niespełniającej wymogów działki budowlanej, na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych z budynku ul. Barke 1A w Nidzicy.
3.	Obręb Szerokopas, miejscowość Szerokopaś, działka nr 26 o pow. 0,0316 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym, KW OL1N/00004609/9, opis użytku: Br-RIIIb grunty rolne zabudowane; udział 27/100 części.	Budynek mieszkalny nr 6 o pow. użytkowej 80,50 m ² , jednokondygnacyjny z poddaszem częściowo użytkowym, wyposażony w instalację elektroenergetyczną i wodno-kanalizacyjną, udział 27/100 części. Posiada dostęp do drogi publicznej.	16 531,00 (cena udziału 27/100 cz.)	Własność 27/100 części	Własność 27/100 części	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Sprzedaż lokalu/budynku z udziałem w gruncie jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.).

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

Opracował:

INSPEKTOR
[Podpis]
Honorata Burdyńska

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa
[Podpis]
Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

BURMISTRZ NIDZICY
[Podpis]
Jacek Kosmala