

ZARZĄDZENIE NR 869/2017
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 6 czerwca 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XLVII/530/2010 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 28 stycznia 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Nidzica, uchwały Nr XXVIII/432/2013 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 31 stycznia 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nidzica, uchwały Nr XLII/587/2013 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nidzica i uchwały Nr IX/114/2015 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych z równoczesną sprzedażą ułamkowych części gruntu zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy


Jacek Kosmala

Sporządził:

INSPEKTOR


Honorata Burdyńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa


Joanna Kryfikiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym


Anna Kępińska-Borowa
RADCA PRAWNY

Wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych (brutto)	Sprzedaż			Forma sprzedaży
					lokalu	gruntu	Zasady aktualizacji opłat	
1.	Muszaki 36B, obręb Muszaki, gmina Janowo, działka nr 182/22 o pow. 685 m ² , KW OL1N/00016806/7 zabudowana budynkiem wielorodzinnym, działka nr 182/26 o powierzchni 11668 m ² , KW OL1N/00016807/4 obsługująca budynki mieszkalne nr 36, 36A, 36B oraz budynki gospodarcze w zakresie dojeżdż i dojazdów; opis użytku – B.	lokal mieszkalny nr 10 o pow. 78,5 m ² ; składający się z 4-pokoju, kuchni, łazienki, w i przedpokoju, usytuowany na drugiej kondygnacji; pomieszczenie przynależne-piwnica 12,3 m ² , wyposażenie instalacja elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacyjną; udział w nieruchomości wspólnej -88/1000 części w działce nr 182/22 i 33/1000 części w działce nr 182/26.	Nieruchomość budynkowa znajduje się na terenie nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego	97 625,00 – łącznie z udziałami w gruncie	na własność	współwłasność – 88/1000 części w działce nr 182/22 i 33/1000 części w działce nr 182/26	nie dotyczy	W drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
2.	m. Nidzica, ul. Warszawska 2, obręb 5, działka nr 93/3 o pow. 382 m ² , KW OL1N/00008647/5, zabudowana budynkiem mieszkalnym 5-kondygnacyjnym, 30 lokalowym; opis użytku – B, tereny mieszkaniowe.	lokal mieszkalny nr 29 o pow. 46,99 m ² , składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z w i przedpokoju, usytuowany na piątej kondygnacji; pomieszczenie przynależne – piwnica o pow. 2,7 m ² , wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, gazowa i wodno-kanalizacyjna; udział w nieruchomości wspólnej – 32/1000 części.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem E-57MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Teren, na którym znajduje się nieruchomość położony jest w obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków pod nr rej. A-465 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie z dnia 30.12.1957 r.	– lokalu 103 800,00 – udziału w gruncie 2 706,00	na własność	współużytkowanie wieczyste 32/1000 części do dnia 26 lipca 2103 roku, I-opłata-15% ceny gruntu tj. 405,90 zł (brutto) – płatna do dnia zawarcia umowy notarialnej, opłaty roczne – 1% ceny gruntu, tj. 27,06 zł. (brutto) płatne do 31 marca każdego roku, począwszy od 2018 r.	nie częściej niż raz na trzy lata, po upływie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej	W drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
3.	m. Nidzica, ul. Kościuszki 37, obręb 5, działka nr 113/11 o pow. 254 m ² , KW OL1N/00008767/2, zabudowana budynkiem mieszkalnym 3-kondygnacyjnym, 10 lokalowym; opis użytku – B, tereny mieszkaniowe.	lokal mieszkalny nr 4 o pow. 45,52 m ² ; składający się z 2-pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju, usytuowany na pierwszej kondygnacji; wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, gazowa i wodno-kanalizacyjna; udział w nieruchomości wspólnej - 95/1000 części, wyliczony bez powierzchni pomieszczeń przynależnych.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem E-12MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	– lokalu 98 430,00 – udziału w gruncie 5 252,10	na własność	współużytkowanie wieczyste 95/1000 części do dnia 10 lutego 2102 roku, I-opłata-15% ceny gruntu tj. 787,82 zł (brutto) – płatna do dnia zawarcia umowy notarialnej, opłaty roczne – 1% ceny gruntu, tj. 52,52 zł. (brutto) płatne do 31 marca każdego roku, począwszy od 2018 r.	nie dotyczy	W drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

4.	m. Nidzica, ul. 1 Maja 15, obręb 4, działka nr 13/35 o pow. 566 m ² , KW OL1N/00021427/4, zabudowana budynkiem mieszkalnym 3-kondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, 12 lokalowym; opis użytku – B, tereny mieszkaniowe.	lokal mieszkalny nr 7 o pow. 63.8 m ² , składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, usytuowany na trzeciej kondygnacji; pomieszczenie przynależne – piwnica o pow. 11.2 m ² , wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, gazowa i wodno-kanalizacyjna; udział w nieruchomości wspólnej – 128/1000 części. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego. Budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków prowadzonej na podstawie art. 22 ust. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U z 2014 r., poz. 1446 ze zm.). Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne w budynku powinny przebiegać w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Olsztynie.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem C-171MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	107 700,00 – łącznie z udziałem w gruncie	na własność	współwłasność – 128/1000 części	nie dotyczy	W drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
5.	m. Nidzica, ul. Warszawska 2A, obręb 5, działka nr 93/1 i 93/28 o pow. 1059 m ² , KW OL1N/00008648/2, zabudowana budynkiem mieszkalnym 5-kondygnacyjnym, 30 lokalowym; opis użytku – B, tereny mieszkaniowe.	lokal mieszkalny nr 20 o pow. 46,99 m ² , składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, usytuowany na piątej kondygnacji; pomieszczenie przynależne – piwnica o pow. 3.1 m ² , wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, gazowa i wodno-kanalizacyjna; udział w nieruchomości wspólnej – 33/1000 części.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem E-57MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Teren, na którym znajduje się nieruchomość położony jest w obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków pod nr rej. A-465 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie z dnia 30.12.1957 r.	106 000,00 – łącznie z udziałem w gruncie	na własność	współwłasność – 33/1000 części	nie dotyczy	W drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm.):

- sprzedaż lokalu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10;

- oddanie we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu opodatkowane jest podatkiem VAT 23% - art. 7 ust. 1 pkt 6 oraz art. 29a ust. 9.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

INSPEKTOR

Honorata Burdyńska

Opracował:

**KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa**

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala