

ZARZĄDZENIE NR 949/2017  
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 8 września 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz Uchwały Nr XL/568/2017 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 31 sierpnia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy grunty wymienione w wykazach stanowiących załączniki: nr 1, nr 2, nr 3 i nr 4 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

  
Jacek Kosmala

Sporządził:

INSPEKTOR

  
Karolina Arcyz

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Rolnictwa

  
Joanna Kryskiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem  
formalno - prawnym

  
Ewa Moszczyńska  
RADCA PRAWNY



**URZĄD MIEJSKI**

13-100 Nidzica, Pl. Wolności 1  
 WYDZIAŁ GOSPODARKI MIENIEM  
 KOMUNALNYM I ROLNICTWA  
 tel. (089) 625-07-40, fax 625-07-11

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 949 /2017  
 Burmistrza Nidzicy z dnia 8 września 2017 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na rzecz dotychczasowych dzierżawców:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	gm. Nidzica, obręb Bartoszek, działka nr 51/1 o pow. 3057 m <sup>2</sup> , KW OL1N/00001455/3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 3057 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: RIIB.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,15 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 458,55 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
2.	gm. Nidzica, obręb Jabłonka, działka nr 159/8 o pow. 548 m <sup>2</sup> , KW OL1N/00016155/8	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 100 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: dr.	Cele wypoczynkowo-rekreacyjne.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 1,65 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 165,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
3.	gm. Nidzica, obręb Jabłonka, działka nr 167/2 o pow. 7700 m <sup>2</sup> , KW OL1N/00008106/1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 174 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: RVI.	Na cele składowe	Dzierżawa na okres do 30.12.2017r.	Opłata za cały okres trwania umowy 130,50 zł (stawka 3,00 zł za 1 m <sup>2</sup> gruntu rocznie)	W terminie 30 dni od podpisania umowy	Nie podlega
4.	gm. Nidzica, obręb Napiwoda, działka nr 140 o pow. 1300 m <sup>2</sup> , KW OL1N/00001040/1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 980 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: RIVb – 300 m <sup>2</sup> , B – 680 m <sup>2</sup> .	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,17 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 166,60 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
5.	gm. Nidzica, obręb Napiwoda, działka nr 146/7 o pow. 973 m <sup>2</sup> , KW OL1N/00017787/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 150 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Bp.	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,55 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 82,50 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
6.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 90 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Bp.	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,55 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 49,50 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
7.	gm. Nidzica, obręb Napiwoda, działka nr 146/1 o pow. 839 m <sup>2</sup> , KW OL1N/00017550/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 100 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Bi.	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,55 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 55,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
8.	gm. Nidzica, obręb Wietrzychowo, działka nr 53 o pow. 3200 m <sup>2</sup> , KW OL1N/00009685/0	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 2200 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: RV.	Uprawa roślin jednorocznych	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,17 zł za 1 m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 374,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
9.	gm. Nidzica, obręb Zagrzewo, działka nr 12/21 o pow. 466 m <sup>2</sup> , KW OL1N/00011147/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 250 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: RIVb.	Uprawa roślin jednorocznych	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 49,00 zł za całą powierzchnię gruntu.	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
10.	gm. Nidzica, obręb Zagrzewo, działka nr 16/3 o pow. 12896 m <sup>2</sup> , KW OL1N/00013843/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 150 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: RIVb.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 49,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
11.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 870 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: RIVb.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,17 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 147,90 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
12.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 1130 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: RIVa- 730 m <sup>2</sup> , RIVb – 400 m <sup>2</sup> .	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,17 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 192,10 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
13.	m. Nidzica, ul. Pieniężnego, obręb 1, działka nr 322 o pow. 2712 m <sup>2</sup> , KW OL1N/00009405/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 23 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: dr.	Pod działalność handlowo-usługową	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 6,80 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 156,40 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
14.	m. Nidzica, ul. Barke, obręb nr 2, działka nr 126/2 o pow. 596 m <sup>2</sup> , KW OL1N/00009597/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 596 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Bp.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,17 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 101,32 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
15.	m. Nidzica, ul. Barke, obręb nr 2, działka nr 129/2 o pow. 481 m <sup>2</sup> , KW OL1N/00009599/0	Nieruchomość gruntowa zabudowana. Pow. dzierżawy: 71 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: B.	Pod działalność handlowo-usługową	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 6,80 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 482,80 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
16.	m. Nidzica, przy ul. Sportowa, obręb nr 2, działka nr 173/7 o pow. 388 m <sup>2</sup> , KW OL1N/00009608/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 388 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Bp.	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,55 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 213,40 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).

Sporządził: **INSPEKTOR**

*Karolina Arcyz*

Opracował: **KIEROWNIK WYDZIAŁU  
 Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
 Rolnictwa**

**BURMISTRZ NIDZICY**

*Jacek Kosmala*



Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na rzecz dotychczasowych dzierżawców:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	m. Nidzica, ul. Sportowa, obręb nr 2, działka nr 183 o pow. 2103 m <sup>2</sup> , KW OL1N/00009610/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 300 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Bi.	Parking	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 2,40 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu tj.: 720,00 zł.	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
2.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 20 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Bi	Pod działalność handlowo-usługową	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 6,80 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 136,00zł.	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
3.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 60 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Bi.	Uprawa roślin jednorocznych	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 49,00 zł za całą powierzchnię gruntu.	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
4.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 167 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Bi.	Pod podwórko	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 16,00 zł za całą powierzchnię gruntu.	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
5.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 70 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Bi.	Uprawa roślin jednorocznych	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 49,00 zł za całą powierzchnię gruntu.	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
6.	m. Nidzica, ul. Sportowa, obręb nr 2, działka nr 184/8 o pow. 1317 m <sup>2</sup> , KW OL1N/00009611/1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 60 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: B.	Uprawa roślin jednorocznych	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 49,00 zł za całą powierzchnię gruntu.	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
7.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 30 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: B.	Uprawa roślin jednorocznych	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 49,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
8.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 175 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: B.	Uprawa roślin jednorocznych	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 49,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
9.	m. Nidzica, ul. Konopnicka, obręb nr 2, działka nr 203/12 o pow. 9879 m <sup>2</sup> , KW OL1N/00009230/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 450 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Bp.	Uprawa roślin jednorocznych	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,19 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 85,50 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
10.	m. Nidzica, ul. Działdowska, obręb nr 2, działka nr 203/17 o pow. 2,2402 m <sup>2</sup> , KW OL1N/00009230/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 295 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: RIVb.	Uprawa roślin jednorocznych	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 49,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
11.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 150 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: RIVb.	Uprawa roślin jednorocznych	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 49,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
12.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 130 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: RIVb.	Uprawa roślin jednorocznych	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 49,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
13.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 44 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: RIVb.	Uprawa roślin jednorocznych	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 49,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
14.	m. Nidzica, ul. Spacerowa, obręb nr 3, działka nr 110/1 o pow. 1308 m <sup>2</sup> , KW OL1N/00009587/3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 272 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Bp.	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy)	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,55 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 149,60 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).

Sporządził:  
**INSPEKTOR**  
  
 Karolina Arcyz

**BURMISTRZ NIDZICY**  
  
 Jacek Kosmala

Opracował:  
**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
 Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa  
  
 Joanna Krystkiewicz-Hablutzel



Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na rzecz dotychczasowych dzierżawców:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	m. Nidzica, ul. Żwirów, obręb nr 3, działka nr 208 o pow. 16643 m <sup>2</sup> , KW OL1N/00018717/0	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 429 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Bz.	Uprawa roślin jednorocznych	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,19 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 81,51 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
2.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 440 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Bz.	Uprawa roślin jednorocznych	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,19 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 83,60 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
3.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 200 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Bz.	Uprawa roślin jednorocznych	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 49,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
4.	m. Nidzica, obręb nr 3, działka nr 469/14 o pow. 17226 m <sup>2</sup> , KW OL1N/00009563/9	Nieruchomość gruntowa zabudowana. Pow. dzierżawy: 200 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Bz.	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,55 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 110,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
5.	m. Nidzica, ul. Świerkowa, obręb nr 3, działka nr 586/1 o pow. 191 m <sup>2</sup> , KW OL1N/00009861/8	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 191 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Bp.	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,55 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 105,05 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
6.	m. Nidzica, ul. Bukowa, obręb nr 3, działka nr 645/1 o pow. 132 m <sup>2</sup> , KW OL1N/00009861/8	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 132 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Bp.	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,55 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 72,60 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
7.	m. Nidzica, ul. Sprzymierzonych, obręb nr 3, działka nr 736/14 o pow. 12963 m <sup>2</sup> , KW OL1N/00009564/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 300 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Bz.	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,55 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 165,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
8.	m. Nidzica, ul. Traugutta, obręb 4, działka nr 13/29 o pow. 746 m <sup>2</sup> , KW OL1N/00015653/2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. Dzierżawy: 8 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: B.	Pod działalność handlowo-usługową	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 13,60 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 108,80 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
9.	m. Nidzica, ul. 1 Maja, obręb 4, działka nr 29/10 o pow. 434 m <sup>2</sup> , KW OL1N/00009492/0	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 125 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Bi.	Pod działalność handlowo-usługową	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 13,60 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 1700,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
10.	m. Nidzica, ul. Ogrodowa, obręb 4, działka nr 33/7 o pow. 18490 m <sup>2</sup> , KW OL1N/00015653/2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 300 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: RIVb.	Uprawa roślin jednorocznych	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 49,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
11.	m. Nidzica, ul. 1 Maja, obręb 4, działka nr 54/3 o pow. 2016 m <sup>2</sup> , KW OL1N/00009496/8	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 220 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Bp.	Uprawa roślin jednorocznych	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 49,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
12.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 110 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Bp.	Uprawa roślin jednorocznych	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 49,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
13.	m. Nidzica, ul. 1 Maja, obręb 4, działka nr 62/8 o pow. 29317 m <sup>2</sup> , KW OL1N/00009497/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 580 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: B- 400 m <sup>2</sup> , Ls – 180 m <sup>2</sup> .	Uprawa roślin jednorocznych	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,17 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 98,60 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).

Sporządził:

**INSPEKTOR**

*Karolina Arcyz*

Opracował:

**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
**Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa**

*Joanna Krysteń-wicz-Hablutz*

**BURMISTRZ NIDZICY**

*Jacek Kosmala*



**URZĄD MIEJSKI**

13-100 Nidzica, Pl. Wolności 1  
**WYDZIAŁ GOSPODARKI MIENIEM  
 KOMUNALNYM I ROLNICTWA**  
 tel. (089) 825-07-40, fax 825-07-11

Załącznik Nr 4 do Zarządzenia Nr 949 /2017  
 Burmistrza Nidzicy z dnia 8 umegm/ 2017 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na rzecz dotychczasowych dzierżawców:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	m. Nidzica, ul. 1 Maja, obręb nr 4, działka nr 62/8 o pow. 2,9317 m <sup>2</sup> , KW OL1N/00009497/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 230 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: B.	Uprawa roślin jednorocznych	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 49,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
2.		Nieruchomość gruntowa zabudowana. Pow. dzierżawy: 150 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: B.	Uprawa roślin jednorocznych	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 49,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
3.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 490 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: B.	Uprawa roślin jednorocznych	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,19 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 93,10 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
4.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 80 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: B.	Uprawa roślin jednorocznych	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 49,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
5.		Nieruchomość gruntowa zabudowana. Pow. dzierżawy: 150 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: B.	Uprawa roślin jednorocznych	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 49,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
6.	m. Nidzica, ul. Mickiewicza, obręb nr 4, działka nr 74/3 o pow. 5540 m <sup>2</sup> , KW OL1N/00004254/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 113 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Bp.	Uprawa roślin jednorocznych	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 49,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
7.	m. Nidzica, ul. 1 Maja, obręb nr 4, działka nr 107/27 o pow. 42191 m <sup>2</sup> , KW OL1N/00009507/9	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 100 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: RIVb.	Uprawa roślin jednorocznych	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 49,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
8.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 212 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: LIV.	Uprawa roślin jednorocznych	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 49,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
9.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 90 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: RIVb.	Uprawa roślin jednorocznych	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 49,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
10.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. Dzierżawy: 217m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: RIVb.	Uprawa roślin jednorocznych	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 49,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
11.	m. Nidzica, ul. Górnica, obręb 4, działka nr 185/3 o pow. 188 m <sup>2</sup> , KW OL1N/00009507/9	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 188 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Bi.	Na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 1,00 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 188,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
12.	m. Nidzica, ul. Górnica i Miła, obręb 4, działki: - nr 188 o pow. 4477 m <sup>2</sup> , KW OL1N/00009865/6; - nr 263/65 o pow. 62942 m <sup>2</sup> , KW OL1N/000014308/2;	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 710 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: dr-188 m <sup>2</sup> , RV-119 m <sup>2</sup> , RIVb - 403 m <sup>2</sup> .	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy)	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,55 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 390,50 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
13.	m. Nidzica, obręb 4, działka nr 263/65 o pow. 62942 m <sup>2</sup> , KW OL1N/00014308/2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 1236 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: RIVb.	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy)	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,55 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 679,80 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
14.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 1575 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: RV-956 m <sup>2</sup> , RIVb-619 m <sup>2</sup> .	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy)	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,55 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 866,25 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).

Sporządził:

**INSPEKTOR**

*Karolina Arcyz*

Opracował:

**KIEROWNIK WYDZIAŁU  
 Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
 Rolnictwa**

*Joanna Krystkiewicz-Hablutzel*

**BURMISTRZ NIDZICY**

*Jacek Kosmala*