

ZARZĄDZENIE NR 1327/2018
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 21 kwietnia 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz Uchwały Nr LI/702/2018 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nidzica, zbywanych na rzecz najemców opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego dnia 11.04.2018 r. poz. 1711, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości lokalowe wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.


§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Sekretarz Miasta



Elżbieta Płaska

Sporządził:
INSPEKTOR



Honorata Burdyńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa


Joanna Kowalska-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym


Anna Kąkol-Borowa
RADCA PRAWNY

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp.	Położenie i znaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych (brutto)	Zbycie		Zasady aktualizacji opłat	Forma zbycia
					lokalu	gruntu		
1.	m. Nidzica obręb 5, ul. Traugutta 9, działka nr 193/2 o pow. 850 m ² , zabudowana budynkiem obejmującym 76 samodzielnych lokali; opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL.I.N/00008481/3.	Lokal mieszkalny nr 19 o pow. 38,30 m ² , składający się z pokoju, pokoju z kuchnią, łazienki z wc i przedpokojem, usytuowany na czwartej kondygnacji (III piętro); budynek 5-kondygnacyjny, podpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, wodno-kanalizacyjna i gazowa; pomieszczenie przyłączeniowo-piwnicowe o pow. 3,90 m ² ; udział w nieruchomości wspólnej - 12/1000 części.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica położona jest na terenie nieruchomości budynkowa oznaczonym symbolem D-22MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.	– lokalu 79 500,00 – udziału w gruncie 1 722,00	na własność	współużytkowanie wieczyste 12/1000 części do dnia 24 sierpnia 2103 roku, I-opłata – 15% ceny gruntu tj. 258,30 zł (brutto) – płatna do dnia zawarcia umowy notarialnej, opłaty roczne – 1% ceny gruntu, tj. 17,22 zł (brutto) płatne do 31 marca każdego roku z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostaje ustanowione prawo użytkowania wieczystego.	nie częściej niż raz na trzy lata, po upływie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej	w drodze bezprzejęcia gowej nieruchomości
2.	m. Nidzica obręb 5, ul. Traugutta 9, działka nr 193/2 o pow. 850 m ² , zabudowana budynkiem obejmującym 76 samodzielnych lokali; opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL.I.N/00008481/3.	Lokal mieszkalny nr 21 o pow. 48,20 m ² , składający się z 2-pokoju, pokoju z kuchnią, łazienki z wc i przedpokojem, usytuowany na piątej kondygnacji (IV piętro); budynek 5-kondygnacyjny, podpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, wodno-kanalizacyjna i gazowa; pomieszczenie przyłączeniowo-piwnicowe o pow. 5,70 m ² ; udział w nieruchomości wspólnej - 16/1000 części.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica położona jest na terenie nieruchomości budynkowa oznaczonym symbolem D-22MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.	– lokalu 90 200,00 – udziału w gruncie 2 337,00	na własność	współużytkowanie wieczyste 16/1000 części do dnia 24 sierpnia 2103 roku, I-opłata – 15% ceny gruntu tj. 350,55 zł (brutto) – płatna do dnia zawarcia umowy notarialnej, opłaty roczne – 1% ceny gruntu, tj. 23,37 zł (brutto) płatne do 31 marca każdego roku z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostaje ustanowione prawo użytkowania wieczystego.	nie częściej niż raz na trzy lata, po upływie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej	w drodze bezprzejęcia gowej nieruchomości
3.	m. Nidzica obręb 5, ul. Sienkiewicza 6, działka nr 161/14 o pow. 1 274 m ² , zabudowana budynkiem obejmującym 60 samodzielnych lokali; opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL.I.N/00012390/9.	Lokal mieszkalny nr 12 o pow. 18,80 m ² , składający się z 1-pokoju, przedpokojem z kuchnią i łazienki z wc, usytuowany na drugiej kondygnacji (I piętro); budynek 4-kondygnacyjny, niepodpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, wodno-kanalizacyjna i c.o.; udział w nieruchomości wspólnej - 7/1000 części.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica położona jest na terenie nieruchomości budynkowa oznaczonym symbolem E-67MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, zamierzenie z zabudowa usługowa.	– lokalu 40 700,00 – udziału w gruncie 492,00	na własność	współużytkowanie wieczyste 7/1000 części do dnia 30 sierpnia 2103 roku, I-opłata – 15% ceny gruntu tj. 73,80 zł (brutto) – płatna do dnia zawarcia umowy notarialnej, opłaty roczne – 1% ceny gruntu, tj. 4,92 zł (brutto) płatne do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostaje ustanowione prawo użytkowania wieczystego.	nie częściej niż raz na trzy lata, po upływie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej	w drodze bezprzejęcia gowej nieruchomości

4.	m. Nidzica obręb 5, ul. Rataja 3, działka nr 50 o pow. 955 m ² , zabudowana budynkiem obejmującym 45 samodzielnych lokali; opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL.I.N/00006477/8.	Lokal mieszkalny nr 4 o pow. 47,02 m ² , składający się z 2-pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, usytuowany na drugiej kondygnacji (1 piętro); budynek 3-kondygnacyjny, podpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, wodno-kanalizacyjna i gazowa; pomieszczenie przynależne – piwnica o pow. 11,20 m ² ; udział w nieruchomości wspólnej - 23/1000 części.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem D-24 MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	- lokalu 104 500,00 - udziału w gruncie 3 690,00	na własność	współużytkowanie wieczyste 23/1000 części do dnia 21 grudnia 2102 roku, 1-opłata-15% ceny gruntu tj. 553,50 zł (brutto) – płatna do dnia zawarcia umowy notarialnej, opłaty roczne – 1% ceny gruntu, tj. 36,90 zł (brutto) płatne do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostaje ustanowione prawo użytkowania wieczystego.	nie częściej niż raz na trzy lata, po upływie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej	w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
5.	m. Nidzica obręb 5, ul. Kościuski 33, działka nr 113/12 o pow. 179 m ² , zabudowana budynkiem obejmującym 8 samodzielnych lokali; opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL.I.N/00009452/8.	Lokal mieszkalny nr 4 o pow. 32,28 m ² , składający się z 1-pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, usytuowany na drugiej kondygnacji (1 piętro); budynek 3-kondygnacyjny, podpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, wodno-kanalizacyjna i gazowa; pomieszczenie przynależne – piwnica o pow. 14,00 m ² ; udział w nieruchomości wspólnej - 98/1000 części.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem E-12MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	- lokalu 66 200,00 - udziału w gruncie 3 444,00	na własność	współużytkowanie wieczyste 98/1000 części do dnia 24 sierpnia 2103 roku, 1-opłata-15% ceny gruntu tj. 516,60 zł (brutto) – płatna do dnia zawarcia umowy notarialnej, opłaty roczne – 1% ceny gruntu, tj. 34,44 zł (brutto) płatne do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostaje ustanowione prawo użytkowania wieczystego.	nie częściej niż raz na trzy lata, po upływie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej	w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.):

- sprzedaż lokalu wraz z udziałem w gruncie jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10;

- oddanie we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu opodatkowane jest podatkiem VAT 23% - art. 7 ust. 1 pkt 6 oraz art. 29a ust. 9.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

(Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

INSPEKTOR

Honorata Burdyniska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rejonowym

Joanna Kowalska - Habtuzel

Zup. BURDYNISKA
mgr E. Pięć
Sekretarz Miasta