

**UCHWAŁA NR IV/19/2018
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY**

z dnia 13 grudnia 2018 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nidzica na lata 2018-2022

Na podstawie 18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 poz. 994, 1000, 1349, 1432) oraz art. 21 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1234, 1496) uchwała się, co następuje:

§ 1. W załączniku Nr 1 do uchwały Nr XLIX/689/2018 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 22 lutego 2018 roku w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nidzica na lata 2018-2022, wprowadza się następujące zmiany:

1) W rozdziale I w § 2:

a) po ust. 2 dodaje się ust 2a w brzmieniu: "2a. Ocena stanu technicznego zasobu mieszkaniowego dokonywana jest w sześciu grupach kwalifikacyjnych standard budynku.

OCENA STANU TECHNICZNEGO ZASOBU MIESZKANIOWEGO (budynki stanowiące 100% własność Gminy Nidzica)					
1	2	3	4	5	6
Bardzo dobry	Dobry	Średni	Zadawalający	Zły	Awaryjny
5,36%	17,86%	62,50%	8,92%	5,36%	-

W zakresie stanu technicznego budynków gminnego zasobu mieszkaniowego będą podejmowane działania zmierzające do utrzymania tendencji malejącej liczby budynków znajdujących się w złym stanie technicznym, a w następnej kolejności - w zadawalającym, średnim i dobrym stanie technicznym. Tabela nr 1a. Prognoza stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w poszczególnych latach (budynki stanowiące 100% własność Gminy Nidzica).

	2018	2019	2020	2021	2022
Bardzo dobry	5,36%	5%	6%	7%	7%
Dobry	17,86%	19%	19%	20%	20%
Średni	62,50%	63%	63%	62%	62%
Zadawalający	8,92%	8%	8%	7%	7%
Zły	5,36%	5%	4%	4%	4%
Awaryjny	-	-	-	-	-

Tabela 1b. Prognoza stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w poszczególnych latach z podziałem na lokale socjalne [s] i pozostałe lokale mieszkalne [m] - lokale w budynkach stanowiących 100% własność Gminy Nidzica oraz w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych.

	2018		2019		2020		2021		2022	
	lokale [m]	Lokale [s]	lokale [m]	lokale [s]	lokale [m]	lokale [s]	lokale [m]	Lokale [s]	lokale [m]	lokale [s]
Bardzo dobry	7 %	34 %	7 %	34%	7,%	34%	7 %	34%	7 %	34%
Dobry	11 %	-	11 %	-	12 %	-	12 %	-	11 %	-
Średni	41 %	41 %	42 %	41%	42 %	41%	42 %	41%	42 %	41%
Zadawalający	21 %	25 %	21 %	25%	20 %	25%	20 %	25%	22 %	25%
Zły	20 %	-	19 %	-	19 %	-	19 %	-	18 %	-
Awaryjny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

..

b) po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu: "4. W skład zasobu mieszkaniowego Gminy Nidzica wchodzi sześć lokali mieszkalnych, znajdujących się w budynku położonym w Nidzicy przy ul. Sienkiewicza 6B z przeznaczeniem na prowadzenie mieszkań chronionych, będących w trwałym zarządzie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Nidzicy."

2) W rozdziale II w § 3 po ust. 4 dodaje się ust. 5 w brzmieniu: "5. Potrzeby w zakresie remontów budynków i lokali mieszkalnych określone są na podstawie stanu technicznego w oparciu o wyniki z rocznych i pięcioletnich przeglądów technicznych, ekspertyz budowlanych oraz wyników i ocen z doraźnych kontroli przeprowadzanych przez zarządcę gminnych zasobów mieszkaniowych. Zestawienie potrzeb remontowych i modernizacji budynków i lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu w kolejnych latach obrazuje tabela nr 1c i 1d. Tabela nr 1c. Potrzeby remontowe i modernizacyjne budynków gminnego zasobu mieszkaniowego.

	Koszty rodzajowe	Planowane wydatki (w tys.)				
		2018	2019	2020	2021	2022
1.	Remont elewacji	-	36,0	50,0	43,0	20,0
2.	Remont dachów i kominów	146,0	36,0	55,0	50,0	55,5
3.	Ocieplenie ścian budynku	7,3	52,0	46,0	44,0	70,0
4.	Rozbiórki budynków	15,5	12,0	45,0	30,0	30,0
5.	Opracowanie dokumentacji technicznej	-	10,0	15,0	15,0	15,0
6.	Wykonanie izolacji fundamentów	-	23,0	23,0	22,0	18,0
7.	Remont klatek schodowych z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej.	11,8	31,2	25,0	23,0	30,0
8.	Wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej	29,5	-	-	30,0	-
	Razem	210,1	200,2	259,0	257,0	238,5

Tabela nr 1d. Potrzeby remontowe lokali wchodzących w skład gminnego zasobu mieszkaniowego.


	Koszty rodzajowe	Planowane wydatki (w tys.)				
		2018	2019	2020	2021	2022
1.	Remont lokali	3,0	12,0	12,0	10,0	10,0
2.	Wykonanie lokalnego ogrzewania gaz.	3,2	40,0	35,0	42,0	45,0
3.	Wymiana instalacji elektrycznej w lokalu	5,8	30,0	25,0	15,0	17,0
4.	Wymiana elementów wyposażenia lokalu	4,2	5,0	6,0	6,0	6,0
5.	Roboty ogólnobudowlane	5,0	10,0	12,0	15,0	12,0
6.	Wymiana stolarki okiennej, drzwiowej oraz podłóg	-	7,0	7,0	7,0	7,0
	Razem	21,2	104,0	97,0	95,0	97,0

."

3) W rozdziale VIII w § 10 po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu: "4. W ramach Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nidzicy na lata 2018-2022 Gmina Nidzica przystąpi do Programu Mieszkanie Plus w celu wybudowania dostępnych cenowo mieszkań na wynajem".

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskie

Tadeusz Danielczyk