

ZARZĄDZENIE NR 359/2019
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 10 października 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz Uchwały Nr XIII/198/2019 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 22 sierpnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. W wykazie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowiącym załącznik do Zarządzenia Nr 303/2019 Burmistrza Nidzicy z dnia 14 sierpnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy skreśla się wiersz oznaczony Lp. 1.

§ 4. Traci moc obowiązującą Zarządzenie Nr 319/2019 Burmistrza Nidzicy z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala

Sporządził:

INSPEKTOR
ds. gospodarki nieruchomościami

Piotr Kuriata

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

Sprawdzona pod względem
formalno-prawnym

Anna Rogut-Borowa
RADCA PRAWNY
04.10.2019 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	m. Nidzica, ul. Ogrodowa, obręb nr 4, działka nr 13/38 o pow. 9 023 m ² , KW OLI.N/00015653/2.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 160 m ² . Klasa gruntu: Bp.	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,55 zł za 1m ² gruntu, tj.: 88,00 zł.	Do 31 marca każdego roku.	Nie podlega.
2.	m. Nidzica, ul. Ogrodowa, obręb nr 4, działka nr 33/7 o pow. 18 490 m ² , KW OLI.N/00015653/2.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 169 m ² . Klasa gruntu: L.III.	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,55 zł za 1m ² gruntu, tj.: 92,95 zł.	Do 31 marca każdego roku.	Nie podlega.
3.	m. Nidzica, ul. Osieńskiego, obręb nr 4, działka nr 274/12 o pow. 330 m ² , KW OLI.N/00009489/6.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 163 m ² . Klasa gruntu: B.	Cele składowe.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 3,00 zł za 1m ² gruntu, tj.: 489,00 zł.	Do 31 marca każdego roku.	Nie podlega.
4.	m. Nidzica, ul. Traugutta, obręb nr 4, działka nr 13/2 o pow. 150 m ² , KW OLI.N/00009486/5.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 22 m ² . Klasa gruntu: Bp.	Działalność handlowo-usługowa.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 13,60 zł za 1m ² gruntu, tj.: 299,20 zł.	Do 31 marca każdego roku.	Nie podlega.
5.	gm. Nidzica, miejscowość Żelazno obręb nr 2 Bolejny, działka nr 16/2 o pow. 3 546 m ² , KW OLI.N/00016112/5.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 610 m ² . Klasa gruntu: B1.	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,55 zł za 1m ² gruntu, tj.: 335,50 zł.	Do 31 marca każdego roku.	Nie podlega.

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.).

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala

Sporządził:

INSPEKTOR
ds. gospodarki nieruchomościami

Agata Kubiś

Opracował:

INSPEKTOR

Honorata Burdynska
Honorata Burdynska

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według listy wiczyściej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	m. Nidzica, ul. 1 Maja, obręb nr 4, działka nr 29/10 o pow. 434 m ² , KW OLN/00009492/0.	Nieruchomość gruntowa zabudowana. Pow. dzierżawy: 217 m ² . Klasa gruntu: Bi.	Pod działalność handlowo-usługową.	Dzierżawa na okres 10 lat.	Kwartalna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 737,80 zł za /13,60 zł za 1 m ² gruntu rocznie/. Dzierżawca za okres pierwszego roku trwania umowy płacić będzie opłatę z tego tytułu w wysokości 50% ustalonego czynszu dzierżawnego.	Do 28 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał.	Aktualizacja czynszu w okresach nie krótszych niż jeden rok.

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.).

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala

Sporządził:

INSPEKTOR
ds. gospodarki nieruchomościami

Piotr Kurjata
Piotr Kurjata

Opracował:

INSPEKTOR

Honorata Burdyńska
Honorata Burdyńska