

ZARZĄDZENIE NR 420/2019
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 10 grudnia 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. W wykazie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiącym załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 30/2018 Burmistrza Nidzicy z dnia 07 grudnia 2018 r. w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy skreśla się wiersz oznaczony Lp. 4.

§ 4. W wykazie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiącym załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 359/2019 Burmistrza Nidzicy z dnia 10 października 2019 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę skreśla się wiersz oznaczony Lp. 4.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Elżbieta Płoska
Elżbieta Płoska
Sekretarz Miasta

INSPEKTOR
ds. gospodarki nieruchomościami

Grzegorz Kuriata
Grzegorz Kuriata

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa

Janina Kłodkiewicz-Hablutzel
Janina Kłodkiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Anna Kopyt-Borowa
Anna Kopyt-Borowa
PRAWNA PRAWNY

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzenia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	m. Nidzica, ul. Ogrodowa, obręb nr 4, działka nr 33/7 o pow. 18 490 m ² , KW OLI.N/00015653/2.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 746 m ² . Klasa gruntu: LIII.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,18 zł za 1m ² gruntu, tj.: 134,28 zł.	Do 31 marca każdego roku.	Nie podlega.
2.	m. Nidzica, ul. Kolejowa, obręb nr 5, działka nr 123/8 o pow. 496 m ² , KW OLI.N/00009859/1.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 163 m ² . Klasa gruntu: Bp.	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,57 zł za 1m ² gruntu, tj.: 92,91 zł.	Do 31 marca każdego roku.	Nie podlega.
3.	m. Nidzica, ul. Tatarska, obręb nr 6, działka nr 115/9 o pow. 6 257 m ² , KW OLI.N/00002797/7.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 300 m ² . Klasa gruntu: RIVa.	Działalność handlowo-usługowa	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 7,07 zł za 1m ² gruntu, tj.: 2 121,00 zł. Dzierżawca za okres pierwszego roku trwania umowy płacić będzie opłatę z tego tytułu w wysokości 50% ustalonego czynszu dzierżawnego	Do 31 marca każdego roku.	Nie podlega.
4.	gm. Nidzica, miejscowość Żelazno obręb nr 2 Bolejny, działka nr 16/2 o pow. 3 546 m ² , KW OLI.N/00016112/5.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 779 m ² . Klasa gruntu: B1.	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,57 zł za 1m ² gruntu, tj.: 444,03 zł.	Do 31 marca każdego roku.	Nie podlega.
5.	gm. Nidzica, miejscowość Rozdroże obręb nr 19 Olszewo, działka nr 157/8 o pow. 1 398 m ² , KW OLI.N/00012216/6.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 71 m ² . Klasa gruntu: Bp.	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 57,00 zł za całą powierzchnię gruntu.	Do 31 marca każdego roku.	Nie podlega.

Czynsz dzierżawny został naliczony zgodnie z Zarządzeniem nr 419/2019 Burmistrza Nidzicy z dnia 09 grudnia 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów oraz opłaty za bezumowne korzystanie z gruntów stanowiących własność Gminy Nidzica
Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.).

Sporządził:

INŻYNIER
ds. gospodarki nieruchomościami
Paulina Kurjata

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa
Joanna Kryśka

Joanna Kryśka - Nidzica - Nidzica

Z up. BURMISTRZA
E. Grzesik
Elżbieta Płoska
Sekretarz Miasta