

ZARZĄDZENIE NR 469/2020
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 14 stycznia 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz Uchwały Nr LI/702/2018 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nidzica, zbywanych na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2018 r. poz. 1711), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomość lokalową wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

Jacek Kosmała

INSPEKTOR

Honorata Burdyńska

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa

Innata Kwiecińska-Hablutze

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

En. Maszczyńska
RADCA PRAWNY

Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do zbycia

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych (brutto)	Zbycie		Zasady aktualizacji opłat	Forma zbycia
					lokalu	gruntu		
1.	Żelazno 2A, obręb Bolejny, gmina Nidzica, działka nr 16/4 o pow. 3 513 m ² , zabudowana budynkiem obejmującym 7 samodzielnych lokali; opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OLIIN/000188377.	Lokal mieszkalny nr 3 o pow. 43,80 m ² , składający się z 2-pokoju, pokoju z kuchnią, łazienki z wc i przedpokojem, usytuowany na pierwszej kondygnacji (parter); budynek 1-kondygnacyjny, niepodpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna i wodno-kanalizacyjna; pomieszczenie przynależne – budynek gospodarczy o pow. 14,10 m ² ; udział w nieruchomości wspólnej - 144/1000 części.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica teren oznaczony jako: 1 – strefa przyrodniczo-krajobrazowa (obszar 1.5).	66 350,00	Na własność	Współwłasność – 144/1000 części	Nie dotyczy	W drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.), sprzedaż lokalu wraz z udziałem w gruncie jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust.8.

Pierwszeństwo w nabyciu ww nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) i złoży stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:
INSPEKTOR
Honorata Burdyńska

Opracował

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa

Jolana Krystyna Halczyk