

ZARZĄDZENIE NR 440/2020
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 14 stycznia 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XLV/631/2014 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica (ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

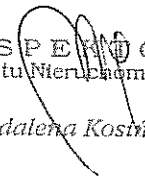
§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy


Jacek Kosmala

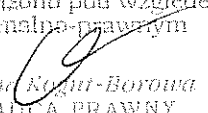
INSPEKTOR
ds. Obrotu Nieruchomościami


Magdalena Kosinska

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa


Joanna Krystyna Hahlutzel

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym


Anna Kozłowska
RADCA PRAWNY
14.01.2020r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

Załącznik do Zarządzenia Nr 670/2020
Burmistrza Nidzicy z dnia 14 stycznia 2020 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena w złotych	Zbycie
1.	obręb Jablonka gm. Nidzica, dz. nr 445/1 o pow. 0,1287 ha, opis użytku: Bp KW OL.IN/00007734/5	Działka niezabudowana, położona w miejscowości Jablonka, gmina Nidzica w odległości ok. 20 km na północny-wschód od Nidzicy. Nieruchomość położona na północ od strefy zabudowy wsi, przy drodze asfaltowej prowadzącej przez miejscowość. Otoczenie stanowią tereny niezabudowane, nieco dalej zabudowa mieszkaniowa oraz jezioro Omulew (w odległości ok. 500 m). Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki regularny. Teren na lekkim wzniesieniu. Nieruchomość położona jest w zasięgu oddziaływania sieci elektroenergetycznej. Część działki porośnięta samosiewem sosny.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka położona na obszarze oznaczonym symbolem: II/ML.15, dla którego zapis brzmi „tereny zabudowy letniskowej” oraz częściowo I5/2.1, na którym obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartych grup drzew i krzewów oraz zakaz zabudowy (dotyczy części działki przy jej północnej granicy).	54 800,00 zł (pięćdziesiąt cztery tysiące osiemset złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.)	Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
2.	obręb Jablonka gm. Nidzica, dz. nr 445/2 o pow. 0,1097 ha, opis użytku: Bp KW OL.IN/00007734/5	Działka niezabudowana, położona w miejscowości Jablonka, gmina Nidzica w odległości ok. 20 km na północny-wschód od Nidzicy. Nieruchomość położona na północ od strefy zabudowy wsi, nieopodal drogi asfaltowej prowadzącej przez miejscowość. Otoczenie stanowią tereny niezabudowane oraz nieco dalej zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dojazd do nieruchomości na odcinku 40 m drogą gruntową. Kształt działki regularny. Teren na lekkim wzniesieniu. Nieruchomość położona jest w zasięgu oddziaływania sieci elektroenergetycznej. Część działki porośnięta samosiewem sosny.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka położona na obszarze oznaczonym symbolem: II/ML.15, dla którego zapis brzmi „tereny zabudowy letniskowej” oraz częściowo I5/2.1, na którym obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartych grup drzew i krzewów oraz zakaz zabudowy (dotyczy części działki przy jej północnej granicy).	46 800,00 zł (czterdzieści sześć tysięcy osiemset złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.)	Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) i złoży stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

IN SPERANDO
ds. Obrót Nieruchomościami

Magdalena Kosmáska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa

Joanna Królak
Burmistrz

BURMISTRZ WILIZI

Jacek Kosmáski