

**UCHWAŁA NR LI/702/2018
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY**

z dnia 29 marca 2018 r.

w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nidzica, zbywanych na rzecz najemców

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz.1875, poz 2232 i z 2018 r. poz. 130) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i ust. 1b oraz art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 i poz. 50) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady sprzedaży lokali mieszkalnych oraz określa się warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nidzica, zbywanych na rzecz najemców.

§ 2. 1. Sprzedaż lokali mieszkalnych odbywa się:

- 1) w drodze przetargu - wolne lokale;
- 2) w drodze bezprzetargowej - na rzecz najemców.

2. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców określa się następujące bonifikaty:

- 1) 93% w budynkach na terenie miasta;
- 2) 95% w budynkach na terenie wiejskim.

3. Bonifikaty nie mają zastosowania przy zbywaniu lokali w drodze przetargowej.

§ 3. Rozłożona na raty niespłacona część ceny sprzedaży podlega oprocentowaniu w wysokości 5% w stosunku rocznym.

§ 4. W uchwale Nr XL/564/2017 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 31 sierpnia 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica oraz określenia wysokości bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży uchyla się § 2.

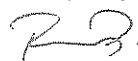
§ 5. Traci moc uchwała nr XL/565/2017 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 31 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawki procentowej przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nidzica, zbywanych na rzecz najemców.

§ 6. Do spraw wszczętych i niezakończonych stosuje się przepisy niniejszej uchwały.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej



Paweł Przybyłek