

**UCHWAŁA NR XXVI/397/2012  
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY**

z dnia 29 listopada 2012 r.

**w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz określenia warunków udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nidzica, zbywanych na rzecz najemców**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i ust. 1b oraz art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Nidzicy uchwala, co następuje:

**§ 1.** Ustala się zasady sprzedaży lokali mieszkalnych oraz określa się warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych.

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych odbywa się za zgodą Rady Miejskiej:

- 1)w drodze przetargu - wolne lokale
- 2)w drodze bezprzetargowej - na rzecz najemców

2. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców wyraża się zgodę na udzielanie następujących bonifikat:

1)w mieście:

- a) 93% w przypadku jednorazowej zapłaty
- b) 83% w przypadku rozłożenia ceny na raty
- c) w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych nabytych od Spółdzielni Mieszkaniowej „Odbudowa” w Nidzicy, przy jednorazowej zapłacie stosuje się bonifikatę w wysokości:
  - 20% jeżeli najemca legitymuje się okresem najmu powyżej 10 lat
  - 30% jeżeli najemca legitymuje się okresem najmu powyżej 20 lat.
  - Do okresu najmu zalicza się łączny okres zajmowania lokali gminnych.

2)na wsi:

- a) 95% w przypadku jednorazowej zapłaty
- b) 85% w przypadku rozłożenia ceny na raty
- c) w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych w budynku nr 36A i 36B położonych w Muszakach, gmina Janowo stosuje się bonifikatę w wysokości 99% w przypadku jednorazowej zapłaty oraz zasady określone w ust. 3 pkt 2.

3. Bonifikaty ustalone w ust. 2 pkt 1 lit. a i b oraz pkt 2 lit. a i b zmniejsza się:

- 1)o 13% w przypadku najmu lub posiadania uprawnienia do zajmowania lokalu mieszkalnego poniżej 5 lat. Do okresu najmu lub uprawnienia zalicza się łączny okres zajmowania lokali gminnych.
- 2)procentowo o wartość wykonanych inwestycji i nakładów w okresie ostatnich pełnych 5 lat, poprzedzających wykup lokalu, na remont lokali mieszkalnych oraz elementów wspólnych budynku i jego urządzeń. Wysokość bonifikat wylicza się w zaokrągleniu do pełnych jedności, przy czym końcówki poniżej 0,5 pomija się, a końcówki 0,5 i wyższe zaokrągla się do 1.

**§ 2.** Podstawą do obliczania bonifikaty jest cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, ustalona w wysokości nie niższej niż wartość lokalu określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

**§ 3.** Rozłożona na raty cena sprzedaży podlega oprocentowaniu w wysokości 5% w stosunku rocznym.

**§ 4.** Bonifikaty nie mają zastosowania przy zbywaniu lokali w drodze przetargowej.

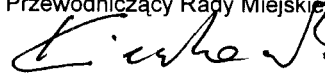
**§ 5.** Traci moc uchwała nr XLVIII/542/2010 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych na rzecz najemców oraz uchwała nr XI/198/2011 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 29 września 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLVIII/542/2010 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych na rzecz najemców.

**§ 6.** Do spraw wszczętych i niezakończonych stosuje się przepisy niniejszej uchwały

**§ 7.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej



**Marek Kierzkowski**