

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I  
GMIN Y NIDZICA**

**Uwarunkowania społeczno-ekonomiczne**

**Autor:**  
**Rożen & Rożen Pracownia Autorska urbanistyki i Architektury**  
**ul. Sarnowskiego 3/1, 10-115 Olsztyn**  
**mgr inż. arch. Izabella Ossowska-Rożen**

## spis treści

<b>I.</b>	<b>INFORMACJE WSTĘPNE.....</b>	<b>str. 3</b>
<b>II.</b>	<b>LUDNOŚĆ.....</b>	<b>str. 3</b>
1.	Ludność miasta i gminy-stan istniejący.....	str. 3
2.	prognoza ludności na lata 2014-2050.....	str. 6
<b>III.</b>	<b>DIAGNOZA.....</b>	<b>str. 7</b>
1.	Rynek pracy, potencjał, chłonność.....	str. 7
2.	Zasoby mieszkaniowe.....	str. 9
3.	Usługi publiczne.....	str. 10
<b>III.</b>	<b>UWARUNKOWANIA SPOŁECZNO-GOSPODARCZE.....</b>	<b>str. 11</b>
<b>IV.</b>	<b>ZAŁOŻENIA PROGRAMOWE ROZWOJU GŁÓWNYCH FUNKCJI GMINY.....</b>	<b>str. 11</b>
1.	Mieszkalnictwo.....	str. 11
1.1.	Założenia.....	str. 11
1.2.	Program mieszkaniowy.....	str. 11.
2.	Rynek pracy.....	str. 11
2.1.	Założenia ogólne.....	str. 11
2.2.	Szacunek zapotrzebowania na tereny przemysłowo-składowe.....	str. 12.
3.	Otoczenie społeczno-gospodarcze.....	str. 12.
3.1.	W zakresie oświaty.....	str. 12
3.2.	W zakresie ochrony zdrowia.....	str. 12
3.3.	Pomoc społeczna.....	str. 12
3.4.	Kultura, rekreacja i sport.....	str. 12
<b>V.</b>	<b>CEL I KIERUNKI POLITYKI SPOŁECZNO-EKONOMICZNEJ</b>	<b>str. 13</b>
<b>VI.</b>	<b>BILANS TERENÓW.....</b>	<b>str. 13</b>
<b>VI.A</b>	<b>OBSZAR MIASTA.....</b>	<b>str.13</b>
<b>VI.B</b>	<b>OBSZAR WIEJSKI.....</b>	<b>str.15</b>

## I. INFORMACJE WSTĘPNE

Opracowanie pt. „Uwarunkowania i kierunki polityki społeczno-ekonomicznej” jest integralną częścią Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica. Składa się z trzech zasadniczych części: demografii, problematyki społeczno-ekonomicznej, bilansu terenów objętych planami miejscowymi oraz bilansu terenów niezabudowanych przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę i terenów wyznaczonych w studium pod rozwój różnych form budownictwa

Część demograficzna zawiera informacje o liczbie i strukturze mieszkańców gminy w latach 2010 -2014 oraz prognozę demograficzną oparta na prognozie ludności GUS dla Polski na lata 2014-2050.

W części dotyczącej problematyki społeczno – gospodarczej wykorzystano dane zawarte w strategii rozwoju gminy Nidzica na lata 2014-2022.

Szczegółowy bilans terenów objętych planami miejscowymi sporządzono dla terenów w granicach miasta, natomiast na obszarze gminy szczegółowy bilans sporządzono dla terenów ujętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Piątki i miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Wikno, Jabłonka, Natać Wielka, Natać Mała. Tereny przeznaczone pod zabudowę ujęte w mniejszych obszarowo planach miejscowych zbilansowano łącznie z terenami wskazanymi w studium pod rozwój.

## II. LUDNOŚĆ

### 1. Ludność miasta i gminy – stan istniejący

W roku 2015 gmina miała 21 092 mieszkańców, w tym 13 898 w mieście i 7 194 na wsi. Miasto skupia 65,9% ludności gminy. W roku 2010 wynosiło to 67% .

W rozbiu na poszczególne jednostki osadnicze zdecydowanie największą liczbę ludności w gminie obserwuje się w mieście Nidzica,. Miasto zdecydowanie dystansuje następne w kolejności miejscowości Napiwodę, Zagrzewo i Rozdroże, co pokazano w poniższej tabeli. Należy również podkreślić wybitne rozdrobnienie osadnictwa. Aż 52% wsi na terenie gminy Nidzica posiadało w roku 2015 mniej niż 100 mieszkańców (Polska – 15%), natomiast tylko jedna wieś, Napiwoda, liczy ponad 500 mieszkańców.

**Tabela 1. Liczba mieszkańców w poszczególnych miejscowościach gminy Nidzica**

Lp.	Nazwa	Liczba mieszkańców
1	Bartoszeki	140
2	Bolejny	120
3	Borowy Młyn	20
4	Brzeźno Łyńskie	18
5	Bujaki	29
6	Dobrzyń	118
7	Frąknowo	144
8	Grzegórzki	157
9	Jabłonka	158
10	Kamionka	67
11	Kanigowo	259
12	Kolonia Bartoszeki	6
13	Kolonia Waszulki	25
14	Koniuszyn	21
15	Likusy	13
16	Litwinki	197
17	Łyna	237
18	Łyński Młyn	4
19	Łysakowo	215
20	Magdaleniec	129

21	Moczysko	20
22	Mogilowo	11
23	Módlki	88
24	Napiwoda	809
25	Natać Mała	17
26	Natać Wielka	40
27	Nibork Drugi	112
28.	Olszewo	81
29.	Orłowo	193
30.	Parowa	4
31.	Pawliki	40
31.	Piątki	379
31.	Piotrowice	90
32.	Pólko	4
33.	Radomin	122
34	Rączki	146
35.	Robaczewo	152
36.	Rozdroże	425
37.	Siemiatki	34
38.	Szerokopaś	109
39.	Tatary	355
40.	Wały	81
41.	Waszulki	179
42.	Wietrychowo	354
43.	Wietrychówko	10
44.	Wikno	95
45.	Wólka Orłowska	140
46.	Zagrzewo	408
47.	Załużki	338
48.	Zimna Woda	58
49.	Złota Góra	4
50.	Żelazno	219
Razem obszar wiejski		7 194
28	Nidzica miasto	13 898
Razem gmina Nidzica		21 092

źródło: Baza Rejestru Mieszkańców, stan bazy na dzień 2015-12-31, zameldowania stałe

**Tabela 2. Ludność gmina Nidzica Obszar wiejski i miasto łącznie w latach 2010-2015**

lata	2010	2012	2014	2015
ludność ogółem	21 727	21 608	21 521	21 092
mężczyźni	10 722	10 625	10 976	10 289
kobiety	11 005	10 983	10 545	10 803

stan na 31 XII, źródło GUS, BDL

**tabela 3. Ludność gmina Nidzica – obszar wiejski w latach 2010-2015**

lata	2010	2012	2014	2015
ludność ogółem	7 153	7 213	7 263	7 194
mężczyźni	3 692	3 706	3 730	3 699
kobiety	3 461	3 507	3 533	3 495

stan na 31 XII, 2010-2014 źródło GUS, BDL, rok 2015 Baza Rejestru Mieszkańców

**Tabela 4. Ludność gmina Nidzica – miasto w latach 2010 - 2015**

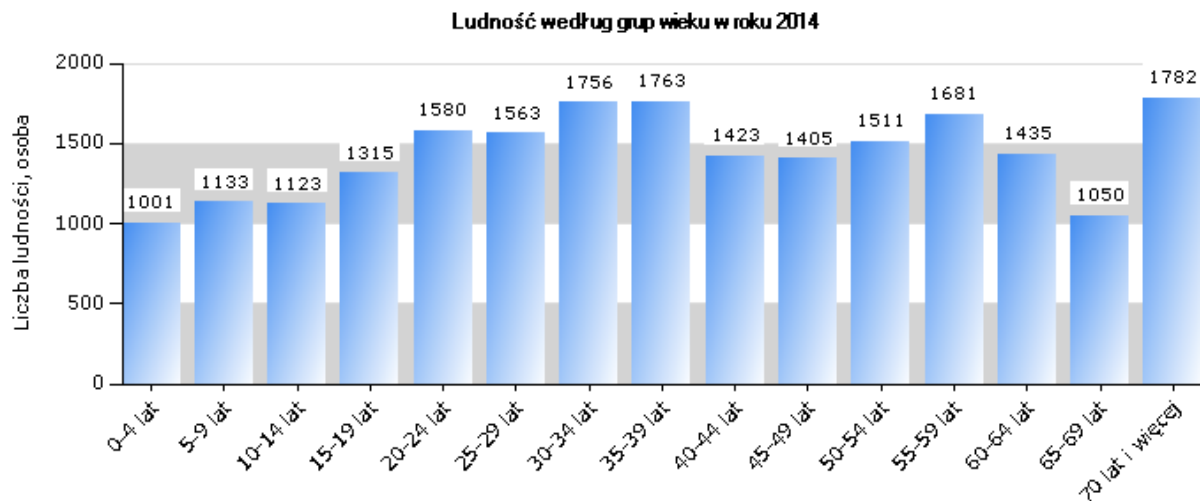
lata	2010	2012	2014	2015
ludność ogółem	14574	14395	14258	13 898
mężczyźni	7030	6919	6815	6 590
kobiety	7544	7476	7443	7 308

stan na 31 XII, 2010-2014 źródło GUS, BDL, rok 2015 Baza Rejestru Mieszkańców

**Tabela 5. Zmiany liczby ludności na 1000 mieszk. miasto w latach 2010 - 2015**

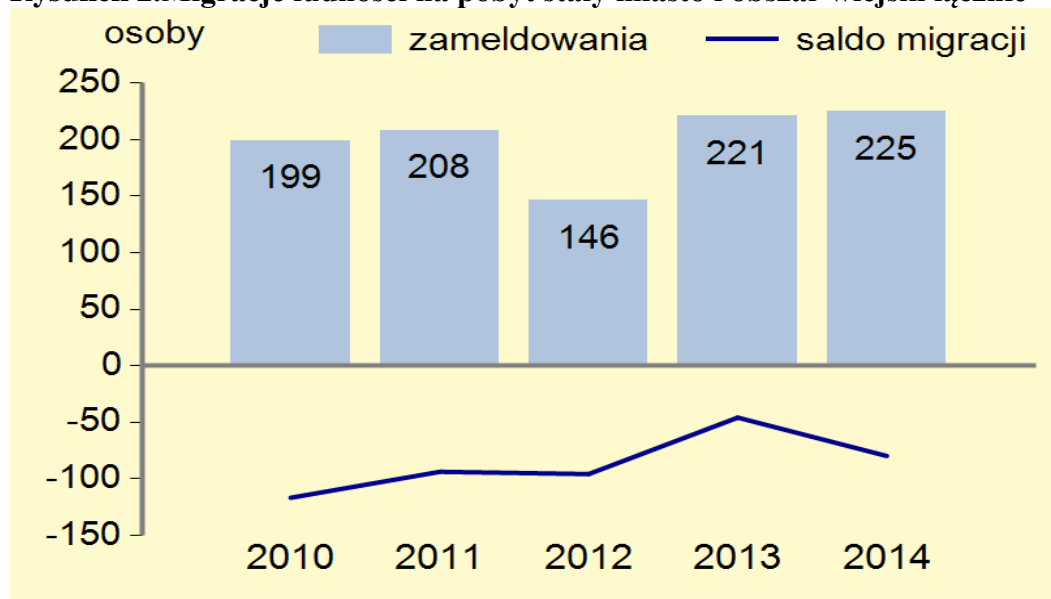
lata	jedn. miary	lata			
		2010	2012	2014	2015
Polska	osoby	9,4	-0,1	-0,4	-
Warm. - Maz	osoby	18,3	-1,3	-2,0	-
Nidzica miasto	osoby	7,7	-5,5	-3,0	-0,2
Nidzica obszar wiejski	osoby	54,1	2,5	8,6	- 0,9

stan na 31 XII, 2010-2014 źródło GUS, BDL, rok 2015 Baza Rejestru Mieszkańców

**Rysunek 1.**

Na podstawie danych zawartych w tabelach można zauważyć następujące zmiany w strukturze demograficznej gminy: liczba mieszkańców gminy na przestrzeni 5 lat zmalała o 2,9 %; przy czym spadek nastąpił w mieście, natomiast na obszarze wsi liczba mieszkańców wzrosła o 41 osób t.j. o 0,56%.

**Rysunek 2. Migracje ludności na pobyt stały miasto i obszar wiejski łącznie**

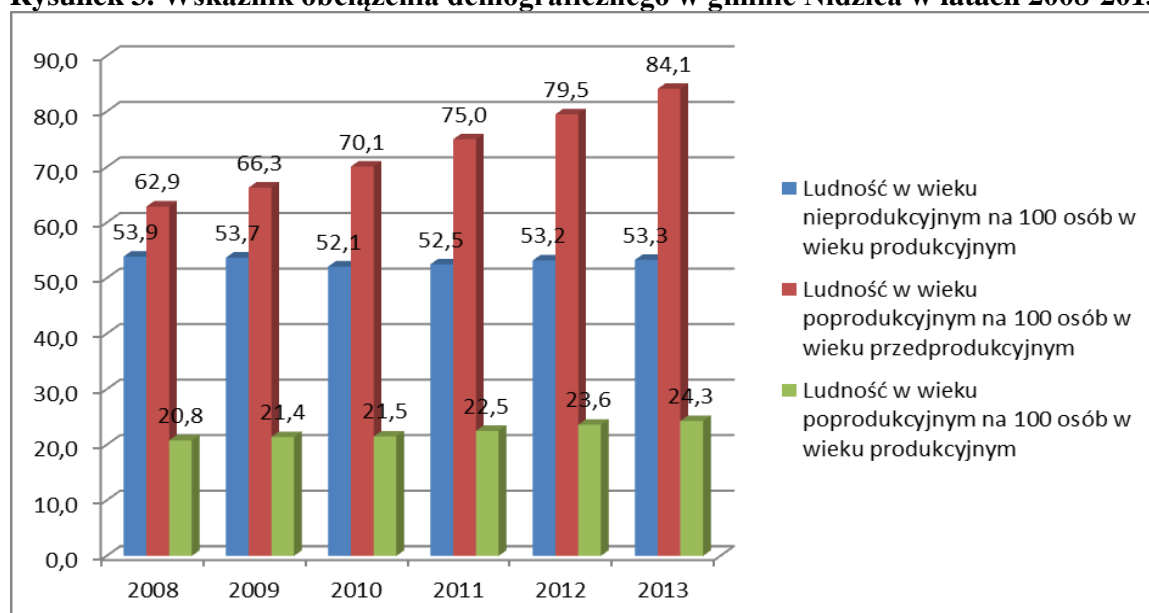


Zmiany liczby ludności wynikają z ruchu naturalnego i migracji.

W okresie 2010-2014 obserwujemy na terenie gminy ujemne kształtowanie się wskaźnika salda migracji ogółem (uwzględniającego zarówno migracje wewnętrzne jak i zewnętrzne).

Współczynnik obciążenia demograficznego dla gminy Nidzica, który przedstawiono na rysunku poniżej obrazuje sytuację typową dla całego województwa i Polski. Prognozowane są zmiany w strukturze wieku ludności spowodowane malejącą dzietnością oraz wydłużającym się okresem życia, które stopniowo będą wpływać na obniżanie się udziału ludności w wieku produkcyjnym. W związku ze starzeniem się osób urodzonych w okresie wyżu demograficznego nastąpi wzrost ludności w wieku poprodukcyjnym, co wpłynie na zwiększenie tzw. obciążenia demograficznego. Tendencję taką pokazuje wyraźnie rosnący na wykresie współczynnik ludności w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku przedprodukcyjnym oraz ludności w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym.

**Rysunek 3. Wskaźnik obciążenia demograficznego w gminie Nidzica w latach 2008-2013**



źródło: strategia rozwoju gminy Nidzica na lata 2014-2022

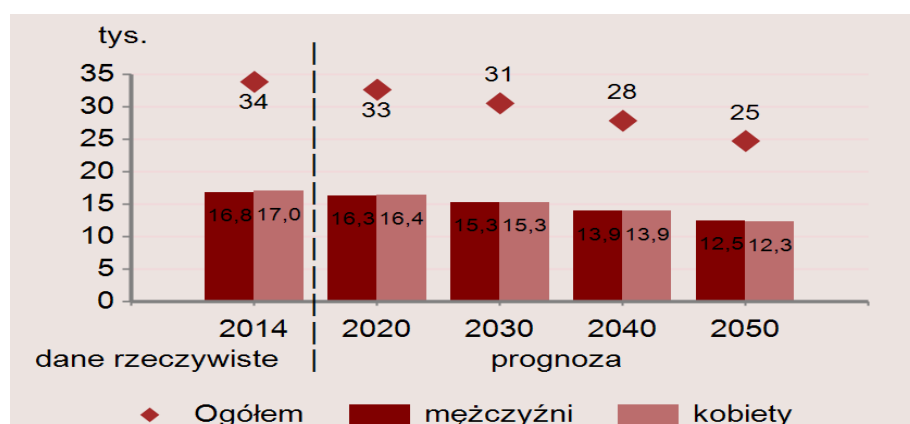
## 2. Prognoza ludności na lata 2014-2050

Prognoza ludności GUS dla Polski na lata 2014-2050 została opracowana według czterech scenariuszy: niskiego, średniego, wysokiego i bardzo wysokiego. Wszystkie cztery scenariusze przewidują spadek liczby ludności Polski. W trzech scenariuszach, niskim, średnim i bardzo wysokim przewiduje się spadek ludności w mieście, natomiast liczba ludności na wsi będzie utrzymywać się na poziomie zbliżonym do obecnego. Na terenach wiejskich będzie następował systematyczny wzrost liczby ludności do roku 2030. Od 2031 r. liczba ludności będzie spadać. Dopiero w 2048 r. ludność na obszarach wiejskich będzie kształtowała się nieco poniżej stanu notowanego w końcu 2013 r.

Według prognozy dla powiatu Nidzickiego począwszy od roku 2014 liczba ludności będzie systematycznie spadać. Biorąc pod uwagę systematyczny rozwój przemysłu i usług oraz politykę prorodzinną państwa zakłada się, że liczba ludności na terenie gminy do roku 2050 utrzyma się na tym samym poziomie.

### rysunek 4. Powiat Nidzicki

#### Ludność w 2014 r. oraz prognoza na lata 2020 – 2050 wg płci



źródło GUS, BDL

## III .DIAGNOZA

### 1. Rynek pracy, potencjał, chłonność

Wg planu zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego, województwo predysponowane jest do rozwijania następujących form gospodarki:

- turystyka i rekreacja,
- rolnictwo w tym produkcja roślinna i zwierzęca, produkcja ekologiczna, gospodarka rybacka,
- agroturystyka,
- przemysł spożywczy, a zwłaszcza związany z przetwórstwem mleka,
- przemysł drzewny – wytwarzanie surowców, tworzenia półproduktów i produkcja mebli,
- przemysł wydobywczy – kopalnie kruszywa żwiru i piasku

Uwzględniając potencjał miast: demograficzny, usługowy i gospodarczy, plan województwa ustala hierarchię sieci osadniczej. Gmina miejsko-wiejska Nidzica została zaliczona do ośrodków lokalnych II rzędu. Plan województwa zakłada wspomaganie rozwoju ośrodków lokalnych, w tym przeciwdziałanie ich degradacji.

W ośrodkach lokalnych powinna następować koncentracja funkcji gospodarczych i usługowych, również dla potrzeb obsługi obszarów wiejskich.

Gminę Nidzica zaliczono do obszarów tracących dotychczasowe funkcje społeczno-gospodarcze

Gmina Nidzica zaliczona została do miast charakteryzujących się największą intensywnością ruchu turystycznego (liczoną na podstawie danych GUS dla bazy noclegowej zbiorowego zakwaterowania).

**Tabela 6. Wskaźnik stopy bezrobocia w latach 2010 – 2015 w powiecie nidzickim, województwie i kraju**

wyszczególnienie	lata					
	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Powiat Nidzicki	20,3	20,9	23	22,2	17,7	15,3
Województwo warmińsko-mazurskie	20,0	20,2	21,2	21,6	18,7	16,3
Polska	12,4	12,5	13,4	13,4	11,4	9,8

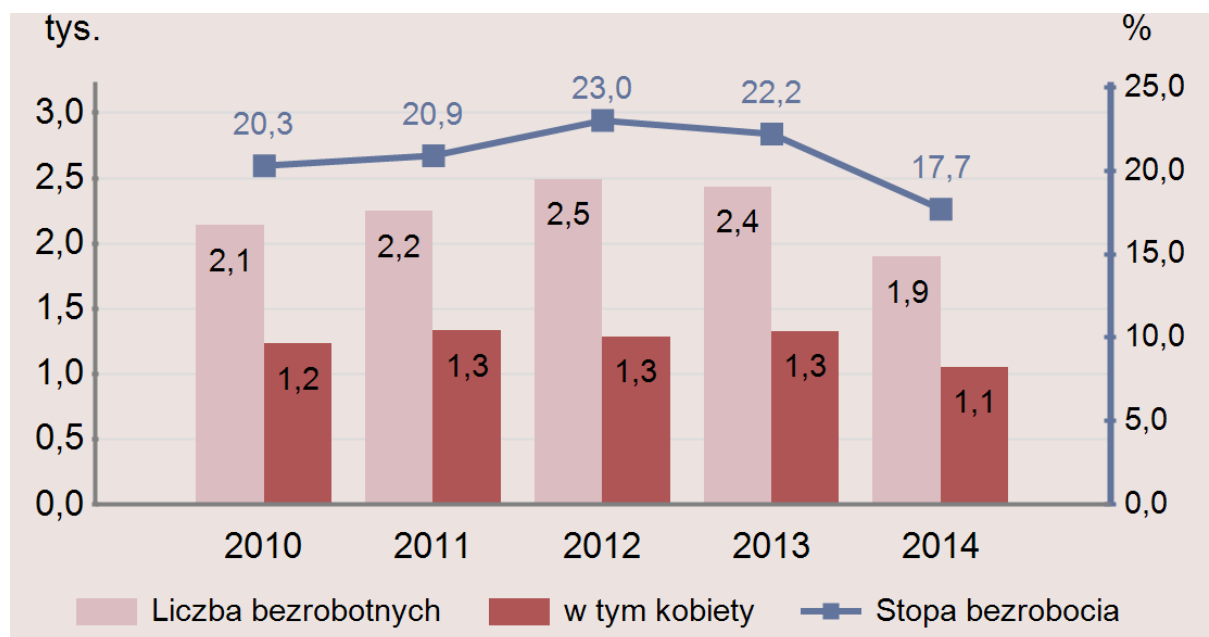
stan na 31 XII, źródło GUS, BDL

**Tabela 7. Bezrobotni zarejestrowani**

Jednostka terytorialna	ogółem			mężczyźni			kobiety		
	2013	2014	2015	2013	2014	2015	2013	2014	2015
Polska	2 157 883	1 825 180	1 563 339	1 058 427	885 5 32	747 2 01	1 099 456	939 6 48	816 1 38
Województwo Warm-Maz.	115 87 3	98 139	83 510	55 958	47 15 4	39 42 7	59 915	50 98 5	44 08 3
Powiat Nidzicki	2 432	1 896	1 611	1 107	843	698	1 325	1 053	913
Gmina Nidzica	1 399	1 121	955	621	489	410	778	632	545

stan na 31 XII, źródło GUS, BDL

**Rysunek 5. Powiat Nidzicki Bezrobocie rejestrowane**



źródło GUS, BDL

Spadek liczby bezrobotnych znalazł odzwierciedlenie w wielkości stopy bezrobocia, która na koniec grudnia 2015 roku w powiecie nidzickim wyniosła 15,3% i w porównaniu do



2010 roku zmniejszyła się o 5,0%. W tym samym okresie wskaźnik w województwie warmińsko - mazurskim zmniejszył się o 3,7%, a w kraju –zmniejszył się o 2,6%. Wzrostowa tendencja liczby osób bezrobotnych i stopy bezrobocia zapoczątkowana w roku 2010 została w roku 2013 zahamowana. W porównaniu jednakże do całego kraju powiat wciąż charakteryzuje się wysoką stopą bezrobocia.

### Podmioty gospodarcze

Aktualnie do znaczących zakładów prowadzących działalność gospodarczą w gminie należą:

- ISOROC Polska Sp. z o.o.,
- GHG Sp. z o.o.,
- MP Meble Popławscy,
- Zakład drzewny Napiwoda Sp. z o.o.,
- STALMOT&WOLMET SPÓŁKA AKCYJNA,
- KAMET Sp. z o.o.

Analizując podstawowe wskaźniki dotyczące prowadzonej działalności gospodarczej na terenie gminy Nidzica można zauważyć iż:

- Liczba podmiotów wpisanych do rejestru REGON na 10 tys. ludności na przestrzeni ostatnich lat nieznacznie wzrosła. Tendencję taką obserwuje się we wszystkich gminach powiatu nidzickiego,
- Liczba osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą na 100 osób w wieku produkcyjnym od 2009 roku pozostaje w gminie Nidzica na podobnym poziomie,
- Liczba fundacji, stowarzyszeń i organizacji społecznych na 1000 mieszkańców w gminie Nidzica w ciągu dwóch ostatnich lat pozostaje na tym samym poziomie.

źródło: strategia rozwoju gminy Nidzica na lata 2014-2022

**Tabela 8. Podmioty gospodarki narodowej w rejestrze REGON w 2014 r.**

	Powiat	Gmina
ogółem	2372	1780
w tym: w sektorze rolniczym	184	60
przemysłowym	238	179
budowlanym	328	248
na 10 000 ludności	701	827
osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą na 10 000 ludności	507	596

stan na 31 XII, źródło GUS, BDL

## 2. Zasoby mieszkaniowe

**Tabela 9. Zasoby mieszkaniowe**

ogółem				
	lata	2010	2012	2014
	mieszkania	6643	6747	6872
	izby	25716	26261	26848
	powierzchnia użytkowa mieszkań /m <sup>2</sup> /	457537	472559	489090
w mieście				
	mieszkania	4713	4744	4773

	izby	18238	18384	18528
	powierzchnia użytkowa mieszkań /m <sup>2</sup> /	314579	319274	323530
na wsi				
	mieszkania	1930	2003	2099
	izby	7478	7877	8320
	powierzchnia użytkowa mieszkań /m <sup>2</sup> /	142958	153285	165560
Budynki mieszkalne w gminie				
	ogółem	2672	2817	2908

stan na 31 XII, źródło GUS, BDL

Analizując dane Głównego Urzędu Statystycznego dotyczące zasobów mieszkaniowych w gminie Nidzica stwierdzono, że:

- Liczba mieszkań w gminie Nidzica w roku 2014 wyniosła 6872 i od roku 2010 podlegała tylko nieznacznym wahaniom.
- Liczba izb w mieszkaniach w roku 2014 w porównaniu do roku 2010 zwiększyła się w gminie Nidzica o 4,4% natomiast powierzchnia użytkowa mieszkań o 6,8%,
- Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w gminie Nidzica wyniosła w roku 2014 ponad 71m<sup>2</sup> i poczynając od roku 2010 powoli rośnie. Powierzchnia użytkowa mieszkań była wyraźnie wyższa na obszarze wiejskim gminy – 78,8 m<sup>2</sup>,
- przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę w 2014 r. wyniosła w gminie Nidzica obszar wiejski - 22,8 m<sup>2</sup> , w mieście 22,7m<sup>2</sup>
- 

### 3. Usługi publiczne

Gmina posiada strategię rozwoju gminy Nidzica na lata 2014-2022. opracowana w marcu 2015 r. Opracowanie to ocenia całokształt usług publicznych jako co najmniej zadowalający.

- Ilość placówek oświatowych ocenia się jako wystarczającą Część z nich wymaga podjęcia działań inwestycyjnych głównie w zakresie modernizacji budynków i pomieszczeń, infrastruktury sportowej i wyposażenia w infrastrukturę komputerową.
- Dostępność do usług zdrowotnych oceniono jako wysoką, ponadprzeciętną, zarówno w zakresie liczby zakładów opieki zdrowotnej, jak i dostępności porad w ramach podstawowej opieki zdrowotnej.
- Wychowanie przedszkolne w gminie Nidzica funkcjonuje w oparciu o przedszkola i oddziały przedszkolne przy szkołach podstawowych. Wysoki odsetek dzieci objęty jest wychowaniem przedszkolnym (wzrost o prawie 25% w porównaniu do roku 2009).
- w gminie Nidzica funkcjonuje Nidzicki Ośrodek Kultury, biblioteki. Aktywny rozwój kultury w gminie oceniany jest wysoko.

### III. UWARUNKOWANIA SPOŁECZNO-GOSPODARCZE

Strategia rozwoju gminy Nidzica na lata 2014-2022 zawiera analizę SWOT gminy Nidzica *Analizie poddano priorytetowe obszary funkcjonowania gminy, a mianowicie: gospodarkę, przestrzeń, środowisko i społeczność. W pierwszej kolejności, zestawiono najważniejsze silne i słabe strony Gminy Nidzica. Są to czynniki o charakterze wewnętrznym, można zatem powiedzieć, iż są one zależne od poczynań społeczności lokalnej i władz gminnych. Ta część analizy stara się w sposób syntetyczny odpowiedzieć na pytanie „Co mamy?”*

*Czynniki o charakterze wewnętrznym opisują sytuację w gminie. Nie mogą jednak stanowić o pełnym obrazie sytuacji strategicznej. Gmina funkcjonuje w pewnym środowisku. Istnieje bardzo wiele elementów otoczenia oddziałujących na Gminę. Są to tzw. czynniki zewnętrzne, a więc takie, na które Gmina posiada znikomy lub nie posiada w ogóle wpływu. Należy z całą siłą podkreślić, iż czynniki zewnętrzne mogą wpłynąć w sposób znaczący na losy całej strategii działania.*

*źródło: Strategia rozwoju gminy Nidzica na lata 2014-2022*

### IV. ZAŁOŻENIA PROGRAMOWE ROZWOJU GŁÓWNYCH FUNKCJI GMINY

#### 1. Mieszkalnictwo

##### 1.1. Założenia

Przyjmuje się następujące założenia w odniesieniu do programu mieszkaniowego w gminie

- 1) ze względu na konieczność wyburzeń budynków w złym stanie technicznym, porządkowanie struktur przestrzennych przewiduje się ubytki ok. 5% istniejących zasobów.
- 2) Przewidywana wyższa dynamika przyrostu gospodarstw domowych niż ogólnej liczby ludności spowoduje odpowiednio wyższe zapotrzebowanie na mieszkania.
- 3) Takie czynniki jak:
  - długookresowa tendencja do wzrostu udziału gospodarstw domowych małych i spadku dużych; (obecnie średnio 3,13 os/mieszk.)
  - wzrost udziału osób starszychpowodować będą zapotrzebowanie na małe mieszkania
- 4) Nadal istnieje będzie zapotrzebowanie na budownictwo jednorodzinne o przeciętnej wielkości.

##### 1.2. Program mieszkaniowy

W wyniku przyjętych założeń programowych przewiduje się, że w okresie 30 lat adaptowanych będzie 6520 mieszkań (1990 na obszarze wiejskim i 4530 w mieście)

Do realizacji przewiduje się 2000 mieszkań przyrost o ok. 30 %

#### 2. Rynek pracy

##### 2.1. Założenia ogólne

W ewidencji działalności gospodarczej REGON zarejestrowanych jest 1700 jednostek gospodarczych funkcjonujących na terenie gminy.

W latach 2010 – 2014 przybyło 61 nowych firm. Dotyczy to głównie firm małych zatrudniających do 9 osób. Ich udział stanowi 93.7 % ogółu jednostek zarejestrowanych w systemie REGON.

Ponieważ procesem nieuchronnym jest zmniejszenie się miejsc pracy w sektorze gospodarki narodowej (w rolnictwie), a baza materialna uznanych za rozwojowe funkcji turystyczno-rekreacyjnych gminy jest jeszcze obecnie niedoinwestowana, należy tworzyć sprzyjające warunki rozwoju dla istniejących i nowych firm sektora II (przemysłu i budownictwa), który sam wchłonie określoną ilość siły roboczej, a także zaktywizuje segment usługowy rynku pracy w tym usługi logistyczne i otoczenie biznesu. Wyprzedzające przygotowanie oferty terenów uzbrojonych dla potencjalnych firm skłonnych inwestować na terenie gminy jest jednym z podstawowych warunków zwiększających zdolność rynku lokalnego do tworzenia nowych miejsc pracy.

**Szacunek zapotrzebowania na tereny przemysłowo-składowe** Zapotrzebowanie na tereny przemysłowo-składowe nie jest uzależnione od warunków demograficznych lecz od koniunktury gospodarczej. W związku z tym, że gmina Nidzica wskazana jest w planie województwa jako jednostka wymagająca wspomaganie rozwoju, w studium wyznacza się na obszarze wiejskim nowe tereny pod działalność gospodarczą

### **3. Otoczenie społeczno – gospodarcze**

Otoczenie społeczno-gospodarcze zostało szczegółowo scharakteryzowane w strategii rozwoju gminy Nidzica na lata 2014 – 2022.

Poniższe dane zostały zaczerpnięte w w/w strategii

#### **3.1 . W zakresie Oświaty**

*Wyposażenie w podstawową infrastrukturę w poszczególnych placówkach oświatowych jest zróżnicowane. Przykładowo Szkoła Podstawowa w Łynie oraz Szkoła Podstawowa im. St. Mikołajczyka w Rączkach nie posiadają pełnowymiarowych sal gimnastycznych. W ostatnich latach w wielu placówkach wykonano szereg remontów, które finansowano z budżetu szkolnego i gminnego, część z nich wciąż wymaga jednakże podjęcia działań inwestycyjnych głównie w zakresie modernizacji budynków i pomieszczeń, infrastruktury sportowej i wyposażenia w infrastrukturę komputerową. CO bardzo ważne placówki oświatowe na terenie gminy są dostępne również dla osób niepełnosprawnych.*

#### **3.2. W zakresie ochrony zdrowia**

*Cechą charakterystyczną Gminy Nidzica jest wysoka, ponadprzeciętna dostępność do usług zdrowotnych. Zarówno liczba zakładów opieki zdrowotnej, jak i dostępność porad w ramach podstawowej opieki zdrowotnej, wskazują na wysoką jakość oferty w tym obszarze.*

#### **3.3. Pomoc społeczna**

*Skalę problemów społecznych obrazują wskaźniki wykorzystania usług środowiskowej pomocy społecznej i zasiłków rodzinnych. Spośród 21 501 osób zamieszkujących gminę Nidzica według stanu na koniec 2013 roku system pomocy społecznej objął w tym samym roku wsparciem 871 rodzin, w których było 2.436 osoby (11,49% ogółu ludności).*

#### **3.4. Kultura, rekreacja i sport**

*Nidzica od dawna aktywnie rozwija kulturę. Kulturalne oddziaływanie Nidzicy nie ogranicza się tylko do samego miasta i wsi wchodzących w skład gminy, ale także do miejscowości będących w gminach sąsiednich. Życie kulturalne rozwija się w takich placówkach jak Nidzicki Ośrodek Kultury, biblioteki oraz w szkołach. Dowodem dużej aktywności kulturalnej Nidzicy i okolic są organizowane ważne imprezy kulturalne, wykraczające rangą poza jego obszar.*

W strategii wyznaczono m. in. następujące zadania:

Budowa basenu miejskiego.

Budowa nowych, rozbudowa już istniejących obiektów gastronomicznych, noclegowych i sportowo-kulturalnych.

Rozbudowa bazy noclegowej i dostosowanie jej do standardów unijnych.

Rozwój sieci osadniczej na terenie NATURA 2000 (m.in. w miejscowościach Likusy, Brzeźno Łyńskie, Łyna, Orłowo).

Wyznaczanie nowych terenów na cele turystyczno-rekreacyjne.

## V. CEL I KIERUNKI POLITYKI SPOŁECZNO-EKONOMICZNEJ GMINY

Cele rozwoju gminy Nidzica – kierunki i możliwości oraz zasady finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy, zostały określone w strategii rozwoju gminy Nidzica na lata 2014 – 2022.

## VI. BILANS TERENÓW

### VI.A. OBSZAR MIASTA

Miasto Nidzica w całości objęte jest planami miejscowymi, są to: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica i miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy przemysłowo – składowej przy ulicy Olsztyńskiej w Nidzicy.

**Tab. 10. Bilans terenów w granicach terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica.**

l.p.	Przeznaczenie	symbol na rysunku planu	Powierzchnia terenu /ha/
1.	tereny zabudowy wielorodzinnej	MW	49,00
2.	tereny zabudowy wielorodzinnej z usługami	MWU	11,65
3.	tereny zabudowy jednorodzinnej	MN	129,00
4.	tereny zabudowy jednorodzinnej z usługami	MNU	14,40
5.	tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej,	UM	12,86
6.	tereny zabudowy usługowej,	U	65,24
7.	tereny usług publicznych	UP	28,00
8.	tereny usług ochrony zdrowia	UZ	0,43
9.	tereny usług sportu i rekreacji,	US	9,75
10.	tereny usług administracji	UA	0,64
11.	tereny usług handlu,	UH	4,63
12.	tereny usług kultu religijnego	UK	3,12
13.	tereny zabudowy produkcyjnej	P	0,8
14.	tereny usług oświaty	UO	10,36
15.	tereny zabudowy produkcyjnej i składów	P,S	37,00

16.	tereny zabudowa produkcyjnej i usługowej	P,U	4,61
17.	tereny zieleni urządzonej	ZP	39,60
18.	tereny zieleni nieurządzonej,	ZN	12,00
19.	tereny rodzinnych ogrodów działkowych	ZD	3,48
20.	tereny zieleni leśnej	ZL	9,60
21.	tereny rolne	RZ	36,22
22.	wody powierzchniowe	WS	3,50
23.	teren cmentarza	ZC	8,70
24.	tereny cmentarzy nieczynnych	ZCz	1,20
25.	tereny komunikacji kolejowej	KK	11,76
26.	tereny obiektów i urządzeń komunikacji kołowej	KS	5,34
27.	tereny dróg publicznych	KD	92,10
28.	tereny dróg wewnętrznych	KDW	10,32
29.	tereny dróg pieszych i pieszo-rowerowych	KX	1,75
30.	tereny dróg pieszo-jezdnych	KXj	0,30
31.	tereny obiektów infrastruktury technicznej	E,W,G,C	2,50
Razem			627,76

**Tabela 11. Bilans terenu w granicach obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy przemysłowo – sklądowej przy ulicy Olsztyńskiej w Nidzicy,**

l.p.	Przeznaczenie	symbol na rysunku planu	Powierzchnia terenu /ha/
1.	tereny zabudowy przemysłowej i sklądów	P /P,S	60,00
2.	tereny zabudowy usługowej	U	5,40
3.	tereny zabudowy rzemiosła usługowo-produkcyjnego	RU	2,00
4.	tereny zieleni urządzonej	ZP	2,00
5.	drogi publiczne	KL. KD	8,10
razem			77,50

**Tabela 12. Bilans terenów niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę w gminie Nidzica – obszar miasta**

l.p.	Przeznaczenie	symbol na rysunku planu	Powierzchnia terenu /ha/	Powierzchnia użytkowa /m <sup>2</sup> /
1.	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami	MW	25,00-	-
	w tym: zabudowa mieszkaniowa	40%	10,00	79 800

	usługi wbudowane	5%		4 200
	zielen	30%		-
	dojścia, dojazdy, place zabaw	25%		-
2.	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w tym:	MN	36,00	102 600
	usługi wbudowane	5%		5 130
4.	tereny zabudowy usługowej,	U	91,70	
5.	tereny zabudowy usługowo- produkcyjnej i przemysłowej	U+P i P	66,70	-
Razem tereny rozwojowe			219,40	-

## VI.B. OBSZAR WIEJSKI

**Tabela 13. Bilans terenów w granicach obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Wikno, Jabłonka, Natać Wielka, Natać Mała**

l.p.	Przeznaczenie	symbol na rysunku planu	Powierzchnia terenu /ha/
1.	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej	MN	56,39
2.	tereny zabudowy rekreacji indywidualnej (letniskowej)	ML	143,71
3.	tereny zabudowy usługowej,	UU	0,63
4.	tereny usług kultury	UK	0,81
5.	tereny usług sportu i rekreacji,	US	3,84
6.	tereny usług turystycznych	UT	8,32
7.	tereny zabudowy zagrodowej	RM	1,85
8.	tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych	RU	1,65
9.	tereny zieleni urządzonej	ZP	3,68
10.	tereny użytkowania rolniczego	R	51,98
11.	tereny zieleni leśnej	ZL	109,79
12.	tereny użytkowania rolniczego i lasy	R/ZL	61,59
12.	teren cmentarzy czynnych	ZC	0,24
14.	tereny dróg publicznych	KD	23,26
Razem			467,74

**Tabela 14. Bilans terenów w granicach opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Piątki**

l.p.	Przeznaczenie	symbol na rysunku planu	Powierzchnia terenu /ha/
------	---------------	----------------------------------	--------------------------------

1.	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami	MWU	1,5 ha
2.	tereny zabudowy mieszkaniowej	MN	13,8
3.	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami	MU	53,0
4.	tereny zabudowy usługowej,	U	5,7
5.	tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej i przemysłowej	U+P i P	27,1
6.	tereny zabudowy zagrodowej	RM	3,4
7.	tereny zieleni nieurządzonej	ZN	19,0
8.	tereny zieleni urządzonej	ZP	1,8
9.	tereny użytkowania rolniczego	R	11,9
10.	tereny zieleni leśnej	ZL	4,9
11.	teren wód powierzchniowych	WS	0,13
12.	teren górniczy	PG	4,5
13.	tereny dróg publicznych	KD	9,8
14.	tereny dróg wewnętrznych	KDW	5,4
15.	teren ciągów pieszych	KX	1,16
16.	tereny infrastruktury technicznej	K, G	1,1
Razem			191,89

**Tabela 18. Bilans terenów - obszar wiejski \*)**

l.p.	Przeznaczenie	Powierzchnia terenu /ha/
1.	tereny zwartej zabudowy wiejskiej – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa	337,00
	tereny zabudowy mieszkaniowej rozproszonej	59,81
2.	tereny zabudowy usługowej	22,23
3.	tereny zabudowy produkcyjnej	84,20
Razem tereny zainwestowane		503,24
1.	tereny zabudowy wiejskiej, wielofunkcyjne: zabudowa zagrodowa, jednorodzinna i letniskowa, rzemiosło oraz usługi nieuciążliwe	250,00
2.	tereny usług sportu i rekreacji,	360,00
3.	tereny zabudowy produkcyjnej	26,00
4.	tereny zabudowy produkcyjnej i składów	65,00
Razem tereny rozwojowe		701,00

\*) Tereny zainwestowane zbilansowano na podstawie inwentaryzacji urbanistycznej poszczególnych miejscowości wykonanej w skali 1:10 000. Tereny rozwojowe zbilansowano na podstawie planów miejscowych i terenów rozwojowych wyznaczonych w Studium.



**Tabela 20. Bilans terenów niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę w gminie Nidzica – obszar wiejski**

l.p.	Przeznaczenie	Powierzchnia terenu /ha/	Powierzchnia użytkowa /m <sup>2</sup> /
1.	tereny rozwojowe zwartej zabudowy wiejskiej – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa	305,00	-
	w tym: zabudowa mieszkaniowa 45%	137,25	51 470
	zabudowa usługowa 20%	61,00	-
	komunikacja 15%	45,75	-
	zieleń 20%	61,00	
2.	tereny zabudowy usługowej,	2,7	-
3.	tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej i przemysłowej	96,3	-
4.	Tereny zabudowy letniskowej	111,56	-
5.	Tereny usług sportu i rekreacji	365,39	-
Razem tereny rozwojowe		583,95	