

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE Załącznik nr 25 do SIWZ
nr TI.7021. .2013

zawarta w dniu w Nidzicy, pomiędzy:

Gminą Nidzica

z siedzibą w Nidzicy przy Placu Wolności 1, 13-100 Nidzica, reprezentowaną przez:
Burmistrza Nidzicy – Dariusza Szypulskiego
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

Strony zawierają umowę w oparciu o art. 39 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (tj. Dz U. z 2013r. poz. 907 z późn. zmianami)

§1

Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia według rozliczenia ryczałtowego: *

Zadanie 1 TI.7021.98.2.2013:

Rozbiórka budynku gospodarczego przy ulicy Warszawskiej 7 w Nidzicy. i/lub*

Zadanie 2 TI.7021.123.2.2013

Rozbiórka budynku gospodarczego przy ulicy Śliwkowej na działkach nr 3-316, 3-317, 3-319 w Nidzicy i/lub*

Zadanie 3 TI.7021.124.2.2013

Rozbiórka budynku gospodarczego przy ulicy Śliwkowej na działkach nr 3-318 i 3-319 w Nidzicy i/lub*

Zadanie 4 TI.7021.52.2.2012

Rozbiórka budynku gospodarczego stanowiącego zespół garażowy przy ulicy Traugutta na działce nr 5-209 w Nidzicy. i/lub*

Zadanie 5 TI.7021.53.2.2012

Rozbiórka budynku gospodarczego przy ulicy Sprzymierzonych na działce nr 3-6/5 w Nidzicy.

Zadanie 6 TI.7021.172.2012

Rozbiórka budynku gospodarczego w parku miejskim im. Gregoroviusa przy ulicy Traugutta na działce nr 5-6/4 w Nidzicy.

2. Szczegółowy sposób wykonania przedmiotu umowy przedstawia Projekt budowlany, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz SIWZ,

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera:*

Zadanie nr 1 –

- Projekt budowlany zatwierdzony decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę nr (Zamawiający jest na etapie uzyskania pozwolenia)* Starosty Nidzickiego z dnia (przewidywany termin 20.11.2013r.),

- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót oraz Zapytanie Ofertowe

Zadanie nr 2 –

- Projekt budowlany zatwierdzony decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę nr 168/2013 Starosty Nidzickiego z dnia 10.10.2013r.,

- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót oraz Zapytanie Ofertowe

Zadanie nr 3 –

- Projekt budowlany zatwierdzony decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę nr 173/2013 Starosty Nidzickiego z dnia 18.10.2013r.,

- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót oraz Zapytanie Ofertowe

Zadanie nr 4 –

- Projekt budowlany zatwierdzony decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę nr 160/2013 Starosty Nidzickiego z dnia 26.09.2013r.,

- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót oraz Zapytanie Ofertowe

Zadanie nr 5 –

- Projekt budowlany zatwierdzony decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę nr 161/2013 Starosty Nidzickiego z dnia 26.09.2013r.,

- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót oraz Zapytanie Ofertowe

Zadanie nr 6 –

- Projekt budowlany do zgłoszenia rozbiórki,

- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót oraz Zapytanie Ofertowe

4. Warunki dodatkowe:

Zadanie 1 *

- 1) Wykonawca zapewni kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno budowlanej
- 2) Wytyczne do zadania:
 - roboty rozbiórkowe wykonać zgodnie z projektem rozbiórki zatwierdzonym pozwoleniem na rozbiórkę
 - *przed przystąpieniem do prac ziemnych zawiadomić archeologa, pełniącego nadzór archeologiczny na zlecenie Zamawiającego*
 - teren po rozbiórce zasypać pospółką.

Zadanie 2

- 1) Wykonawca zapewni kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno budowlanej
- 2) Wytyczne do zadania
 - umożliwić byłemu użytkownikowi wykonania demontażu części elementów obiektu nadających się do użytku (np. drzwi, wrota garażowe, osprzęt elektryczny),
 - roboty rozbiórkowe i budowlane wykonać zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym pozwoleniem na rozbiórkę,
 - teren po rozbiórce zostanie zasypany pospółką,
 - **wykonać demontaż i usuwanie wyrobów zawierających azbest zgodnie z ustawą z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004, Nr 71, poz. 649 t.j. z zm.).**

Zadanie 3

- 1) Wykonawca zapewni kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno budowlanej
- 2) Wytyczne do zadania
 - roboty rozbiórkowe wykonać zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym pozwoleniem na rozbiórkę
 - umożliwić byłemu użytkownikowi wykonania demontażu części elementów obiektu nadających się do użytku (np. drzwi, wrota garażowe, osprzęt elektryczny),
 - teren po rozbiórce zasypać pospółką,

Zadanie 4

- 1) Wykonawca zapewni kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno budowlanej
- 2) Wytyczne do zadania
 - roboty rozbiórkowe wykonać zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym pozwoleniem na rozbiórkę,
 - sprawdzić i zapewnić odłączenie przyłączy,
 - usunąć śmieci zalegające w przyziemiu i przy budynku (papa z rozbiórki);
 - teren po rozbiórce zasypać pospółką,

Zadanie 5 *

- 1) Wykonawca zapewni kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno budowlanej
- 2) Wytyczne do zadania
 - roboty rozbiórkowe wykonać zgodnie z projektem rozbiórki zatwierdzonym pozwoleniem na rozbiórkę
 - teren po rozbiórce zasypać pospółką,
 - **wykonać demontaż i usuwanie wyrobów zawierających azbest zgodnie z ustawą z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004, Nr 71, poz. 649 t.j. z zm.).**

Zadanie 6 *

- 1) Wykonawca zapewni kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno budowlanej
- 2) Wytyczne do zadania
 - roboty rozbiórkowe wykonać zgodnie z projektem załączonego do zgłoszenia rozbiórki.
 - teren po rozbiórce zasypać pospółką,

5. Wykonawca zapewni sporządzenie geodezyjnej mapy powykonawczej.

6. Materiały z rozbiórki zagospodarowuje, utylizuje i usuwa z terenu rozbiórki Wykonawca na koszt własny.

7. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

8. Wykonawca oświadcza, że dokonał pełnej analizy dokumentacji projektowej przedmiotu umowy, nie wnosząc uwag i przyjmuje ją do realizacji. (Przedmiar robót załączony do postępowania przetargowego stanowi jedynie element pomocniczy.)

§2 **Obowiązki stron**

1. Obowiązki Zamawiającego

- 1.1.**Przekazanie placu budowy w terminie do 7 dni po zawarciu umowy.
- 1.2.**Przekazania Wykonawcy w dniu podpisania umowy: pozwolenia na budowę wraz z dziennikiem budowy, projektu budowlanego przedmiotu zamówienia, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 1.3.**Dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w niniejszej umowie.
- 1.4.**Zapewnienie bieżącego nadzoru nad realizacją umowy.

2. Obowiązki Wykonawcy

- 2.1.** Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, normami państwowymi i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zatwierdzonym projektem oraz warunkami określonymi w pozwoleniu na rozbiórkę.
- 2.2.** Przejęcie i zorganizowanie placu budowy i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć zasilanie placu budowy w wodę i energię, zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania, a także usuwać nieczystości z dróg dojazdowych i ciągów pieszych, powstałych na skutek działalności Wykonawcy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia urządzeń podziemnych w obrębie placu budowy i inne szkody zawinione przez Wykonawcę, które naprawi na swój koszt.
- 2.3.** Zabezpieczenie przed zniszczeniem terenu przyległego do przekazanego placu budowy, a w przypadku jego zniszczenia - doprowadzenie go do stanu pierwotnego i poniesienie kosztów z tego tytułu.
- 2.4.** Współpraca ze służbami Zamawiającego.
- 2.5.** Zawiadomienie Zamawiającego (w tym nadzoru archeologicznego) o zamiarze wykonania robót zaniżających lub ulegających zakryciu.
- 2.6.** Przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem.
- 2.7.** Wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przed rozpoczęciem robót (jeżeli wymagany).
- 2.8.** Sporządzenie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej,
- 2.9.** Prowadzenia w trakcie realizacji robót dziennika rozbiórki.
- 2.10.** Użycie materiałów wynikających z projektu budowlanego. Zastosowane materiały muszą być zgodne z obowiązującą ustawą o wyrobach budowlanych. Na każde żądanie Zamawiającego materiały te zostaną poddane badaniom w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w określonych przez Zamawiającego miejscach.
- 2.11.** Materiały z rozbiórki nie nadające się do użytku zagospodarowuje i usuwa z terenu budowy Wykonawca.
- 2.12.** Stosowanie się do poleceń Inspektora Nadzoru oraz Organów Nadzoru Budowlanego
- 2.13.** Udział w spotkaniach organizowanych przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego.
- 2.14.** Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.
- 2.15.** Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami.
- 2.16.** Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
- 2.17.** Utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac.

§3 **Terminy wykonania**

- 1.** Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
 - a)** rozpoczęcie w terminie **do 7 dni** od daty przekazania placu budowy,
 - b)** zakończenie robót i odbiór przez Zamawiającemu na podstawie protokołu odbioru końcowego ustala się do 20.12.2013r.

§4 **Odbiory**

1. Strony ustalają, że obowiązywać będą następujące odbiory robót :
 - a. odbiór przejściowy (w tym robót zanikających lub ulegających zakryciu),
 - b. odbiór końcowy,
 - c. odbiór gwarancyjny – po upływie okresu gwarancji.
2. Odbiory winny być prowadzone w sposób określony w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w niniejszej umowie .
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy w pełnym zakresie rzeczowym.
4. Wniosek o dokonanie odbioru końcowego winien być złożony do Zamawiającego najpóźniej na 3 dni przed zakończeniem realizacji przedmiotu umowy.
5. Razem z wnioskiem o dokonaniu odbioru końcowego robót Wykonawca prześle Zamawiającemu:
 - a) dokumenty określone w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - b) dokumenty wymagane prawem budowlanym do rozliczenia umowy (Oświadczenie kierownika budowy, dziennik rozbiórki, mapa geodezyjna powykonawcza).
6. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy, przyjmuje się datę przystąpienia do czynności odbioru przez komisję.
7. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru końcowego robót w ciągu 7 dni kalendarzowych od powiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu przedmiotu umowy.
8. Wykonawca odpowiada za teren budowy oraz wybudowane obiekty budowlane do czasu przekazania obiektu Zamawiającemu protokołem końcowego odbioru robót.
9. Od daty odbioru rozpoczyna się okres rękojmi na kompleksowo zrealizowane w ramach niniejszej umowy roboty oraz elementy przedmiotu umowy wykonane przez Wykonawcę i podwykonawców.

§5 **Odpowiedzialność za wady**

1. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
 - 1.1. nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru końcowego w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad.
 - 1.2. nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w niniejszej umowie. W przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi - Zamawiający może odstąpić od umowy z Wykonawcą.
2. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku, koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może odmówić wykonania usunięcia wad przedmiotu umowy na swój koszt lub wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów .
4. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady.
5. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.

§6 **Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną ofertą Wykonawcy będzie ustalone na podstawie wynagrodzenia ryczałtowego.

2. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe dla Wykonawcy:

Zadanie Nr 1

na kwotę wraz z należnym podatkiem VAT (....%)**zł brutto**
(słownie:**złotych brutto**).

i / lub *

Zadanie Nr 2*

na kwotę wraz z należnym podatkiem VAT (....%)**zł brutto**
(słownie:**złotych brutto**).

i / lub *

Zadanie Nr 3*

na kwotę wraz z należnym podatkiem VAT (....%)**zł brutto**
(słownie:**złotych brutto**).

i / lub *

Zadanie Nr 4*

na kwotę wraz z należnym podatkiem VAT (....%)**zł brutto**
(słownie:**złotych brutto**).

i / lub *

Zadanie Nr 5*

na kwotę wraz z należnym podatkiem VAT (....%)**zł brutto**
(słownie:**złotych brutto**).

i / lub *

Zadanie Nr 6*

na kwotę wraz z należnym podatkiem VAT (....%)**zł brutto**
(słownie:**złotych brutto**).

3. W sytuacji, gdy w trakcie realizacji inwestycji zajdzie konieczność:

1) zmiany materiału budowlanego,

2) zmiany technologii wykonania robót,

3) zaniechania wykonania robót ujętych w dokumentacji,

4) wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji,

to Wykonawca złoży do zatwierdzenia Zamawiającemu protokół konieczności zawierający opis zmiany, wpływ na termin, cenę wraz z kosztorysem ofertowym obejmującym tylko wprowadzane zmiany i pokazującym skutek wprowadzanych zmian.

Rozliczenie tych robót nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez wykonawcę, zweryfikowanych i zatwierdzonych przez Zamawiającego z zastosowaniem cen jednostkowych ustalonych dla kosztorysu ofertowego, a w przypadku ich braku - bieżących cen regionalnych robocizny, materiałów i sprzętu.

Do realizacji robót wynikających z opisanych sytuacji, Wykonawca może przystąpić po zmianie umowy zmniejszającego odpowiednio wynagrodzenie za zaniechane roboty i udzielenia odrębnego zamówienia na dodatkowy zakres zamówienia.

§7 **Warunki płatności**

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego oraz po uregulowaniu i udokumentowaniu wszystkich należności pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcami wymienionymi w niniejszej umowie.

2. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany przez Zamawiającego, jeśli konto bankowe Zamawiającego zostanie obciążone kwotą należną Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.

3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury w terminie do 7 dni od dnia jej doręczenia.

4. Zamawiający zastrzega sobie, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, kar umownych oraz kosztów naprawy szkód zawinionych przez Wykonawcę.

5. Egzekwowanie kar umownych oraz kosztów napraw szkód zawinionych przez Wykonawcę będzie dokonywane poprzez potrącenie części wynagrodzenia w wysokości kar i kosztów napraw szkód z niezapłaconej faktury. Obciążenie karą umowną oraz kosztami napraw szkód będzie dokonywane na podstawie noty wystawionej w okresie umożliwiającym terminową zapłatę za wykonanie przedmiotu umowy.

§8 **Rękojmia**

Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynikająca z Kodeksu Cywilnego wynosi **12 miesięcy**, licząc od dnia odbioru końcowego.

§9 **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - b) za zwłokę w zakończeniu przedmiotu umowy - w wysokości 1% wartości przedmiotu odbioru za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. W przypadku przekroczenia 7 dni zwłoki, wysokość kar, za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wynosić będzie 1% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - d) z tytułu samego faktu istnienia wad trwałych w przedmiocie odbioru – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości zamówienia.
3. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji, kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.

§10 **Zmiana umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia następujących zmian w umowie:
 - 3.1. Zmiana terminu zakończenia zadania w przypadku:
 - a) udzielenia zamówień dodatkowych lub zamiennych mających wpływ na ten termin;
 - b) przestoju i opóźnień z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego
 - c) zawieszenia wykonywania robót budowlanych na wniosek Zamawiającego
 - d) działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
 - e) wystąpienia warunków pogodowych uniemożliwiających realizację robót
 - 3.2. Zmiana wynagrodzenia w przypadkach robót zaniechanych
 - 3.3. Zmiana stawek podatku VAT obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego w czasie trwania umowy.
 - 3.4. Zmiana podwykonawców oraz zakresu podwykonawstwa w przypadku gdy Wykonawca wykonuje umowę przy pomocy podwykonawców z zachowaniem postanowień §11.
 - 3.5. Zmiana przedstawicieli Wykonawcy na budowie
4. Korekty terminów zostaną przedłożone każdorazowo Zamawiającemu w terminie siedmiu dni kalendarzowych po powzięciu wiadomości o konieczności wprowadzenia zmian w umowie w formie aneksu do umowy. Okres przesunięcia terminu zakończenia przedmiotu umowy ustalony będzie w oparciu o realny wpływ tych przyczyn na termin zakończenia przedmiotu umowy.

§11 Podwykonawstwo

1. Wykonawca nie może zlecić podwykonawcom w całości robót budowlanych
2. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników lub osób, którym zlecił wykonanie jakichkolwiek czynności związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Do zawarcia umowy z podwykonawcą lub przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
4. Zawierając umowę z podwykonawcą Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za prace wykonane przez podwykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązany jest do składania wraz z fakturą pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wiarygodność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury.
6. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia.

§12 Postanowienia końcowe

1. Przedstawicielami Zamawiającego na budowie są:
 - 1) Halina Piotrkowska – kierownik wydziału techniczno-inwestycyjnego w Urzędzie Miejskim w Nidzicy;
 - 2) Mariusz Arcyz – inspektor ds. inwestycji w Urzędzie Miejskim w Nidzicy
2. Przedstawicielami Wykonawcy na budowie są :

Zadanie nr 1)

i / lub *

Zadanie nr 2)

i / lub *

Zadanie nr 3)

i / lub *

Zadanie nr 4)

i / lub *

Zadanie nr 5)

i / lub *

Zadanie nr 6)
3. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, w następujących przypadkach:
 1. jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych w terminie 7 dni od daty przekazania placu budowy ,
 2. jeżeli Wykonawca zaniechał realizacji robót nieprzerwanie przez okres 7 dni,
 3. jeżeli Wykonawca tak dalece opóźnia się z wykonaniem robót, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał ukończyć przedmiot umowy w czasie umówionym.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z niniejszą umową, a w szczególności: stosuje materiały złej jakości, realizuje roboty niedbale niezgodnie ze złożoną ofertą i dokumentacją projektową.
4. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi.
6. Niniejszą umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca a dwa egzemplarze - Zamawiający.

Zamawiający:

Wykonawca: