

Nidzica, dnia 10 października 2013 r.

znak: BOŚ.6741.10.2013
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 168/2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 24.09.2013r. (data wpływu 25.09.2013 r.)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹⁾

Gmina Nidzica, Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

Rozbiórka dwóch budynków gospodarczych przy ul. Śliwkowej w Nidzicy na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu 316, 317 i 319, obręb nr 3 miasta Nidzica. Kategoria obiektu III.

Autorem projektu budowlanego jest inż. Arkadiusz Jasionowicz posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, nr ewid. uprawnień 39/80/OL oraz wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WAM/BO/0913/01.

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - teren, na którym będą prowadzone roboty budowlane odpowiednio oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
 - roboty budowlane wykonywać zgodnie z pozwoleniem na rozbiórkę, projektem budowlanym wraz z załącznikami.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....²⁾~~
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.....²⁾~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
ustanowić kierownika robót. O każdej zmianie kierownika robót powiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Nidzicy.
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾~~
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾~~
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną

oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o których mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo Budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) działki nr 316, 317 i 319 w Nidzicy przy ul. Śliwkowej, obręb nr 3 miasta Nidzica.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 Kpa (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267) odstępuje się od uzasadnienia decyzji, ponieważ uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
mgr Agnieszka Szczepkowska
Kierownik Wydziału
Budownictwa i Ochrony Środowiska

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.

Załącznik:

1. Projekt rozbiórki.

Otrzymują:

1. Gmina Nidzica (wraz z 2 egz. projektu budowlanego)

Plac. Wolności 1
13-100 Nidzica

2. Stanisława i Roman Rutkowscy

ul. Cegielniana 15
13-100 Nidzica

3. a/a (J.D.)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nidzicy (wraz z 1 egz. projektu budowlanego)
ul. Murarska 4
13-100 Nidzica

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej.

Podstawa prawna- art. 7. pkt.2 ustawy o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2012r., poz. 1282).

STAROSTWO POWIATOWE
13-100 Nidzica
ul. Traugutta 23
tel./fax 89-625-32-79

Decyzja niniejsza wobec niezłożenia
odwołania w przewidzianym terminie odwołania
stała się ostateczna
w dniu 28.10.2013r.

PODINSPEKTOR
inż. Michał Rutkowski

Inwestor :
Gmina Nidzica
Nidzica, Plac wolności 1

PROJEKT ROZBIÓRKI

Obiekt: Budynki gospodarcze
Branża: Rozbiórka
Adres: Nidzica, ul. Śliwkowa, działki nr 3-316, 3-317

Zgodnie z wymaganiem art. 20, ust. 4, w nawiązaniu do art. 20, ust. 1, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, - (Dz. U. 2003r., nr 207 poz. 2016 z p.zm.) oświadczam iż projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy i sztuki budowlanej

Opracował:

inż. Arkadiusz M. Jasionowicz
WAM/BO/0913/01

Olsztyn – czerwiec – 2013 r.

Spis zawartości operatu

1. Część merytoryczna
2. Część opisowa
3. Część rysunkowa



Olsztyn 18 grudnia 2012
(data)

Zaświadczenie nr 4724 / 2012

tel./fax (089) 527 72 02

10-532 Olsztyn, pl. Konsulatu Polskiego 1

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

Pan/Pani **Arkadiusz Jasionowicz**

miejsce zamieszkania **ul. Warszawska 68/41**

10-084 Olsztyn

jest członkiem Warmińsko – Mazurskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze

ewidencyjnym WAM / **BO/0913/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia **2013-01-01** do dnia **2013-12-31**

PRZEWODNICZĄCY
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Piotr Nartach

Podstawa prawna: art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z zm.)

**URZĄD WOJEWÓDZKI
w Olsztynie**

Olsztyn, dnia 20.03. 19 80 r.

(pieczęć)

Nr 39/80/OL

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Arkadiusz Mieczysław JASIONOWICZ

(imię i nazwisko)

inżynier budownictwa lądowego

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 16 czerwca 1948 r. w Olsztynie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 218-K1 50.000 piśm. 71g

Obywatel (ka) Arkadiusz Mieczysław JASIONOWICZ jest upoważniony (a) do:
(imię i nazwisko)

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
2. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
3. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.



Z upoważnienia Wojewody
Z-ca DYREKTORA WBPP i NUB

inż. *Janusz Palmowski*

m. p.

(podpis i pieczęć)

Opis techniczny

do projektu rozbiórki budynków gospodarczych

Nidzica, ul. Śliwkowa, dz. nr 3-316 i 3-317

1.0. ZAŁOŻENIA OGÓLNE

Budynki gospodarcze, których planowana jest rozbiórka zlokalizowane są w Nidzicy pomiędzy ul Cegielnianą Śliwkową, na granicy działek 3-316 i 3-317.

Wykonano je, jako budynki gospodarcze i mieszkalny, jednokondygnacyjne częściowo podpiwniczone ze stropodachem użytkowym nie mieszkalnym.

Wykonano je w konstrukcji murowanej o stropach żelbetowych i odcinkowych wypełnionych gruzobetonem, oraz w konstrukcji drewnianej.

Projekt rozbiórki opracowano na podstawie:

- inwentaryzacji budowlanej obiektów
- - wizji lokalnej w terenie

2.0. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

2.1. Zasady wykonywania robót rozbiórkowych

Podstawową zasadą przy wykonywaniu prac rozbiórkowych jest stopniowe zmniejszanie obciążenia elementów konstrukcyjnych, dlatego też, zgodnie z tą zasadą wszystkie rozbiórki należy wykonywać od góry. Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy wykonać zabezpieczenia:

- ogrodzenie terenu prac rozbiórkowych
- wzmocnienie elementów budynku zagrożonych runięciem

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem należytej ostrożności, przestrzegając przepisów bezpieczeństwa pracy. Z zachowaniem daleko idącej ostrożności należy prowadzić rozbiórkę budynku, przeznaczonego do odbudowy, bacząc, aby nie uszkodzić elementów nieprzeznaczonych do rozbiórki.

Podczas wykonywania prac rozbiórkowych należy przestrzegać następujących zasad;

1. W pierwszej kolejności należy usunąć wszystkie elementy budowy zagrażające bezpieczeństwu pracujących, (zwisające części murów stropu pozbawione podpór, itd.) Należy sprawdzić czy na terenie prowadzonych robót nie pozostały niewypały lub inne materiały wybuchowe, – jako pozostałości działań wojennych.
2. Gruz oraz materiały drobnicowe należy usuwać za pomocą krytych zsyków. W żadnym przypadku nie wolno wyrzucać gruzu przez okna na zewnątrz lub przerzucać na dolne stropy.
3. Rozbiórka murów budynku może być wykonywana przez ich zawalenie lub ręcznie przy użyciu narzędzi pneumatycznych przy daleko zachowanej ostrożności.
4. Zawalanie murów metodą podcinania jest zakazane przepisami Prawa Budowlanego.
5. Rozbiórkę elementów żelbetowych należy wykonywać niewielkimi odcinkami, odbijając uprzednio warstwę ochronną betonu i przecinając pręty zbrojenia za pomocą palników acetylenowych. Do rozbijania betonu zaleca się używanie narzędzi pneumatycznych.
6. Elementy konstrukcji stalowych należy rozbierać przez cięcie ich palnikami acetylenowymi lub piłami do cięcia stali.
7. W budynkach przeznaczonych do odbudowy wykonuje się rozbiórkę tylko tych elementów konstrukcyjnych, które nie nadają się do naprawy. W tych przypadkach konieczne jest wykonanie tymczasowych wzmocnień rozbieranych konstrukcji, np.: podstemplowanie stropów, wykonanie tymczasowych stężeń, wykonanie zastrzałów, itp.
8. Wszystkie roboty rozbiórkowe powinny być przeprowadzane w ten sposób, aby zapewnić maksymalny odzysk materiałów nadających się do ponownego użycia.
9. Rozbiórek elementów konstrukcyjnych nie wolno prowadzić jednocześnie na kilku poziomach.
10. Pracownicy wykonujący roboty rozbiórkowe na wysokości powyżej 4,0 m. powinni być zabezpieczeni pasami bezpieczeństwa, lina od pasa musi być przymocowana części trwałej budowli, nierozbieranej w tym momencie.
11. Wykonanie prac rozbiórkowych należy zgłosić do odpowiedniego organu nadzoru budowlanego.

2.2. Sposoby wykonywania prac rozbiórkowych

2.2.1. Sieci instalacyjne i urządzenia

W pierwszej kolejności należy dokonać odłączenia instalacji wewnętrznych od zewnętrznych sieci zasilających w obecności administratorów tych sieci.

Do rozbiórki urządzeń i instalacji elektrycznej, c.o., wodociągowej, kanalizacyjnej, można przystąpić dopiero po stwierdzeniu, że wszystkie te instalacje zostały odłączone od sieci przez pracowników właściwych instytucji oraz, że dokonano odpowiedniego wpisu do dziennika rozbiórki.

Demontaż instalacji powinni wykonywać robotnicy odpowiednich specjalności. Rozbiórkę należy rozpocząć od demontażu armatury, aparatów, grzejników, umywalek, misek klozetowych itp., a następnie przejść do demontażu przewodów. Rozbieranie instalacji elektrycznych rozpoczyna się również od demontażu oprawek, wyłączników itp., urządzeń instalacji elektrycznych, a następnie zdejmuje przewody.

Rozbiórkę urządzeń do ponownego montażu wykonać ze szczególną ostrożnością. Zaleca się, aby demontaż i ponowny montaż był wykonany przez autoryzowane serwisy producentów. Należy wszystkie elementy delikatne zabezpieczyć przed uszkodzeniem na czas transportu i składowania do czasu ponownego zamontowania.

Rozbiórka stolarki budowlanej

Przed przystąpieniem do demontażu okien i drzwi należy ustalić, które z nich nadają się do dalszego wykorzystania; należy też sprawdzić, czy wskutek osiadania lub uszkodzenia nadproża ościeżnice nie spełniają funkcji podpory ściany. W takim przypadku wyjmuje się je dopiero przy rozbiórce ściany.

2.2.2. Dachy

Roboty rozbiórkowe należy rozpocząć od zdjęcia rur spustowych, rynien, pokryć murów ogniowych, itp. Po usunięciu pokrycia można rozpocząć rozbiórkę konstrukcji dachu, w następującej kolejności;

- rozbiórka pokrycia, deskowania
- rozbiórkę dachów pokrytych eternitem należy zlecić wyspecjalizowanemu w tym zakresie firmie, a materiał rozbiórkowy zutylizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami

- przy rozbiórce deskowania, łączenia należy pozostawić, co 1,2-1,5 m. po dwie łąty lub deski w celu zabezpieczenia sztywności krokwi w kierunku podłużnym oraz zapewnienia możliwości poruszania się po nich
- rozbiórka konstrukcji więźby dachowej przy zachowaniu szczególnej ostrożności

2.2.3. Stropy

Rozbiórkę stropów należy rozpocząć po dokładnym zbadaniu rodzaju i stanu stropu, niezależnie od opracowania technicznego zawartego w dokumentacji. Wszystkie osłabione miejsca należy podstemplować.

Rozbiórkę elementów żelbetowych i gruzobetonowych należy wykonywać niewielkimi odcinkami, odbijając uprzednio warstwę ochronną betonu i przecinając pręty zbrojenia za pomocą palników acetylenowych. Do rozbijania betonu zaleca się używanie narzędzi pneumatycznych.

2.2.4. Ściany

Do rozbiórkę ścian można przystąpić po ukończeniu rozbiórki wszystkich innych elementów budynku, tj, stropów, schodów, (powyżej poziomu rozbieranych ścian), podciągów.

Burzenie ścian za pomocą lin wymaga uprzedniego oczyszczenia terenu, na który ma być zwalana ściana oraz odpowiedniego „rozcięcia” rozbieranych murów.

Ze względów bezpieczeństwa odległość urządzenia ciągnącego od muru powinna się równać, co najmniej trzykrotnej wysokości najwyższego poziomu muru względem terenu, kąt nachylenia liny względem poziomu nie może przekraczać 20° .

2.2.5. Uwagi ogólne

Nie wolno prowadzić prac rozbiórkowych podczas wiatru o prędkości większej niż 10,0m/sek

W czasie prowadzenie prac rozbiórkowych zabronione jest przebywanie ludzi na niższych poziomach.

Przy usuwaniu gruzu z rozbieranego obiektu należy stosować rynny zsypowe.

Podczas wykonywania prac rozbiórkowych konieczne jest stosowanie środków ochrony indywidualnej

W razie występowania podczas prac rozbiórkowych większej ilości pyłów, pracowników należy wyposażyć w okulary ochronne.

W czasie wykonywania prac rozbiórkowych wszyscy pracownicy powinni pracować w hełmach ochronnych.

3.0. ROBOTY PORZĄDKOWE

3.1. Porządkowanie terenu

Po wykonaniu rozbiórek budynków powstały wykop należy zasypać a teren wyplantować, przywracając naturalny stok i poziom terenu.

Ze względu na pochyłość terenu w kierunku południowym przy południowych granicach działek nr 3-315, 3-316 i 3-319 należy wykonać doły odwaniające o głębokości ca 0,5 m i szerokości ca 1,0m na szerokość działek.

4.0. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

4.1. Podstawa opracowania informacji

- art. 20 ust. 1 pkt. 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity D.U. z 2003 roku, nr 207, poz. 2016)
- §2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, (D.U. z 2003 roku, nr 120, poz. 1116)

4.2. Kolejność robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót.

- Realizacja projektowanego zakresu robót prowadzona będzie przez wykwalifikowanych wykonawców wyłonionych w drodze przetargu.
- W trakcie prac rozbiórkowych mogą wystąpić rodzaje robót budowlanych wymienionych w art. 21a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, (z późniejszymi zmianami), przewidywane roboty nie będą trwały dłużej niż 30 dni roboczych przy jednoczesnym zatrudnieniu powyżej 20 pracowników oraz pracochłonność nie będzie przekraczała 500 osobodni.

4.3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Teren działki zabudowany jest budynkami mieszkalnymi niestwarzającymi zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4.4. Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Elementy zagospodarowania działki nie stwarzają zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4.5. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Specyfika robót budowlanych, które będą prowadzone, ich charakter oraz organizacja mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4.6. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

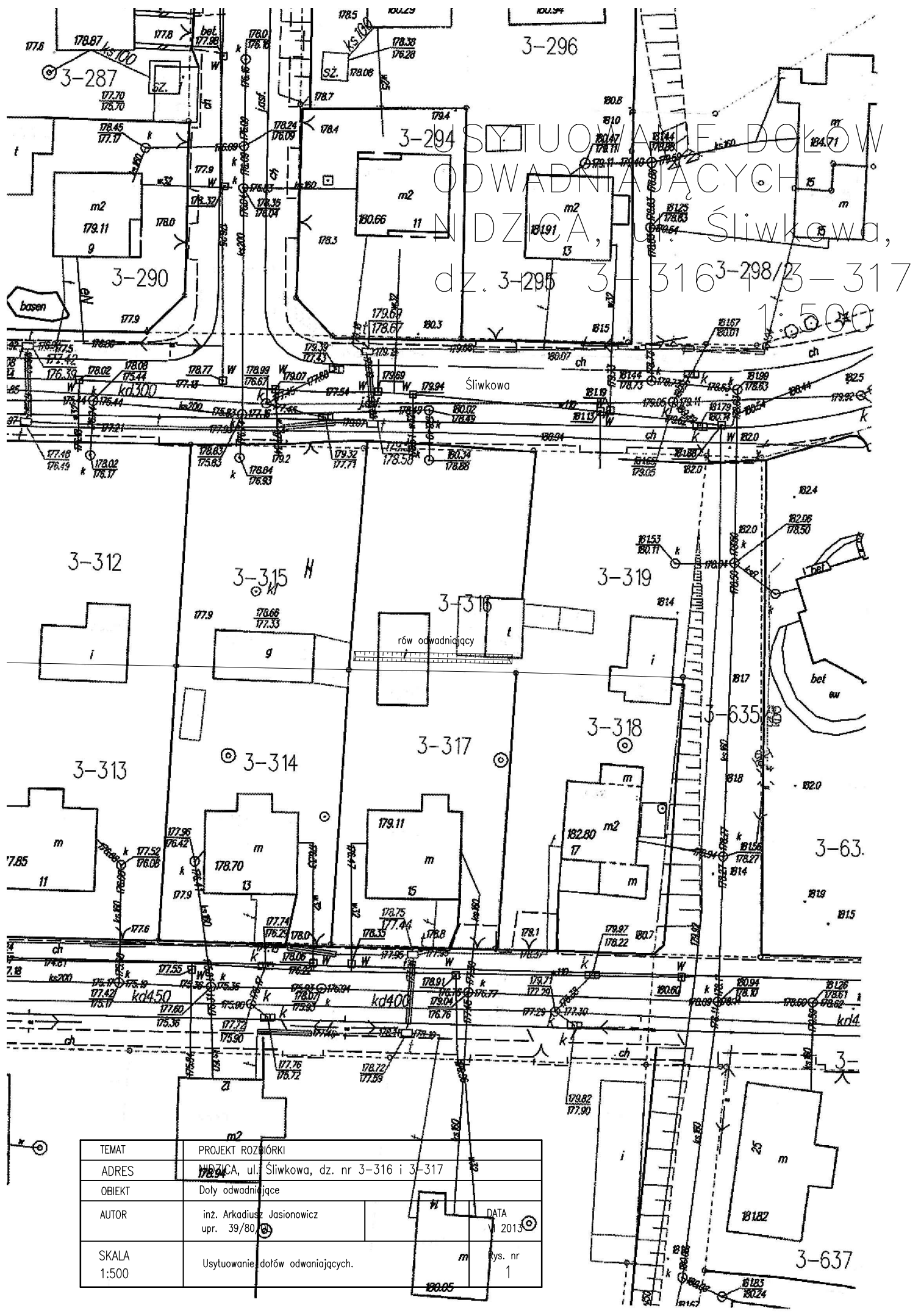
Przy realizacji projektowanego zakresu robót mogą wystąpić prace niebezpieczne, w związku, z czym przewiduje się konieczność przeprowadzenia instruktażu pracowników na tę okoliczność.

4.7. Wskazania środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybka ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Przy realizacji projektowanego zakresu robót przewiduje się strefy szczególnego zagrożenia zdrowia, które należy wygrodzić przed dostępem osób postronnych oraz w celu zapewnienia bezpiecznej i sprawnej komunikacji, umożliwiającą szybka ewakuację na wypadek awarii innych zagrożeń.

Opracował:

Arkadiusz M. Jasionowicz
upr. bud. proj. nr 39/80/OL
§ 5 ust. 1, §6 ust. 3, §7 i
§13 ust. 1 pkt 2



TEMAT	PROJEKT ROZBÓRKI	
ADRES	NDZICA, ul. Śliwkowa, dz. nr 3-316 i 3-317	
OBIEKT	Doly odwadniające	
AUTOR	inż. Arkadiusz Jasionowicz upr. 39/80	DATA 2013
SKALA	Usytuowanie dołów odwadniających.	rys. nr 1

Inwestor:
Gmina Nidzica
Plac Wolności 1
13-100 Nidzica

OPIS TECHNICZNY STANU ISTNIEJĄCEGO



Obiekt Budynek gospodarczy i garaż
Adres Nidzica, ul. Śliwkowa, dz. nr 3-316 i 3-317

Opracował

inż. Arkadiusz M. Jasionowicz
WAM/BO/0913/01

Olsztyn – czerwiec – 2013 r.

Spis zawartości operatu

1. Część merytoryczna		
2. Część opisowa		
3. Dokumentacja fotograficzna		
4. Część rysunkowa:		
- Szkic sytuacyjny		1:500
- rys. I 1	- Rzut parteru	1:50
- rys. I 2	- Rzut stropu nad parterem	1:50
- rys. I 3	- Przekrój A -A	1:50
- rys. I 4	- Przekrój B - B	1:50
- rys. I 5	- Elewacja wschodnia	1:50
- rys. I 6	- Elewacje południowa Elewacja północna	1:50
- rys. I 7	- Garaż, rzut parteru, rzut stropu nad parterem	1:50
- rys. I 8	- Przekrój C – C, elewacja południowa elewacje zachodnia	1:50

OPIS TECHNICZNY STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH

Nidzica, ul. Śliwkowa, dz. Nr 3-316 i 3-317

1.0. Wstęp

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest ocena stanu technicznego budynków gospodarczych zlokalizowanych w Nidzicy przy ulicy Śliwkowej na granicy działek 3-316 i 3-317

Celem opracowania jest opis stanu technicznego budynku.

1.2. Podstawa opracowania

1.2.1. Podstawa formalna

Opracowanie wykonano na zlecenie Gminy Nidzica z siedzibą przy Placu Wolności 1, 13-100 Nidzica

1.2.2. Podstawa prawna

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane. (Dz. U. 2003r., nr 207 poz. 2016 z p.zm.)

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2002 roku - W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. nr 75 poz. 690 z p.zm.)

- Polskie normy - zbiór normatywów

2.0. Budynek gospodarczy

2.1. Opis ogólny

Budynek gospodarczy zlokalizowany jest na granicy działek 3-316 i 3-317, w płn. - zach. części działki 3-317.

Obiekt zrealizowano w latach sześćdziesiątych ubiegłego stulecia.

Wykonano, jako budynek jednokondygnacyjny, z poddaszem użytkowym, nie mieszkalnym.

2.2. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia zabudowy	- 54,14 m ²
Kubatura	- 211,13 m ³

2.3. Fundamenty

Ławy fundamentowe wykonano z kamienia polnego łączonego betonem, o grubości ca 30,0 cm i szerokości ca 40,0 cm

2.12. Stolarka

Obiekt wyposażony jest w typową stolarkę dla budynków gospodarczych. Drzwi deskowe jednoskrzydłowe, wrota garażowe dwuskrzydłowe, deskowe, okna ościeżnicowe nie rozwieralne.

2.13. Instalacje

Do budynku doprowadzono instalacje elektryczną.

3.0. Budynek garażu

3.1. Opis ogólny

Budynek garażu zlokalizowany jest na działce 3-316, w jej pld. – wsch. części.

Obiekt zrealizowano w latach siedemdziesiątych ubiegłego stulecia, w konstrukcji murowanej.

3.2. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia zabudowy	- 26,12 m ²
Kubatura	- 64,52 m ³

3.3. Fundamenty

Ławy fundamentowe wykonano betonowe, o grubości ca 30,0 cm i szerokości ca 40,0 cm

3.4. Ściany fundamentowe

Ściany wykonano z gruzobetonu, o grubości ca 25,0 cm

3.5. Ściany nadziemne

Wykonano z pustaków żużlobetonowych, o grubości 24,0 cm obustronnie tynkując tynkiem wapienno – cementowym.

Ściany nie wykazują zniszczeń spowodowanych czynnikami atmosferycznymi lub innymi np. mechanicznymi.

Kanał naprawczy wykonano z gruzobetonu o grubości ścianek 18,0 cm

3.6. Stropy

Nad pomieszczeniem tzw. odcinkowy oparty na TNP220 – w rozstawie ca 1,60 m wypełnione betonem o grubości 12,0 cm.



Zdjęcie nr 1

Budznek gospodarczy, elewacja południowo+ wschodnia.



Zdjęcie nr 2

Wnętrze garażu po stronie wschodniej działki.



Zdjęcie nr 3

Budynek gospodarczy, elewacja północna.



Zdjęcie nr 4

Budynek gospodarczy, wnętrze garażu.



Zdjęcie nr 5

Garaż- elewacja północno - zachodnia.



Zdjęcie nr 6

Garaż- elewacja zachodnia.



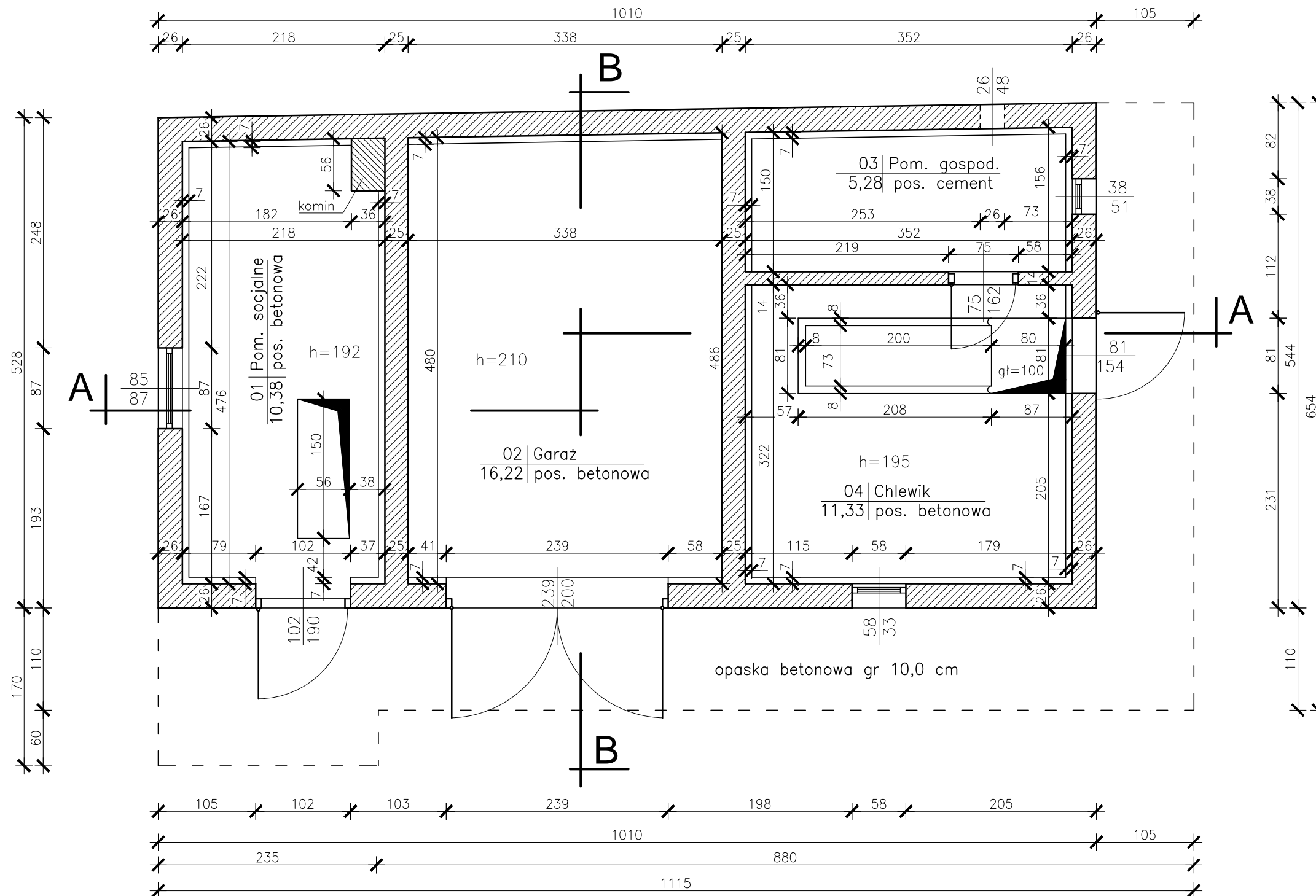
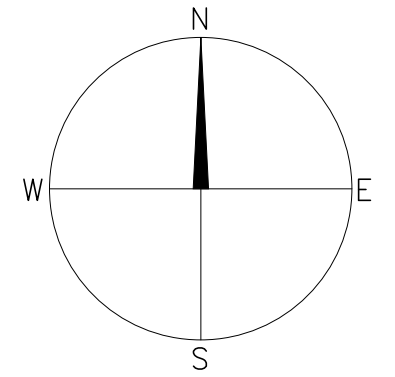
Zdjęcie nr 7

Garaż- elewacja południowa i wnętrze garażu.

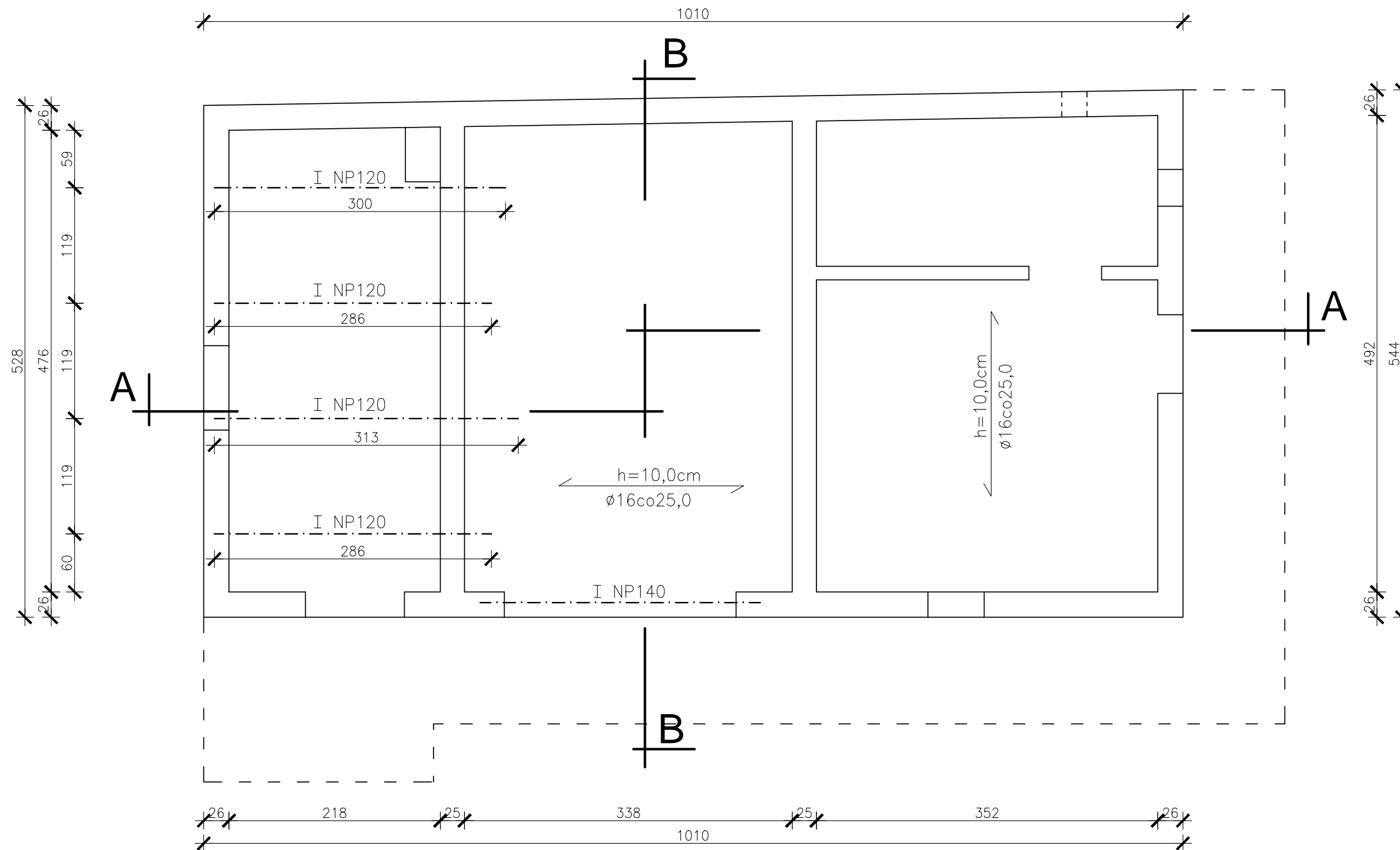


Zdjęcie nr 8

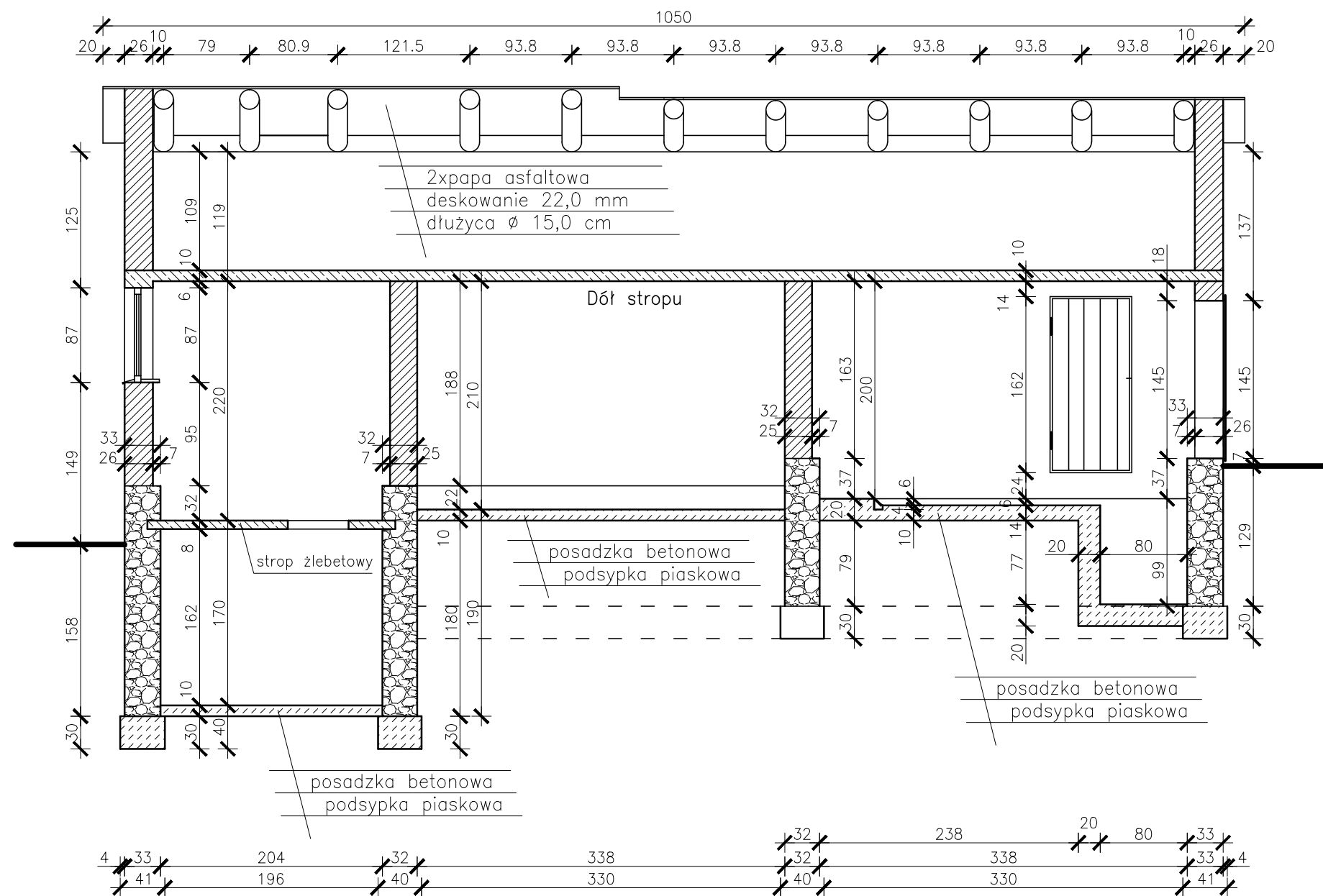
Wnętrze garażu.



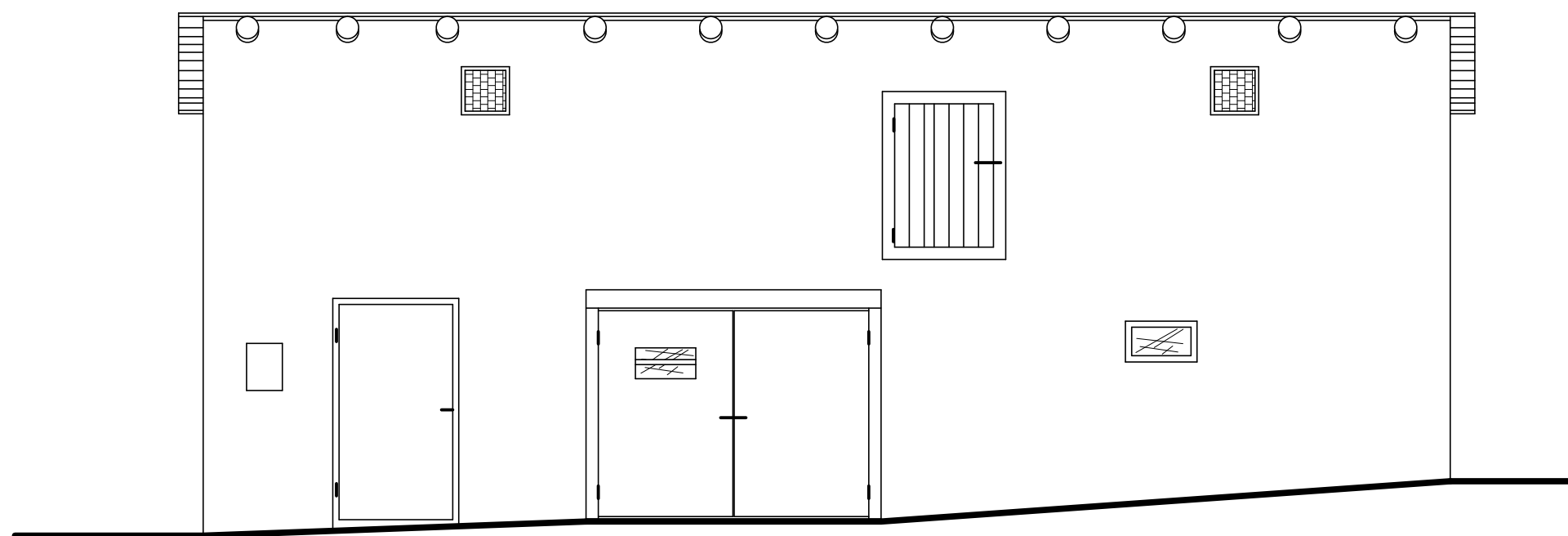
TEMAT	INWENTARYZACJA BUDOWLANA		
ADRES	NIDZICA, ul.Śliwkowa, dz nr 3-316		
OBIEKT	Budynek gospodarczy		
AUTOR	inż. Arkadiusz Jasionowicz upr. 39/80/OL		DATA VI 2013
SKALA 1:50	Rzut parteru		Rys. nr 1



TEMAT	INWENTARYZACJA BUDOWLANA		
ADRES	NIDZICA, ul.Śliwkowa, dz nr 3-316		
OBIEKT	Budynek gospodarczy		
AUTOR	inż. Arkadiusz Jasionowicz upr. 39/80/OL		DATA VI 2013
SKALA 1:50	Rzut stropu nad parterem		Rys. nr 1 2

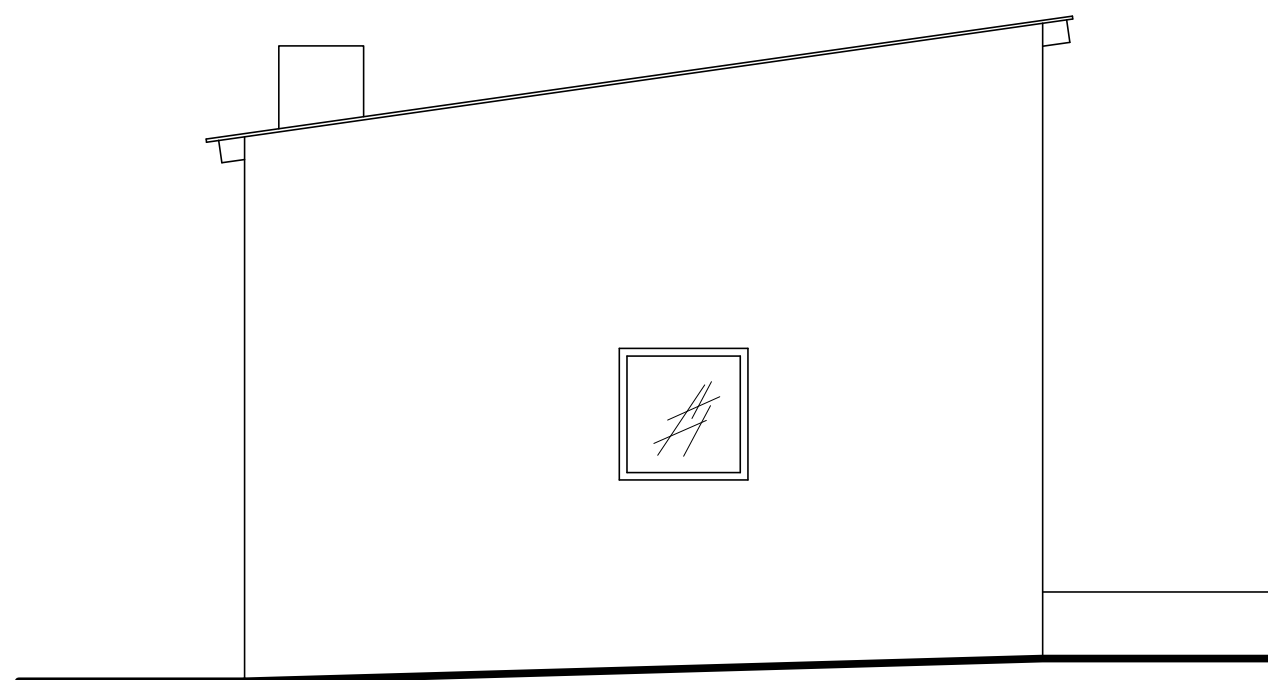


TEMAT	INWENTARYZACJA BUDOWLANA		
ADRES	NIDZICA, ul.Śliwkowa, dz nr 3-316		
OBIEKT	Budynek gospodarczy		
AUTOR	inż. Arkadiusz Jasionowicz upr. 39/80/OL		DATA VI 2013
SKALA 1:50	Przekrój A – A		Rys. nr 13

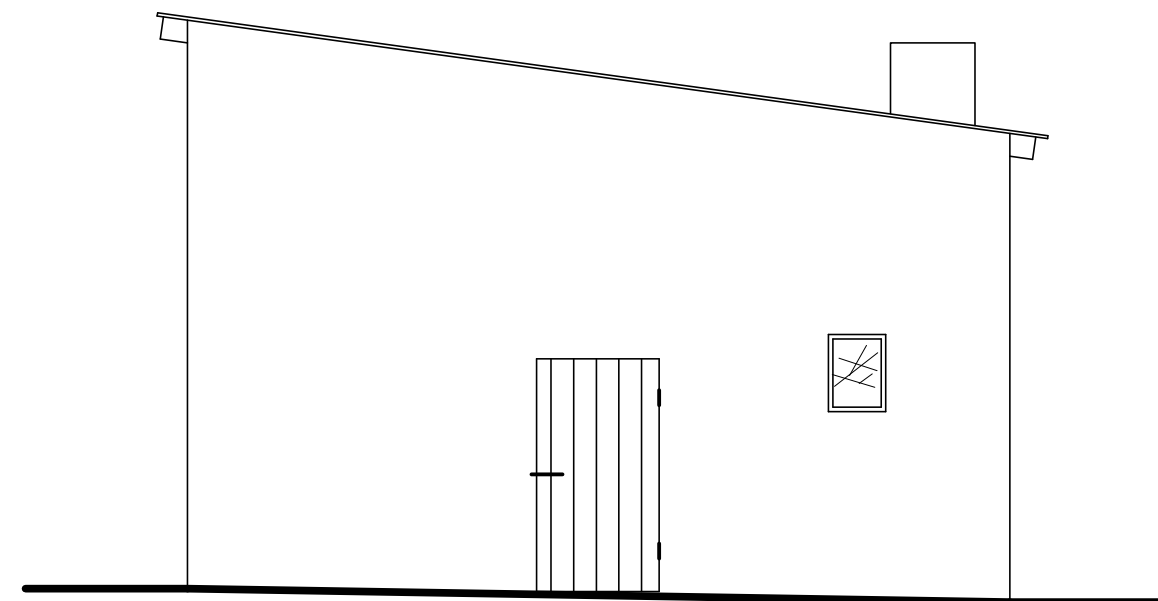


Elewacja wschodnia 1:50

TEMAT	INWENTARYZACJA BUDOWLANA		
ADRES	NIDZICA, ul.Śliwkowa, dz nr 3-316		
OBIEKT	Budynek gospodarczy		
AUTOR	inż. Arkadiusz Jasionowicz upr. 39/80/OL		DATA VI 2013
SKALA 1:50	Elewacja wschodnia		Rys. nr 15



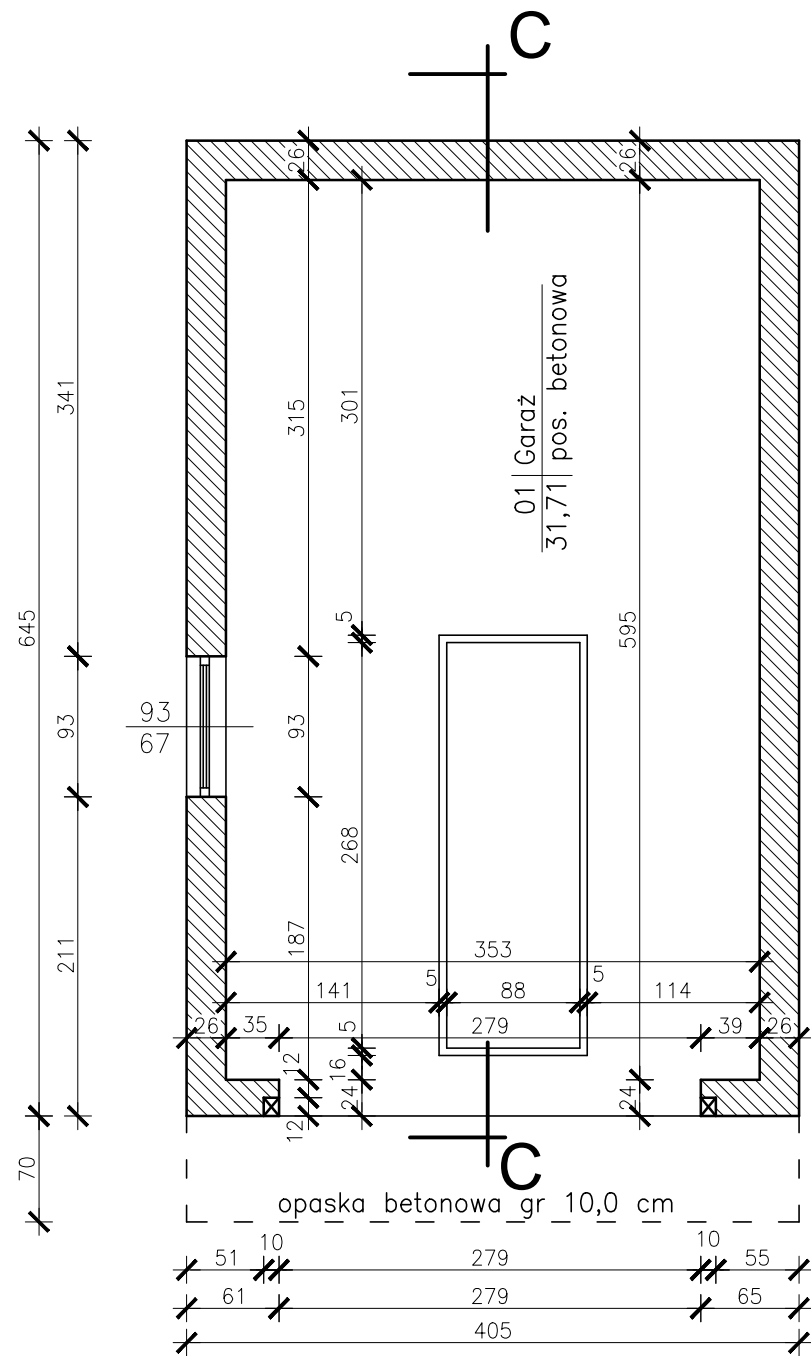
Elewacja południowa 1:50



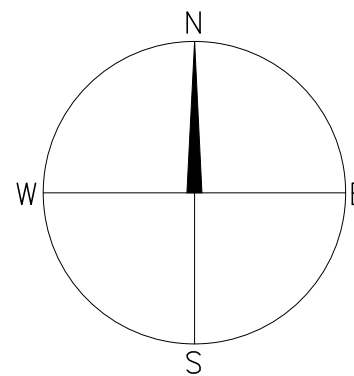
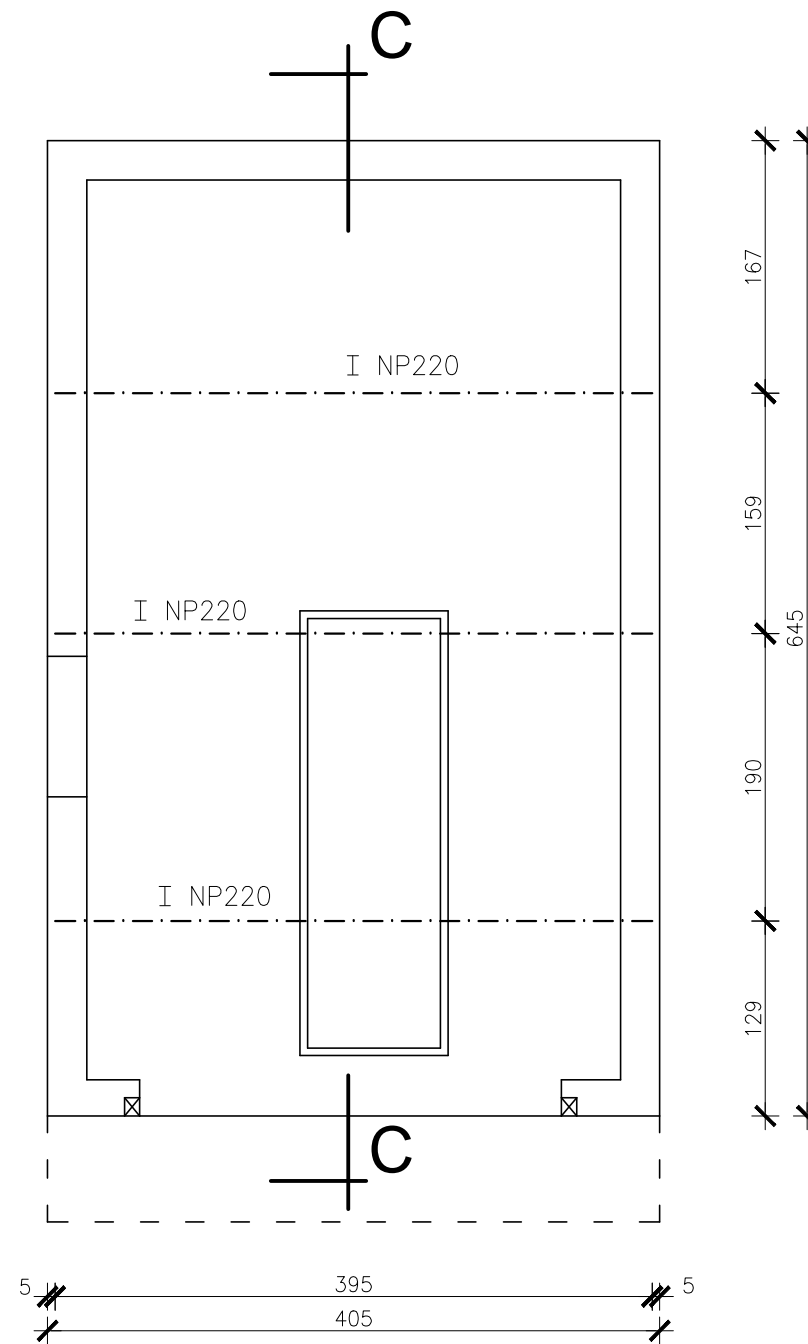
Elewacja północna 1:50

TEMAT	INWENTARYZACJA BUDOWLANA		
ADRES	NIDZICA, ul.Śliwkowa, dz nr 3-316		
OBIEKT	Budynek gospodarczy		
AUTOR	inż. Arkadiusz Jasionowicz upr. 39/80/OL		DATA VI 2013
SKALA 1:50	Elewacja południowa Elewacja północna		Rys. nr 1 6

Rzut parteru 1:50

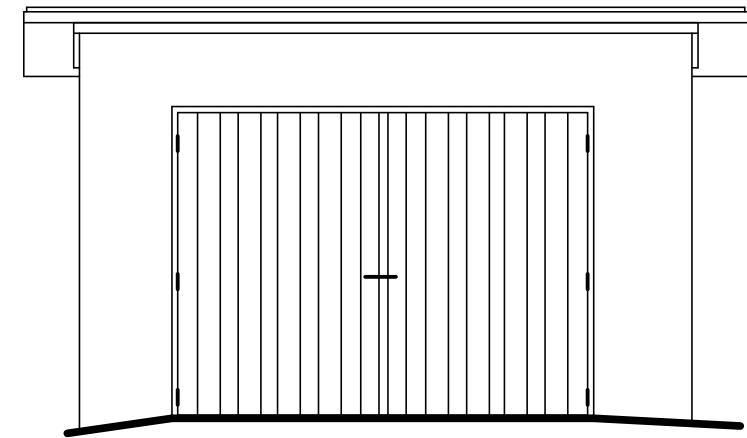
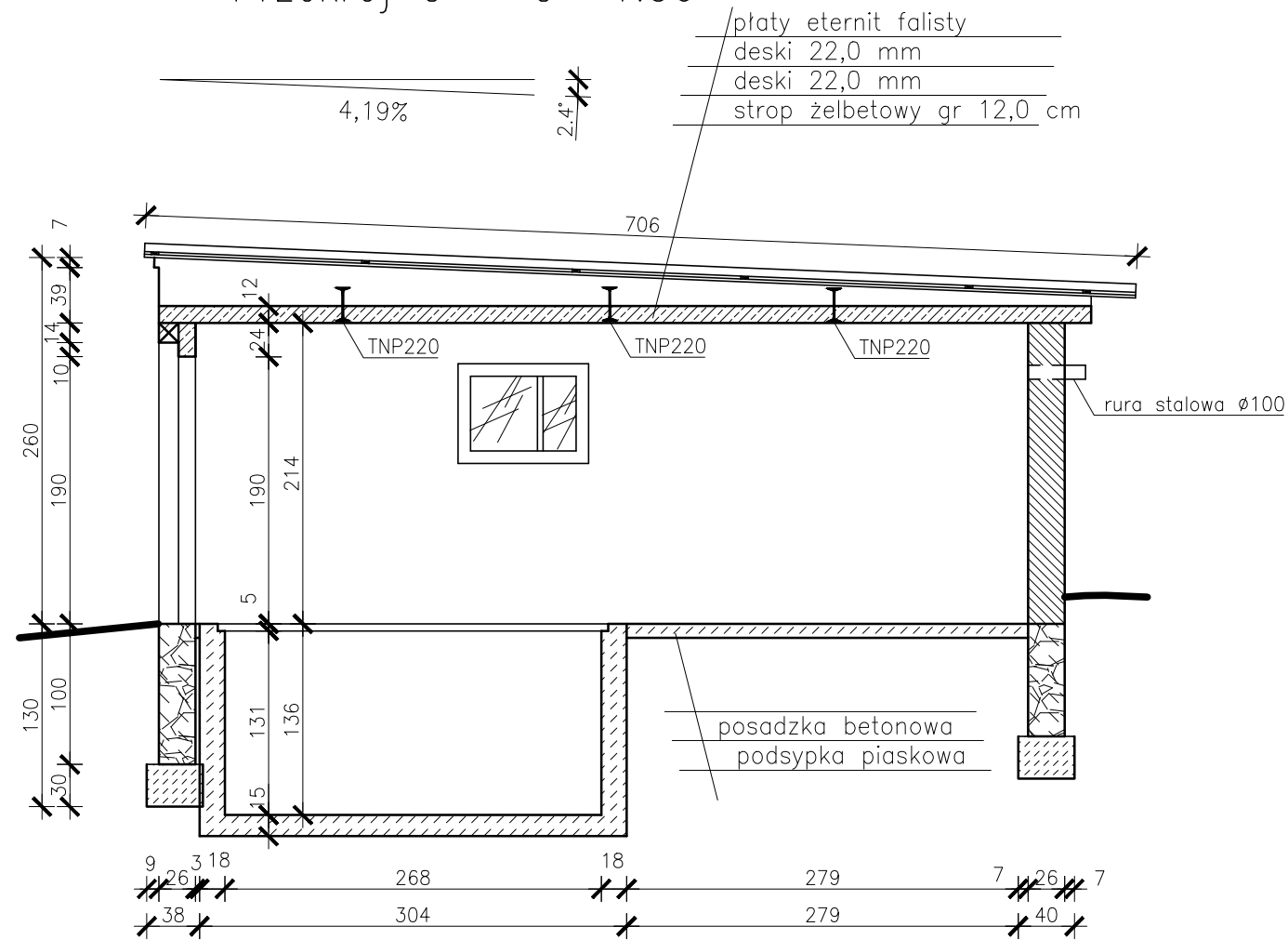


Rzut stropu nad parterem 1:50

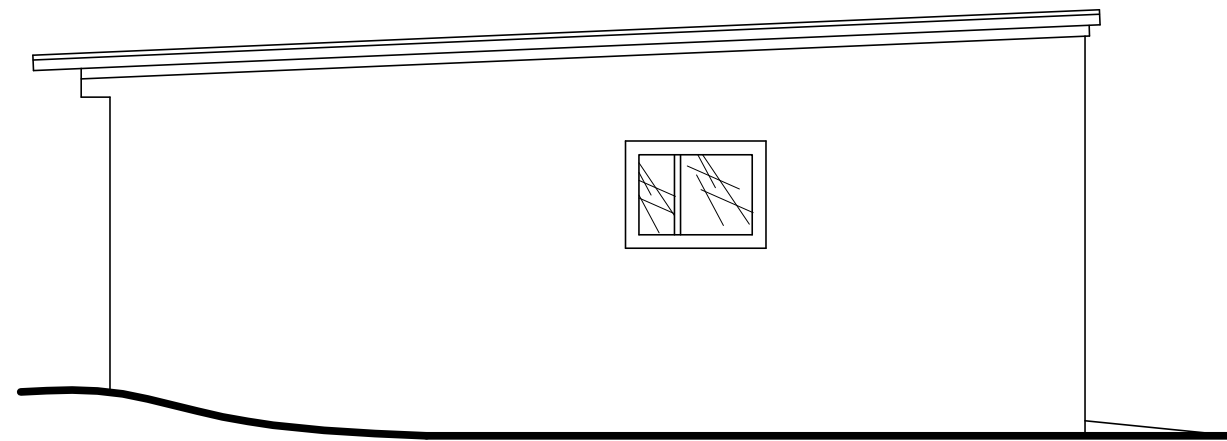


TEMAT	INWENTARYZACJA BUDOWLANA		
ADRES	NIDZICA, ul.Śliwkowa, dz nr 3-316		
OBIEKT	Garaż		
AUTOR	inż. Arkadiusz Jasionowicz upr. 39/80/OL		DATA VI 2013
SKALA 1:50	Rzut parteru Rzut stropu nad parterem		Rys. nr 17

Przekrój C - C 1:50



Elewacja południowa 1:50



Elewacja zachodnia 1:50

TEMAT	INWENTARYZACJA BUDOWLANA		
ADRES	NIDZICA, ul.Śliwkowa, dz nr 3-316		
OBIEKT	Garaż		
AUTOR	inż. Arkadiusz Jasionowicz upr. 39/80/OL		DATA VI 2013
SKALA	Przekrój C - C 1:50		Rys. nr 18