Załącznik do Zarządzenia Nr2110/2024

Burmistrza Nidzicy z dnia 28 marca 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Oznaczenie**  **nieruchomości według księgi wieczystej  oraz katastru nieruchomości,  pow. nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości** | **Cena nieruchomości**  **w złotych** | **Zbycie** |
| **1.** | obręb 2 m. Nidzica,  dz. nr 212,  o pow. 1,5565 ha,  opis użytku:  RIVb 0,4162 ha,  RV 0,5205 ha,  PsVI 0,1327 ha,  N 0,0545 ha,  PsV 0,1539 ha,  RIVa 0,2787 ha  KW OL1N/00009606/3 | Nieruchomość niezabudowana, położona w południowo-zachodniej, peryferyjnej części miasta Nidzica, pomiędzy ulicą Działdowską a drogą wojewódzką nr 538. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane oraz o rozpoczętym procesie zabudowy. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej  Nr 190610 N. Obsługa komunikacyjna nieruchomości odbywać się będzie z dróg przyległych. Na działce, przy południowo-zachodniej granicy biegnie linia kablowa SN 15kV oraz znajduje się złącze kablowe SN 15kV, słup linii napowietrznej SN 15kV wraz z instalacją uziemiającą. Sieć wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa w drodze publicznej Nr 190610 N. Dla nieruchomości wydane zostało uzgodnienie na lokalizację wzdłuż południowej granicy działki podziemnej linii kablowej SN 15kV, mufy kablowej SN 15kV, kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn oraz podziemnej linii kablowej nn 0,4 kV. Prowadzona jest procedura w sprawie ustanowienia służebności przesyłu dla ww. urządzeń. Kształt działki zbliżony do trójkąta, korzystny do zagospodarowania. | Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położna jest  na terenie oznaczonym symbolem  B-15 MWU przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną  z dopuszczeniem lokalizacji usług podstawowych w formie lokali wbudowanych, usytuowanych w parterach budynków oraz jako budynki wolnostojące. Dopuszcza się wyłącznie usługi podstawowe. | 1 312 600,00 zł  (jeden milion trzysta dwanaście tysięcy sześćset złotych 00/100) netto.  Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie  z przepisami ustawy  z dnia 11.03.2004 r.  o podatku od towarów  i usług (Dz. U.  z 2024 r. poz. 361). | Na własność,  w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. |

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.

z 2023 r. poz. 344 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.