Załącznik do Zarządzenia Nr2110/2024

Burmistrza Nidzicy z dnia 28 marca 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Oznaczenie****nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, pow. nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości** | **Cena nieruchomości** **w złotych** | **Zbycie** |
| **1.** | obręb 2 m. Nidzica, dz. nr 212, o pow. 1,5565 ha,opis użytku: RIVb 0,4162 ha, RV 0,5205 ha, PsVI 0,1327 ha, N 0,0545 ha, PsV 0,1539 ha, RIVa 0,2787 haKW OL1N/00009606/3 | Nieruchomość niezabudowana, położona w południowo-zachodniej, peryferyjnej części miasta Nidzica, pomiędzy ulicą Działdowską a drogą wojewódzką nr 538. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane oraz o rozpoczętym procesie zabudowy. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej Nr 190610 N. Obsługa komunikacyjna nieruchomości odbywać się będzie z dróg przyległych. Na działce, przy południowo-zachodniej granicy biegnie linia kablowa SN 15kV oraz znajduje się złącze kablowe SN 15kV, słup linii napowietrznej SN 15kV wraz z instalacją uziemiającą. Sieć wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa w drodze publicznej Nr 190610 N. Dla nieruchomości wydane zostało uzgodnienie na lokalizację wzdłuż południowej granicy działki podziemnej linii kablowej SN 15kV, mufy kablowej SN 15kV, kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn oraz podziemnej linii kablowej nn 0,4 kV. Prowadzona jest procedura w sprawie ustanowienia służebności przesyłu dla ww. urządzeń. Kształt działki zbliżony do trójkąta, korzystny do zagospodarowania.  | Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położna jest na terenie oznaczonym symbolem B-15 MWU przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem lokalizacji usług podstawowych w formie lokali wbudowanych, usytuowanych w parterach budynków oraz jako budynki wolnostojące. Dopuszcza się wyłącznie usługi podstawowe. | 1 312 600,00 zł(jeden milion trzysta dwanaście tysięcy sześćset złotych 00/100) netto.Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361). | Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.  |

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.

z 2023 r. poz. 344 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.