

**ZARZĄDZENIE NR 1426/2022**  
**BURMISTRZA NIDZICY**

z dnia 7 lipca 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Nidzicy: Nr LII/665/2022 z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica oraz Nr LV/719/2022 z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

**Jacek Kosmala**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości, pow. nieruchom.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena w złotych	Zbycie
1.	obręb 5 m. Nidzica, dz. nr 230 o pow. 0,1527 ha, opis użytku: Bi KW OL1N/00015587/8	<p>Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami mieszkalnymi w zwartej zabudowie, położona na obrzeżach centralnej strefy miasta Nidzica, przy ul. Rataja. Najbliższe otoczenie stanowi Przychodnia Obwodowa w Nidzicy oraz zabudowa handlowo-usługowa. Działka posiada dostęp do drogi publicznej gminnej Nr 190585 N – ul. Rataja. Kształt działki regularny, korzystny do zagospodarowania. Nieruchomość położona na terenie wyposażonym w pełną infrastrukturę techniczną. Wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega sieć elektroenergetyczna. Znajdujące się na działce budynki mieszkalne to:</p> <p>1) budynek o pow. zabudowy 198,00 m<sup>2</sup>, wolnostojący, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej w 1928 r. Fundamenty murowane z kamienia. Dach konstrukcji drewnianej kryty papą. Strop drewniany. Schody drewniane. Elewacja oraz tynki wewnętrzne cementowo-wapienne. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. Ogrzewanie z pieców kaflowych. Budynek o dużym stopniu zużycia technicznego. Występują liczne uszkodzenia i spękania tynków, nierówne podłogi z licznymi ubytkami, stara instalacja elektryczna, liczne zalania ścian i stropów, brak ocieplenia.</p> <p>2) budynek o pow. zabudowy 148,00 m<sup>2</sup>, wolnostojący, częściowo dwukondygnacyjny, częściowo parterowy, niepodpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej w 1928 r. Fundamenty murowane z kamienia. Dach konstrukcji drewnianej kryty papą. Strop drewniany. Schody drewniane. Elewacja oraz tynki wewnętrzne cementowo-wapienne. Stolarka okienne i drzwiowa drewniana. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. Ogrzewanie z pieców kaflowych. Budynek o dużym stopniu zużycia technicznego. Występują liczne uszkodzenia i spękania tynków, nierówne podłogi z licznymi ubytkami, stara instalacja elektryczna, liczne zalania ścian i stropów, brak ocieplenia.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem D-15UM przeznaczonym pod zabudowę usługowo-mieszkalniową. Dopuszcza się wyłącznie działalność usługową nieuciążliwą, nie powodującą pogorszenia warunków użytkowania terenów i obiektów sąsiednich, w szczególności lokali mieszkalnych. Zgodnie z rysunkiem planu nieruchomość położona na terenie o skomplikowanych warunkach gruntowych.</p>	<p>649 500,00 zł (sześćset czterdzieści dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100) netto.</p> <p>Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).</p>	<p>Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.</p>

2.	<p>obręb 4 m. Nidzica, dz. nr 62/12 o pow. 0,2823 ha, opis użytku: B KW OL1N/00009494/4</p>	<p>Nieruchomość położona na obrzeżach centrum miasta Nidzica, przy ul. Kajki. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa handlowo-usługowa, mieszkaniowa wielorodzinna oraz tereny niezabudowane. Działka posiada dostęp do drogi publicznej gminnej Nr 190571 N – ul. Kajki. Dojazd ulicą o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki regularny, korzystny do zagospodarowania. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkami garażowymi. Zgodnie z mapą zasadniczą na terenie działki znajduje się przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne oraz telekomunikacyjne. Uwidoczniona jest również przebiegająca przez nieruchomość sieć elektroenergetyczna wraz ze słupami energetycznymi oraz bezodpływowy zbiornik na ścieki. Znajdujący się na działce budynek mieszkalny o pow. użytkowej 77,51 m<sup>2</sup> to wolnostojący budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej w 1904 r. Fundamenty murowane z kamienia. Dach konstrukcji drewnianej kryty papą. Strop drewniany. Schody drewniane. Elewacja oraz tynki wewnętrzne cementowo-wapienne. Stolarka drzwiowa drewniana. Stolarka okienna drewniana i PCV. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. Ogrzewanie z pieca kaflowego.</p> <p>Budynek o dużym stopniu zużycia - zły stan techniczny.</p> <p>W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia i ubytki. Liczne uszkodzenia i spękania tynków, nierówne podłogi z licznymi ubytkami, stara instalacja elektryczna, liczne zalania ścian i stropów, brak ocieplenia.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem D-94MWU przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizację wyłącznie usług podstawowych w formie lokali wbudowanych w parterze budynków mieszkalnych oraz w budynkach wolnostojących.</p>	<p>534 200,00 zł (pięćset trzydzieści cztery tysiące dwieście złotych 00/100) netto.</p> <p>Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).</p>	<p>Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.</p>
----	---	--	--	--	--

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.