

**ZARZĄDZENIE NR 1435/2022**  
**BURMISTRZA NIDZICY**

z dnia 12 lipca 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr V/60/2011 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali o przeznaczeniu innym niż mieszkalne wraz ze zbyciem ułamkowych części gruntu zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

**Jacek Kosmala**

Wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości pow. nieruchomości.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych	Zbycie
1.	obręb 5 m. Nidzica, działka nr 213/4, o pow. 0,0464 ha opis użytku: Bi KW OL1N/00022686/4	Lokal użytkowy nr 6 – garaż, położony w budynku garażowym w Nidzicy, przy ul. Rataja, na obrzeżach centralnej strefy miasta. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz garażowa. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Budynek, w którym znajduje się garaż jest budynkiem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, wybudowanym w technologii tradycyjnej z bloczków z betonu komórkowego. Stropodach żelbetowy kryty papą. Budynek wyposażony w energię elektryczną. Lokal nr 6 (garaż) o pow. użytkowej 17,90 m <sup>2</sup> . Posadzka betonowa z ubytkami. Na suficie i ścianach liczne zacieki i spękania. Papa pokrywająca dach nieszczelna. Wrota drzwiowe dwuskrzydłowe z desek. Udział w nieruchomości wspólnej - 77/1000 części.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość położona na obszarze oznaczonym symbolem: E-43KSg o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę garażową. Forma zabudowy – szeregowa.	11 150,00 zł (jedenaście tysięcy sto pięćdziesiąt złotych 00/100) w tym: - wartość udziału w gruncie: 6 550,00 zł (sześć tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych 00/100); - wartość lokalu: 4 600,00 zł (cztery tysiące sześćset złotych 00/100).  Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).	W drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy: - lokal - na własność; - grunt – na współwłasność.

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.