

ZARZĄDZENIE NR 1136/2018  
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 10 marca 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr 217/XXVI/93 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 24 maja 1993 r. w sprawie: sprzedaży zasiedlonych lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy Nidzica wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod tymi budynkami, zarządza się, co następuje:

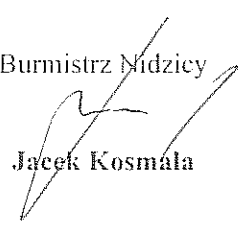
§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.


§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

  
Jacek Kosmała

Sporządził:

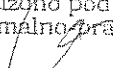
INSPEKTOR

  
Honorata Burdyńska

OPRACOWALNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i

Rolnictwa  
  
Joanna Kwiatkowska

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

  
Anna Kogut-Borowa  
RADCA PRAWNY  
20.03.2018

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp.	Polożenie i oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych (brutto)	Zbycie		Zasady aktualizacji opłat	Forma zbycia
					lokalu	gruntu		
1.	m. Nidzica obręb 5, ul. Warszawska 4, działka nr 93/5 o pow. 643 m <sup>2</sup> , zabudowana budynkiem obejmującym 45 samodzielnych lokali: opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL/IN/00008645/I.	Lokal mieszkalny nr 32 o pow. 52,60 m <sup>2</sup> , składający się z 2-pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, usytuowany na pierwszej kondygnacji (parter); budynek 4-kondygnacyjny, podpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, gazowa i wodno-kanalizacyjna; pomieszczenie przynależne - piwnica o pow. 8,30 m <sup>2</sup> ; udział w nieruchomości wspólnej - 27/1000 części.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem E-58 MW - tereny zabudowy mieszkalniowej wielorodzinnej.	- lokalu 99 700,00  - udziału w gruncie 2 460,00	na własność	współzyskowanie wieczyste 27/1000 części do dnia 05 kwietnia 2103 roku. I-opłata-15% ceny gruntu tj. 369,00 zł (brutto) – platna do dnia zawarcia umowy notarialnej, opłaty roczne – 1% ceny gruntu, tj. 24,60 zł (brutto) płatne do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.	nie częściej niż raz na trzy lata, po upływie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej	w drodze bezpłatnej gowej na rzecz najemcy

Podatek VAT został należony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.);

- sprzedaż lokalu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10;

- oddanie we współzyskowanie wieczyste ulamkowej części gruntu opodatkowane jest podatkiem VAT 23% - art. 7 ust. 1 pkt 6 oraz art. 29a ust. 9.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:  
INSPEKTOR

*[Podpis]*  
Honorata Burdyńska

Opracował:

Krzysztof WYDZIAŁ  
Gospodarczo-Miasteczko Komunalnym i  
Kulturze

*[Podpis]*  
Izabela Kozłowska - Habicht

*[Podpis]*

ODPIS

UCHWAŁA Nr 217/XXVI/93  
RADY MIEJSKIEJ w M I D Z I C Y  
z dnia 24 maja 1993 roku

w sprawie : sprzedaży zasiedlonych lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy Midzica wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ulamkowych części gruntu pod tymi budynkami.

Na podstawie art. 18, ust.2, pkt 9, lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz.U.Nr 16, poz. 95 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska u c h w a ł a, co następuje :

§ 1

Wyciąć zgodną na sprzedaż zasiedlonych lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy wraz z ulamkową częścią we wspólnych częściach budynku, z którego lokale zostały wydzielone z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste na 99 lat ulamkowych części działek gruntu pod budynkami położonymi na terenie miasta Midzica.

1. obręb nr 2 dz.nr 184/2 o pow. 196 m<sup>2</sup> KW 9612 ul. Sportowa nr 3;  
dz.nr 184/3 o pow. 161 m<sup>2</sup> KW 9611 ul. Sportowa nr 5;  
dz.nr 173/1 o pow. 201 m<sup>2</sup> KW 9600 ul. Sportowa nr 2;  
dz.nr 126/1 o pow. 950 m<sup>2</sup> KW 9503 ul. Barke nr 7;
2. obręb nr 4 dz.nr 13/9 o pow. 201 m<sup>2</sup> KW 9487 ul. Traugutta nr 6;  
dz.nr 103/1 o pow. 772 m<sup>2</sup> KW 9503 ul. Al.W.Polskiego 7;  
dz.nr 103/2 o pow. 760 m<sup>2</sup> KW 9503 ul. Al.W.Polskiego 9;
3. obręb nr 5 dz.nr 16/1 o pow. 814 m<sup>2</sup> KW 9445 ul. Kościuszki 12 ;  
dz.nr 61 o pow. 113 m<sup>2</sup> KW 9432 ul. Kilińskiego 2;  
dz.nr 62 o pow. 134 m<sup>2</sup> KW 9648 ul. Kilińskiego 4;  
dz.nr 93/5 o pow. 643 m<sup>2</sup> KW 8645 ul. Warszawska 4;  
dz.nr 95 o pow. 406 m<sup>2</sup> KW 9442 ul. Krzywa 5;  
dz.nr 21/1 o pow. 694 m<sup>2</sup> KW 9446 ul. Kościuszki 14;
4. obręb nr 6 dz.nr 98/2 o pow. 358 m<sup>2</sup> KW 9523 ul. Warszawska 13;  
dz.nr 99/2 o pow. 354 m<sup>2</sup> KW 8666 ul. Warszawska 15;  
dz.nr 57/2 o pow. 1025 m<sup>2</sup> KW 9452 ul. Jagiello 5;  
dz.nr 67/4 o pow. 1216 m<sup>2</sup> KW 9536 ul. Jagiello 4;

§ 2

Sprzedaż zasiedlonych lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ulamkowych części gruntu nastąpi w trybie bezprzetargowym.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Midzica.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zgodność odpisu z oryginałem  
stwierdzam  
Midzica, dn. 19.04.2001 r.

INSPEKTOR  
Anna Waleriańska

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

mgr inż. Edward TAKRZEŃSKI